

**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
“Daşınmaz əmlakin ipotekasının əlavə qeydiyyatı və
sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün
müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin**

İstifadə təlimatı



Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **"Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu"** elektron xidmətini seçməlisiniz.

The screenshot shows the official website of the State Committee for Land Affairs (AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ). The main menu on the left includes: Qanunvericilik, İnzibati rəqləmentlər, Ərizə formalan, Dövlət rüsumu haqqında, Xidmet haqqı tarifləri, Elektron imza, Video çarxlar, Neşrlər, Statistik məlumatlar, Ray və təkliflər, and Bildirişlər. The central column is titled 'ELEKTRON XİDMƏTLƏR' and lists various services. One service, 'Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu', is circled in red. Below it, another service, 'Dövlət əmlakının idarə edilməsi', also has its first item circled in red. The footer of the page displays the logo of the State Committee for Land Affairs.

Şəkil 1.

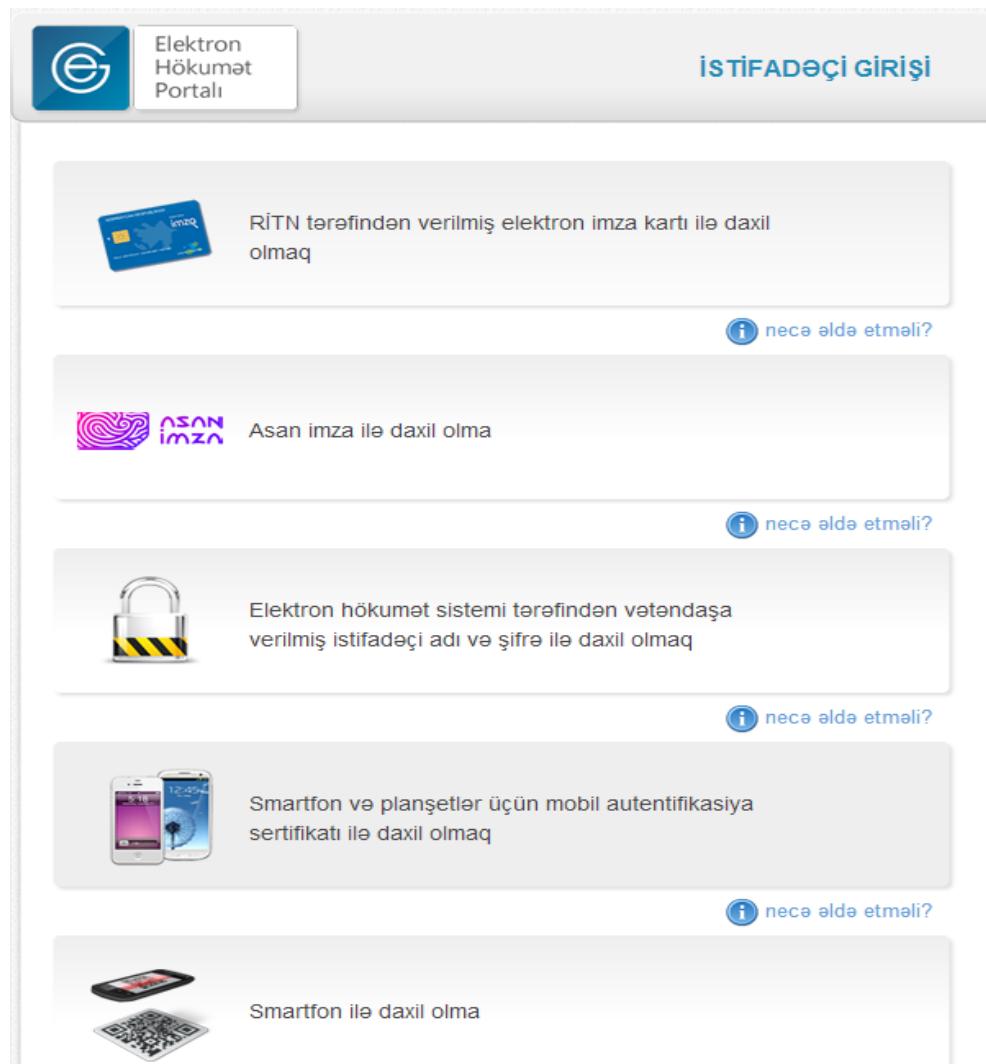
Qeyd: Bu xidmətdən istifadə etməmişdən əvvəl müəssisə və ya təşkilat öncədən öz səlahiyyətli nümayəndəsi haqqında məlumatları və şəxsiyyət vəsiqəsinin surətini DƏDRX-ə göndərməlidir ki, xidmətdən istifadə edə bilsin.
Məktubun nümunə forması üçün <https://www.e-emdk.gov.az/Home/Notification> -a baxa bilərsiniz.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	31	▲
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin v ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının lağvi üçün mürac ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input checked="" type="checkbox"/> Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlakin lizinginin dövlət qeydiyyatının lağvi üçün müraciə ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlakin qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlakin qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sa ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vəraselik hüquq əsasında dövlət ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərrac ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən m ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərti ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlakin lizinginin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və san ...	☆ ✓ ✓ ✓	
<input type="checkbox"/> Daşınmaz əmlakla bağlı uzufuktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆ ✓ ✓ ✓	

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması eks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “Ərizəçi haqqında məlumatlar” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “Etibarnamə”, “Ərizənin məqsədi”, “Əmlak haqqında məlumat”, “İcra müddəti” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsindən istifadə edərək doldurub, “Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “Dövlət rüsumunu ödə” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portali**

[Elektron xidmətlər](#) | Daşınmaz əmlakin ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Əməkçi haqqında məlumatlar

Adı: ██████████
Doğum tarixi: ██████████
Şəxsiyyət vətəqəsi: AZE № ██████████
Əlaqə telefonları
Email: ██████████
Sizinlə əlaqə telefonları və email vasitəsilə əlaqə saxlanacağınə görə bu məlumatları deşq göstərmeyiniz vacibdir!

