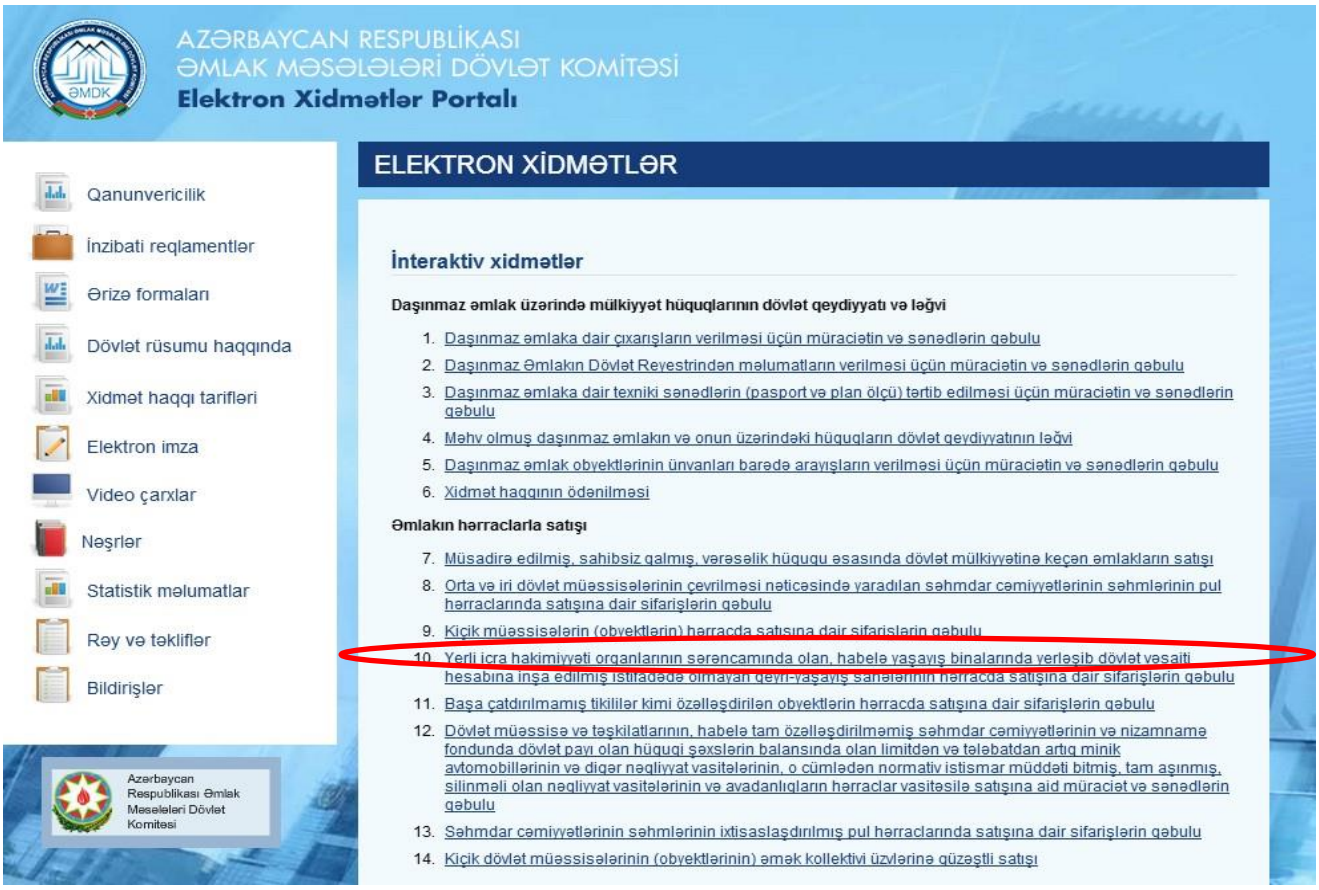
Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
“Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş istifadədə olmayan qeyri-yaşayış sahələrinin hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu” elektron xidmətinin

