

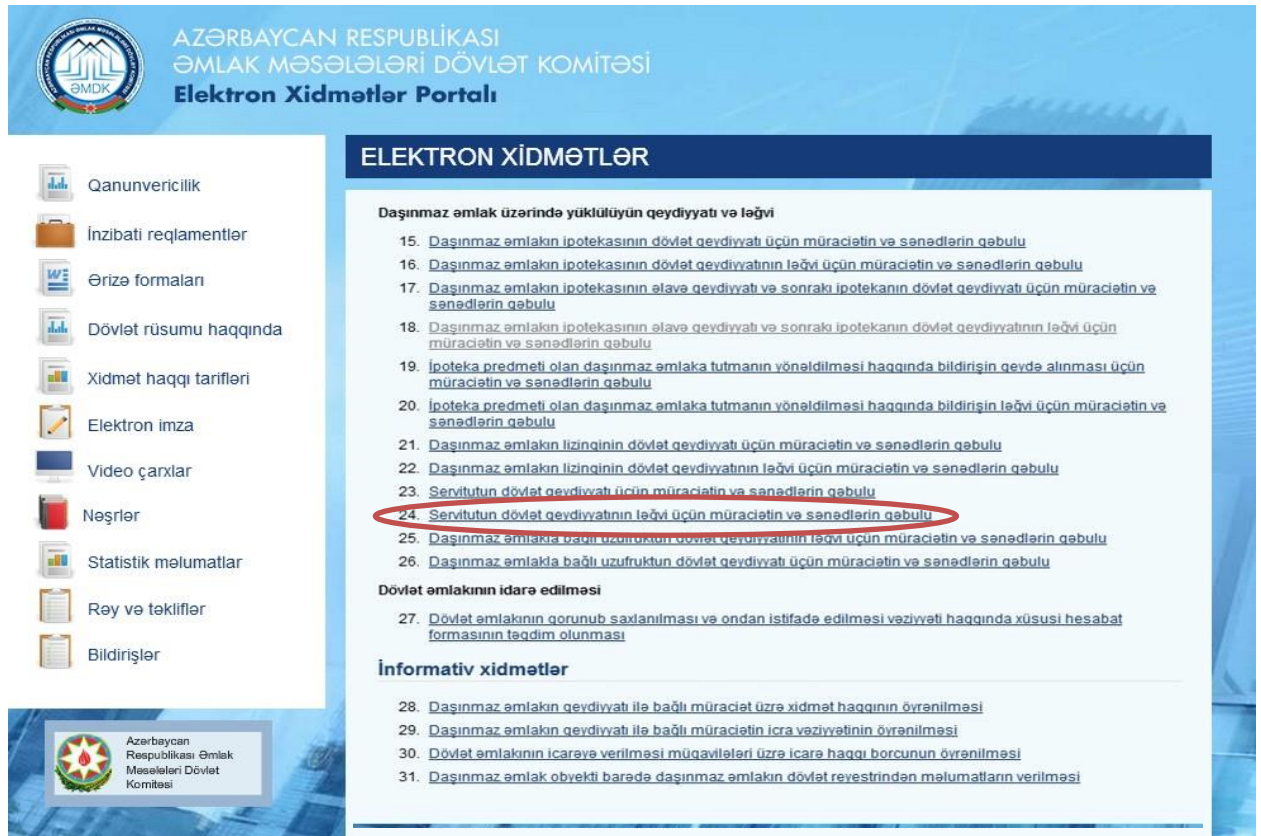
**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin**  
**“Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün**  
**müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin**