Etbarnama

Həqiqi şəxsin adından etbarnamə ilə gizlə edirəm
Həqiqi şəxsin VÖEN-i: ██████████
Həqiqi şəxsin adı: ██████████
Adından etbarnama ilə gizlə edilənlər həqiqi şəxsin məlumatlarını deşq doldurun

Əməkçinin məqsədi

██████████

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon: ██████████
Daşınmaz emtakının yerleşdiyi rayonu seçin

Ərazi idarətinin adı:
Rejestr nömrəsi:
Daşınmaz emtakın dövlət rejestri nömrəsinin deşq və ditzlin daxil edin

İcra müddəti:

Daşınmaz emtakın dövlət rejestri haqqında Qanunun 20.3-cü maddəsinə əsasən ipotekanın qeydiyyat törəməni daxil etdiyi gündən 5 iş günü məddətində aparılır. Göstərilən xədmetə sterçığının müraciət esasında qanuna nümayən edilmiş icra məddətində ve ya bu məddətindən 2/3 və 1/3-qədər məddətində yerine yetirilə bilir. Siz icra məddətindən seçimindən asılı olaraq Azərbaycan Respublikasının Tətbiq (Qanun) əsasında 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nezərdə tutılmış xədmetətəqvi idarəyecəksiniz.

icra məddəti: 1 iş günü

Brizaya əlavə olunmuş sənədlər

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət təsdiq edən sənəd
Həqiqi şəxslər: notariat qaydada və ya həqiqi şəxsin tərəfindən təsdiq olunmuş etbarnamə, həqiqi şəxsin qeydiyyat şəhədətnamesi

Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen

Lazimi sənədləri düzgün əlavə edin.

Şəkillərin heçnə cəmi 3072 K-dan artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 20.4-cü maddəsinə əsasən daşınmaz emtakın yekunluğundan (ipoteka, icare, istifadə, illinq, servitit və s.) azad edilməsinə görə 10 manat dövlət rüsumu ödəməlsiniz.
Növbəti mərhələde GoldenPay ödəmə sistemini qoşularaq onlayn qaydada ödəmə edəməlsiniz.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödə Imtina

Şəkil 4.

Bu səhifədə “*Kartın növü*” sətrində xüsusi işaretə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsi basmalınız. (Şək.5)

The screenshot shows a form for submitting a request to add a collateral to a real estate loan. The form includes fields for personal information (Name, Date of Birth, Phone numbers, Email), identification documents (Hüquqi şəxsin VÖEN-i, Hüquqi şəxsin adı), the purpose of the application (Ərizənin məqsədi), and administrative details (Rayon, Ərazi idarəsinin adı, Reyestr nömrəsi, İcra müddəti). There are also checkboxes for accepting terms and conditions and confirming the payment method. The payment method dropdown is set to "Visa/Visa Elektron". A red circle highlights the "Ödə" (Pay) button at the bottom.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakin ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Adı : [REDACTED]
Doğum tarixi : [REDACTED]
Əlaqə telefonları : [REDACTED]
Email : [REDACTED]
 Hüquqi şəxsin etibarnamə ilə çoxş edirəm
Hüquqi şəxsin VÖEN-i : [REDACTED]
Hüquqi şəxsin adı : [REDACTED]
Ərizənin məqsədi : İpotekanın əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi
Rayon : [REDACTED]
Ərazi idarəsinin adı : [REDACTED]
Reyestr nömrəsi : [REDACTED]
İcra müddəti : [REDACTED]
 Bu arızanın göndərilməsinə razıyam
Dövlət rüsumunun ödənilməsi

Ödeniləcək məbləğ (manatla): 10

Kartın növü : Visa/Visa Elektron ▾

GoldenPay və müvakkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komisyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə **popup blockerləri deaktiv edin**.

Ödə

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “Irəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi: Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrə: Kartınızın arxasındaki rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda burayı boş qoya bilərsiniz.

Irəli

Powered by: **golden**:
pay

GoldenPay müştəri xidmətləri:
cs@goldenpay.az

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildiriş” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN
Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi

Təsdiqetmə bildirişinin : 23.04.2013
verilmə tarixi : 11:02:16

ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR

Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği : 10 AZN

SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU

Ərizənin qeydiyyat
nömrəsi : 1234567890
Hazır olma tarixi : 26.04.2013

QEYDLƏR

Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göndərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.

Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şərasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.

ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.

GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRİMƏYİ UNUTMAYIN!

“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından intifa edilə bilər. Bu haldə sizə intifa barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə özəksini tapacaq.

>>> Şəxsi kabinetə qayıt

NÜMUNƏ

Şəkil 7.