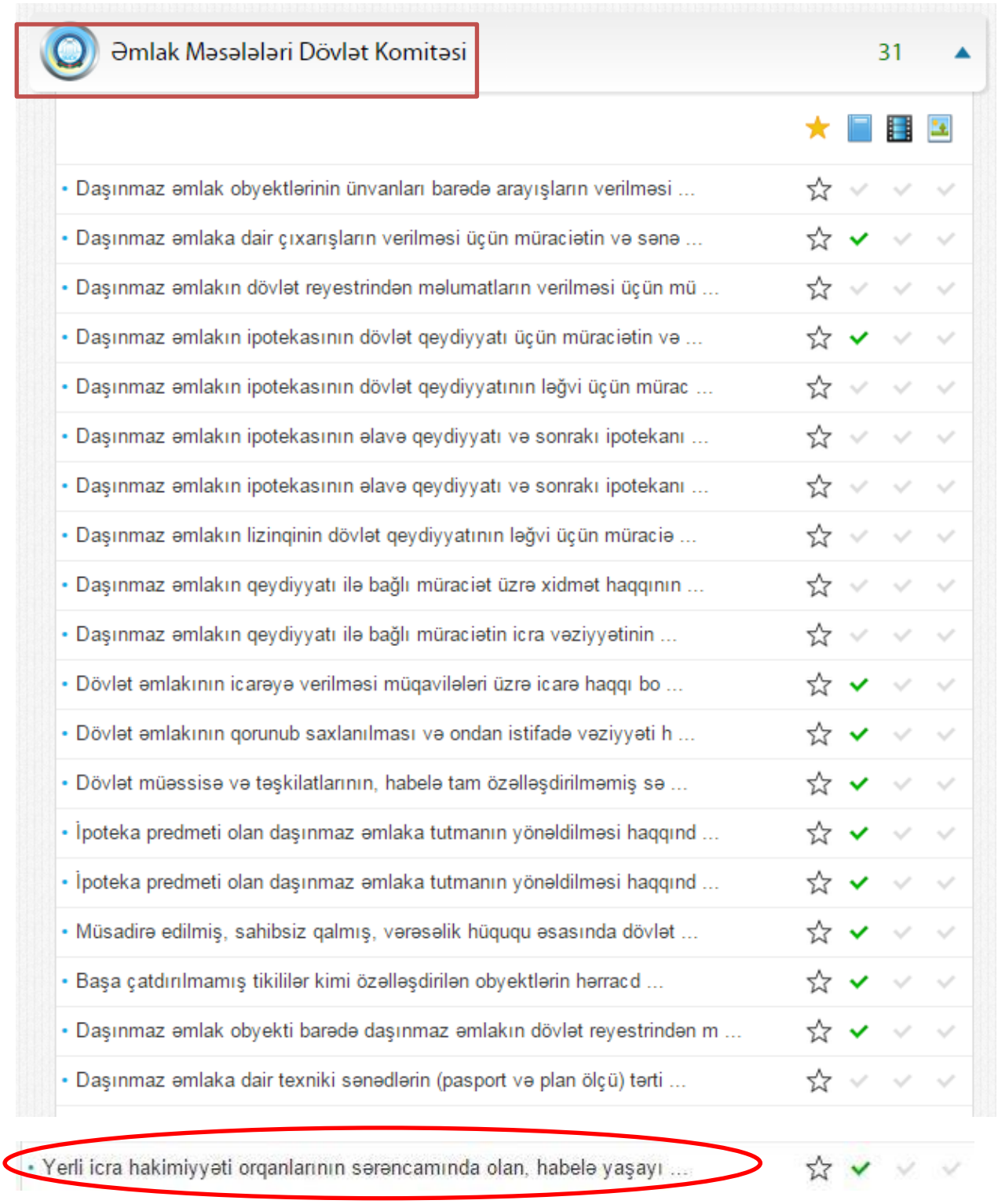
İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin *www.e-emdk.gov.az* elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya *www.e-gov.az* Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **"Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayış binalarında yerləşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş istifadədə olmayan qeyri-yaşayış sahələrinin hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu"** elektron xidmətini seçməlisiniz.