**İstifadə təlimatı**

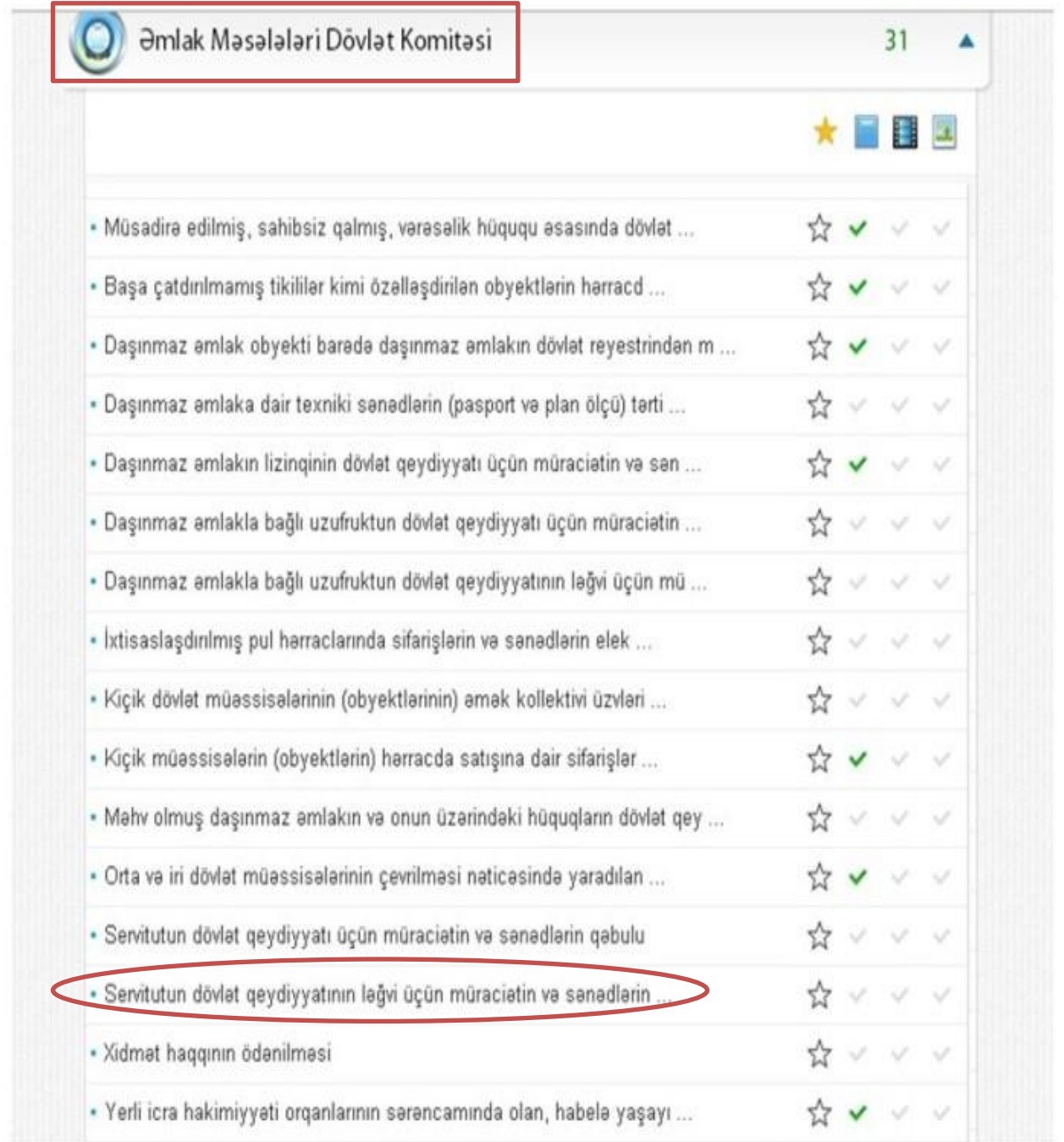


## Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az) elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya [www.e-gov.az](http://www.e-gov.az) Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu**” elektron xidmətini seçməlisiniz.



Şəkil 1.



Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)

**Şəkil 3**

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “*Ərizəçi haqqında məlumatlar*” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “*Etibarnamə*”, “*Ərizənin məqsədi*”, “*Əmlak haqqında məlumat*”, “*İcra müddəti*” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsilə ☐ istifadə edərək doldurub, “*Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər*” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “**Dövlət rüsumunu ödə**” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**  
**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ**  
**Elektron Xidmətlər Portalı**

**Elektron xidmətlər \ Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu**

**Ərizəçi haqqında məlumatlar**

Adı:

Doğum tarixi:

Şəxsiyyət vəsiqəsi: AZE №

Əlaqə telefonları:

Email:

Sizlə əlaqə telefonları və email vasitəsilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatları dəqiq göstərməyiniz vacibdir.

**Ətibarnamə**

☐ Hüquqi şəxs adından ətibarnamə ilə çıxış edəlim

☐ Fiziki şəxs adından ətibarnamə ilə çıxış edəlim

**Ərizənin məqsədi**

☐ Texniki pasport / plan və ölçü

Daşınmaz əmlakın texniki pasportu və ya torpaq sahəsinin planı və ölçülərinin hazırlanması üçün bu sahəni işarələməlisiz.