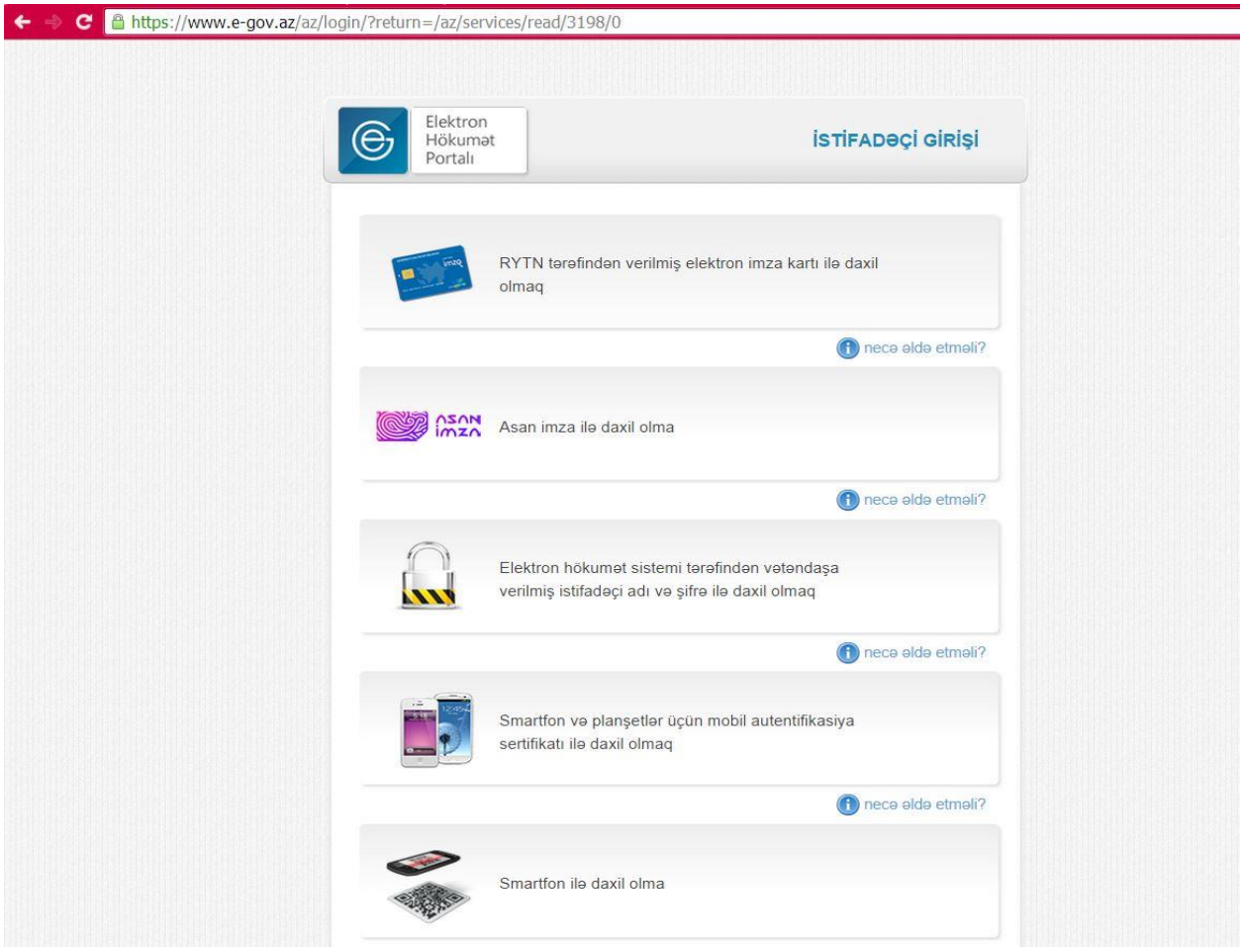
Şəkil 1.


Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi
31
• Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...
• Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...
• Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...
• Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciə ...
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...
• Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...
• Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...
• Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sə ...
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...
• Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ...
• Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərracd ...
• Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...
• Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərti ...
• Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayı ...

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

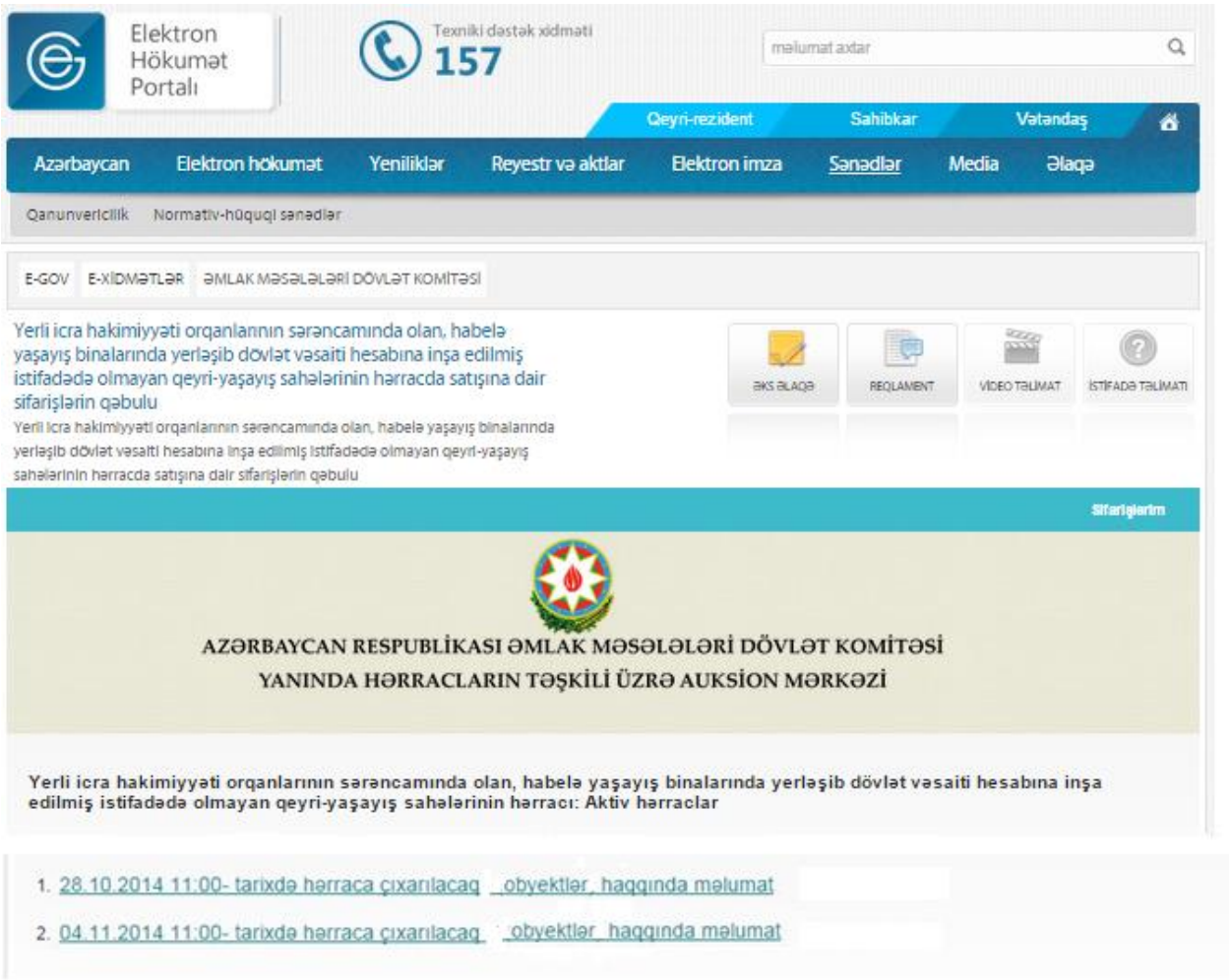
"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq" və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

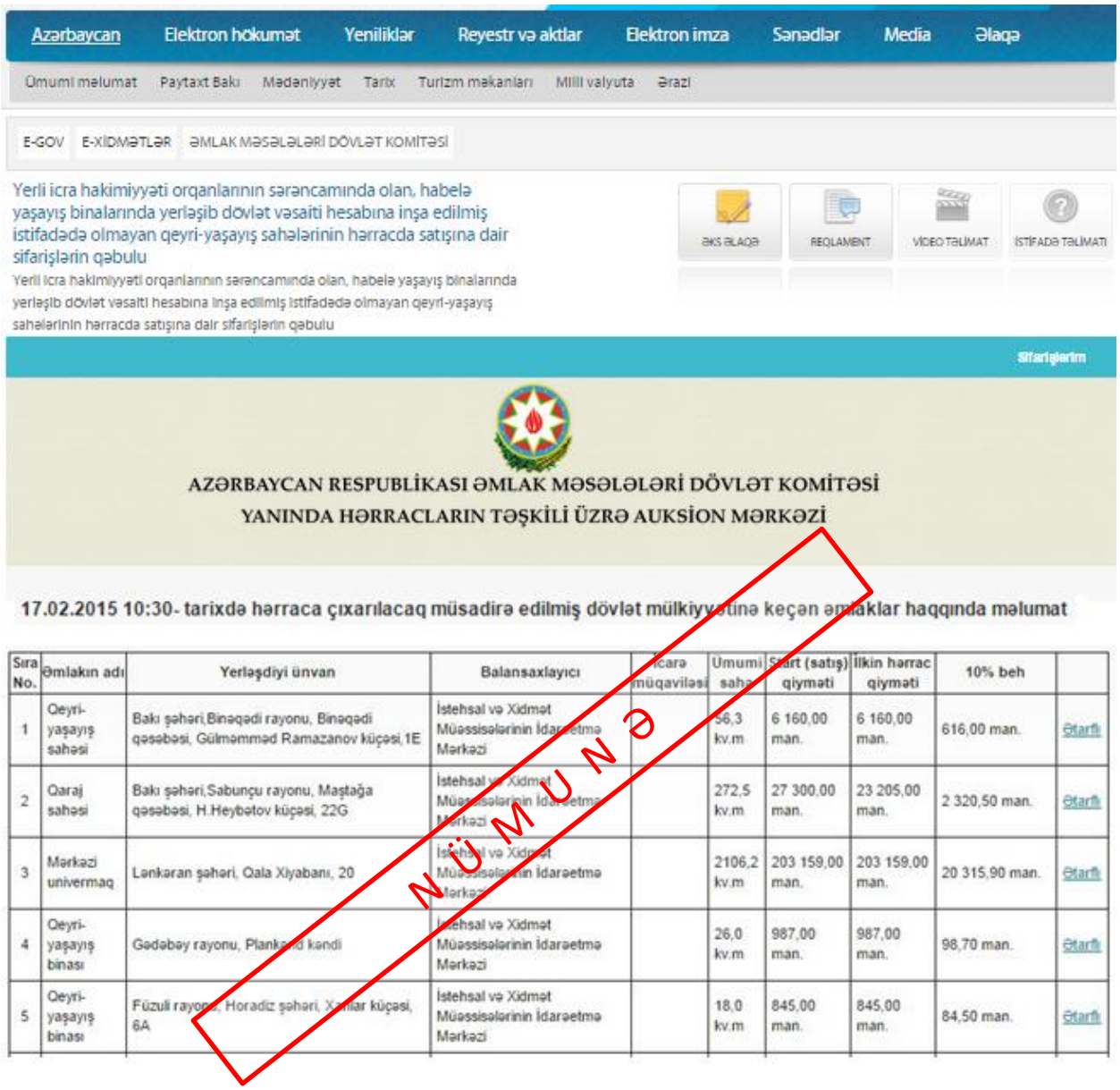
"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Elan olunmuş aktiv hərraclardan biri seçilir. (Şək.4)