**Əmlak haqqında məlumatlar**

Rayon:

Daşınmaz əmlakınızın yerləşdiyi rayonu seçin

Ərazi idarəetmə orqanının adı:

Reyestr nömrəsi:

Daşınmaz əmlakın alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi, verəsəlik gələnətnaməsində göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiq və düzgün daxil edin.

**İcra müddəti**

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində haqqında Qanunun 9.2-ci maddəsinə əsasən daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı 20 gündən gec olmayaraq aparılır. Göstərilən xidmətlər sifarişçinin müraciət etdiyi əsasında qanunla müəyyən edilmiş icra müddətində və ya bu müddətin 2/3 və 1/3-ü qədər müddətdə yerinə yetirilə bilər. Siz icra müddətini seçmədən əvvəl olaraq Azərbaycan Respublikasının Tarixi Qiyamət Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutulmuş xidmət haqqı ödəyəcəksiniz.

İcra müddəti:  gün

**Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər**

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət vəsiqəsi, ədalətli sənəd, alqı-satqı bağışlama müqaviləsi və yaxud verəsəlik gələnətnaməsi

Hüquqi şəxslər: notarial qaydada və ya hüquqi şəxs tərəfindən təsdiq olunmuş ətibarnamə, alqı-satqı bağışlama müqaviləsi və yaxud verəsəlik gələnətnaməsi, hüquqi şəxsin qeydiyyat gələnətnaməsi

No file chosen

No file chosen

No file chosen

No file chosen

No file chosen

No file chosen

Şəkillərin həcmi cəmi 3072 K-bdən artıq olmamalıdır.

**QEYDLƏR**

"Dövlət reyestrində haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.4-cü maddəsinə əsasən ipotekaın təkrar və əlavə qeydiyyatı girovun əlavə qeydlyatına alınması (ipoteka predmetinə tətbiqi yönəldilməsi barədə bildirilmiş dövlət qeydiyyatına alınması daşınmaz əmlakın yuxarıdakı (ipoteka, icarə, istifadə, ilzinq, servitut və s.) azad edilməsi, daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması barədə çarənin dublikatının verilməsi, daşınmaz əmlakda dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) dublikatının verilməsinə görə 10 manat dövlət reyestrində ödənilməlidir. Növbət mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemində qaydada ödəmə etməlisiz.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödəmə

Lazımı sənədləri  
düzgün əlavə  
edin.

Şəkil 4.

Bu səhifədə “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə ☐ ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “Ödə” düyməsi basmalısınız. (Şək.5)

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**  
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ  
**Elektron Xidmətlər Portalı**

Elektron xidmətlər \

Adı :  
Doğum tarixi :  
Əlaqə telefonları :  
Email :  
☒ Hüquqi şəxs adından etibarmamə ilə çıxış edirəm  
Hüquqi şəxsin VÖEN-i :  
Hüquqi şəxsin adı :  
Ərizənin məqsədi :  
Rayon :  
Ərazi idarəsinin adı :  
Reyestr nömrəsi :  
İcra müddəti :  
☒ Bu ərizənin göndərilməsinə razıyam

**Dövlət rüsumunun ödənilməsi**

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0

Kartın növü

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komissiyon haqqı tutulacaqdır.  
**Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blocker-i deaktiv edin.**

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA  
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi:  /  (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi  
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

**İrəli**

Powered by: **goldenpay**

GoldenPay müştəri xidmətləri:  
[cs@goldenpay.az](mailto:cs@goldenpay.az)

**MasterCard**  
SecureCode

**VERIFIED**  
by VISA

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about](#)  
[SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “*Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi*” təqdim edilir. (Şək.7)

| MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN<br/>Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi</p> <p>Təsdiqetmə bildirişinin : 23.04.2013<br/>verilmə tarixi : 11:02:16</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p>ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR</p> <p>Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu<br/>Ödənişin məbləği : 10 AZN</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU</p> <p>Ərizənin qeydiyyat : 1234567890<br/>nömrəsi<br/>Hazır olma tarixi : 26.04.2013</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <p><b>QEYDLƏR</b></p> <p>Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.</p> <p>Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.</p> <p>ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.</p> <p><b>GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!</b></p> <p>"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.</p> <p>&gt;&gt;&gt; Şəxsi kabinetə qayıt</p> |  |

Şəkil 7.