Şəkil 4

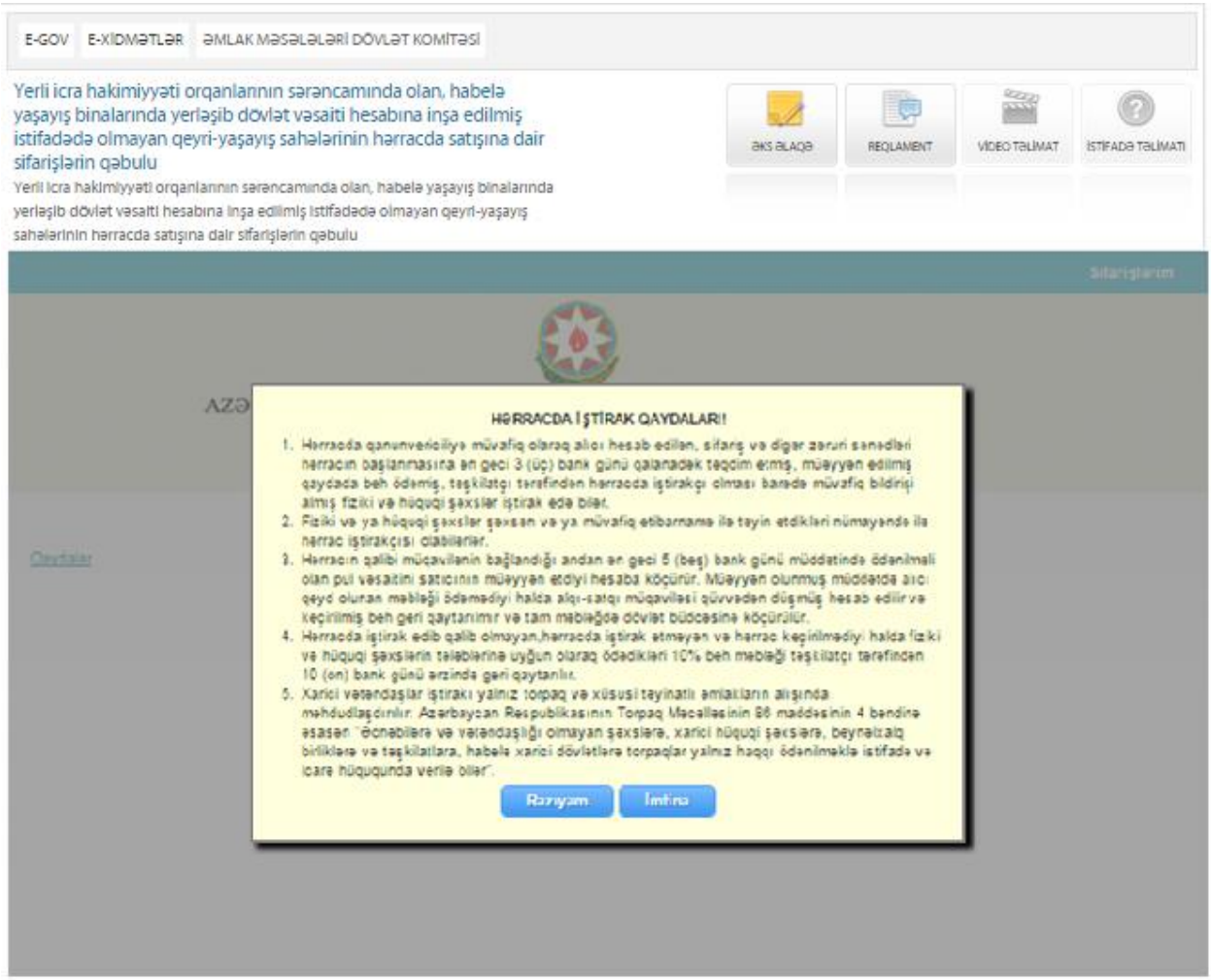
İstifadəçi hərraca çıxarılmış əmlakdan birini seçərək «Ətraflı» düyməsinə basaraq əmlak haqqında ətraflı məlumat əldə edir. (Şək.5)



Sıra No.	Əmlakın adı	Yerləşdiyi ünvan	Balansaxlayıcı	İcarə müqaviləsi	Ümumi sahə	Start (satış) qiyməti	İlkin hərrac qiyməti	10% beh	
1	Qeyri-yaşayış sahəsi	Bakı şəhəri,Binəqədi rayonu, Binəqədi qəsəbəsi, Gülməmməd Ramazanov küçəsi,1E	İstehsal və Xidmət Müəssisələrinin İdarəetmə Mərkəzi		56,3 kv.m	6 160,00 man.	6 160,00 man.	616,00 man.	Ətraflı
2	Qaraj sahəsi	Bakı şəhəri,Sabunçu rayonu, Maştağa qəsəbəsi, H.Heybətov küçəsi, 22G	İstehsal və Xidmət Müəssisələrinin İdarəetmə Mərkəzi		272,5 kv.m	27 300,00 man.	23 205,00 man.	2 320,50 man.	Ətraflı
3	Mərkəzi univermaq	Lənkəran şəhəri, Qala Xiyabanı, 20	İstehsal və Xidmət Müəssisələrinin İdarəetmə Mərkəzi		2106,2 kv.m	203 159,00 man.	203 159,00 man.	20 315,90 man.	Ətraflı
4	Qeyri-yaşayış binası	Gədəbəy rayonu, Plankənd kəndi	İstehsal və Xidmət Müəssisələrinin İdarəetmə Mərkəzi		26,0 kv.m	987,00 man.	987,00 man.	98,70 man.	Ətraflı
5	Qeyri-yaşayış binası	Füzuli rayonu, Horadiz şəhəri, Xanlar küçəsi, 6A	İstehsal və Xidmət Müəssisələrinin İdarəetmə Mərkəzi		18,0 kv.m	845,00 man.	845,00 man.	84,50 man.	Ətraflı

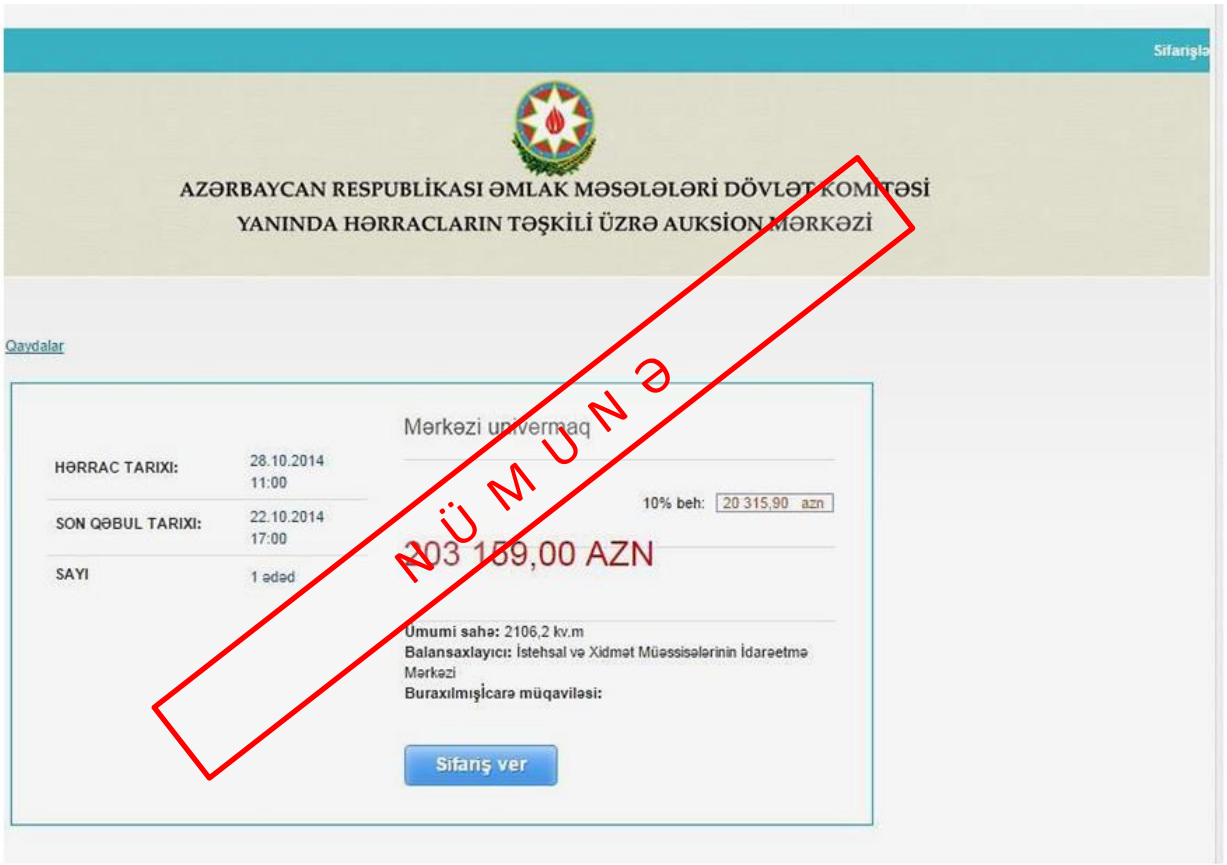
Şəkil 5

İstifadəçi ekranda çıxan **Qaydalar** düyməsinə basaraq hərracda iştirak qaydaları ilə tanış olduqdan sonra davam etmək üçün «Razıyam» düyməsindən istifadə etməlidir. (Şək.6)



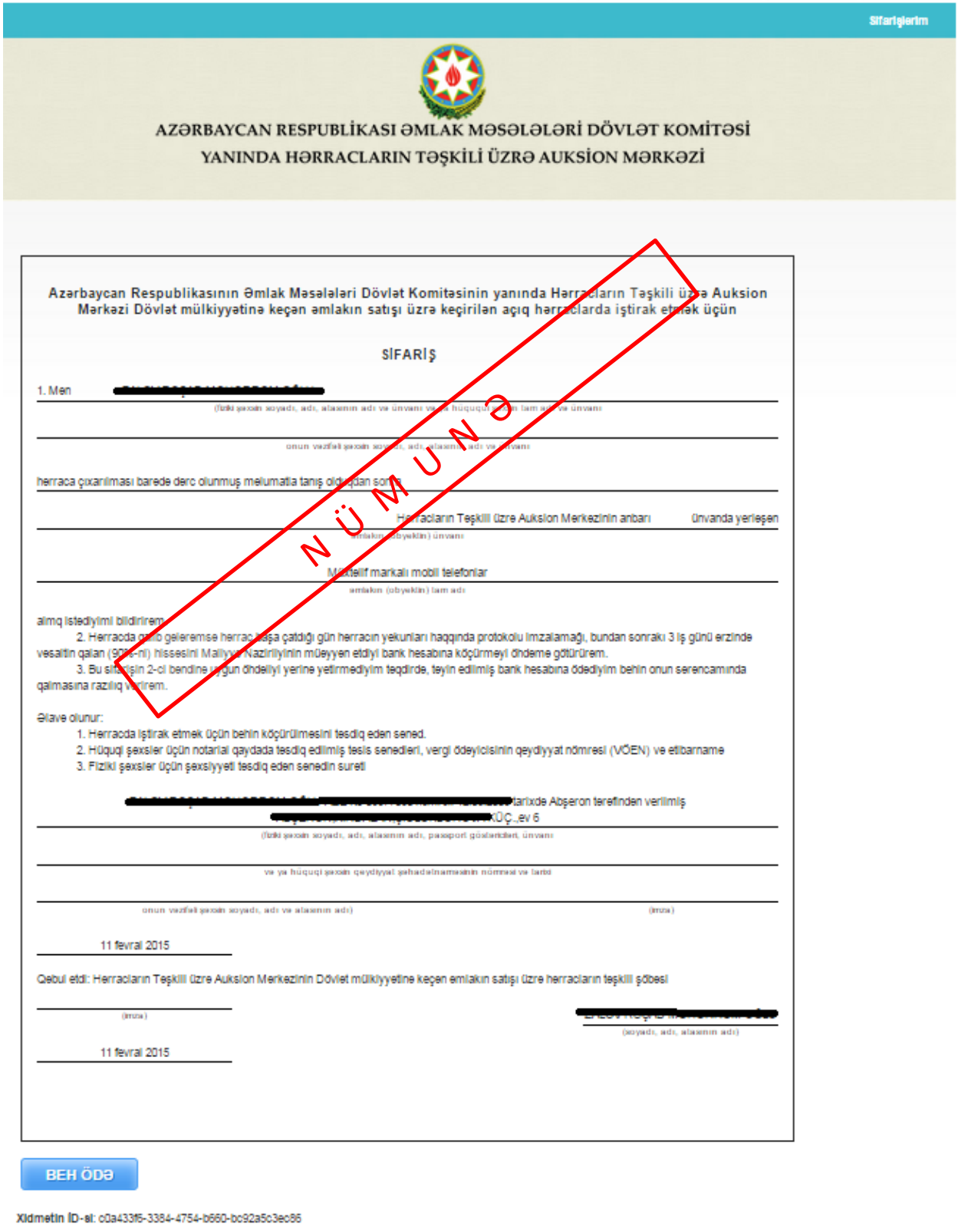
Şəkil 6

Hərracda iştirak etmək üçün sifariş verilən əmlakın dəyərinin 10 faiz beh məbləği haqqında məlumatla tanış olduqdan sonra **«Sifariş ver»** düyməsinə basılır. (Şək.7)



Şəkil 7

İstifadəçi Sifariş blankındakı məlumatların düzgünlüyünü yoxladıqdan sonra **«Beh ödə»** düyməsindən istifadə edir. (Şək.8)



Şəkil 8



Şəkil 9

İstifadəçi tərəfindən məbləğ və kartın tipi göstərildikdən sonra "İrəli" düyməsi basılır, açılan səhifədə verilmiş məlumatların təsdiqlənməsi üçün" Ödəyirəm" düyməsi basılaraq növbəti səhifəyə keçid təmin edilir. (Şək.9) və (Şək.10)



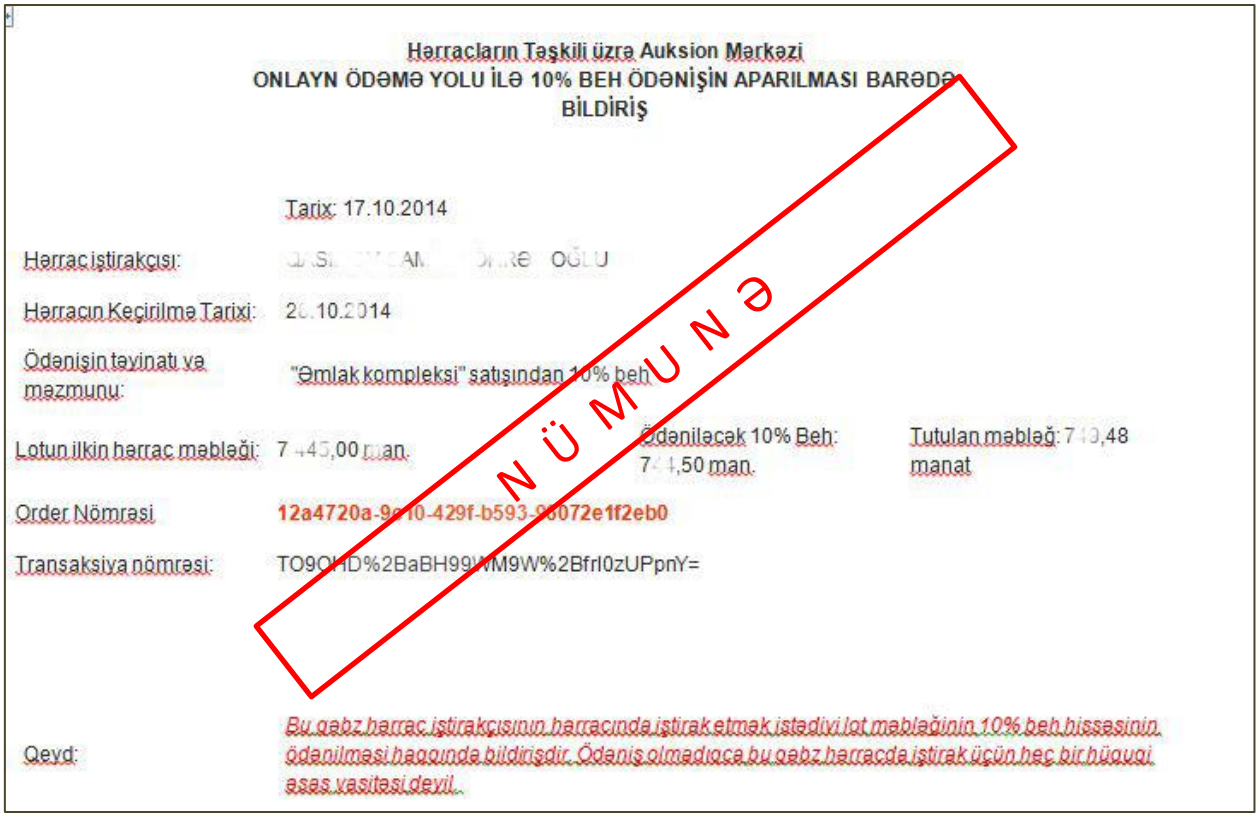
Şəkil 10

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra "*İrəli*" düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.11)



Şəkil 11

Müraciətin sonunda istifadəçiyə ödənişin aparılması barədə təsdiqetmə bildirişi təqdim edilir. (Şək.12)



Hərracların Təşkili üzrə Auksion Mərkəzi
ONLAYN ÖDƏMƏ YOLU İLƏ 10% BEH ÖDƏNİŞİN APARILMASI BARƏDƏ BİLDİRİŞ

NÜMUNƏ

Tarix: 17.10.2014

Hərrac iştirakçısı: [illegible]

Hərracın Keçirilmə Tarixi: 20.10.2014

Ödənişin təyinatı və məzmunu: "Əmlak kompleksi" satışından 10% beh

Lotun ilkin hərrac məbləği: 7 [illegible] man.

Ödəniləcək 10% Beh: 7[illegible],50 man.

Tutulan məbləğ: 7[illegible],48 manat

Order Nömrəsi: 12a4720a-9[illegible]-429f-b593-9b072e1f2eb0

Transaksiya nömrəsi: TO9O[illegible]D%2BaBH99[illegible]M9W%2BfrI0zUPpnY=

Qeyd: *Bu qəbz hərrac iştirakçısının hərracında iştirak etmək istədiyi lot məbləğinin 10% beh hissəsinin ödənilməsi haqqında bildirişdir. Ödəniş olmadıqca bu qəbz hərracda iştirak üçün heç bir hüquqi əsas vasitəsi deyil.*

Şəkil 12