

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

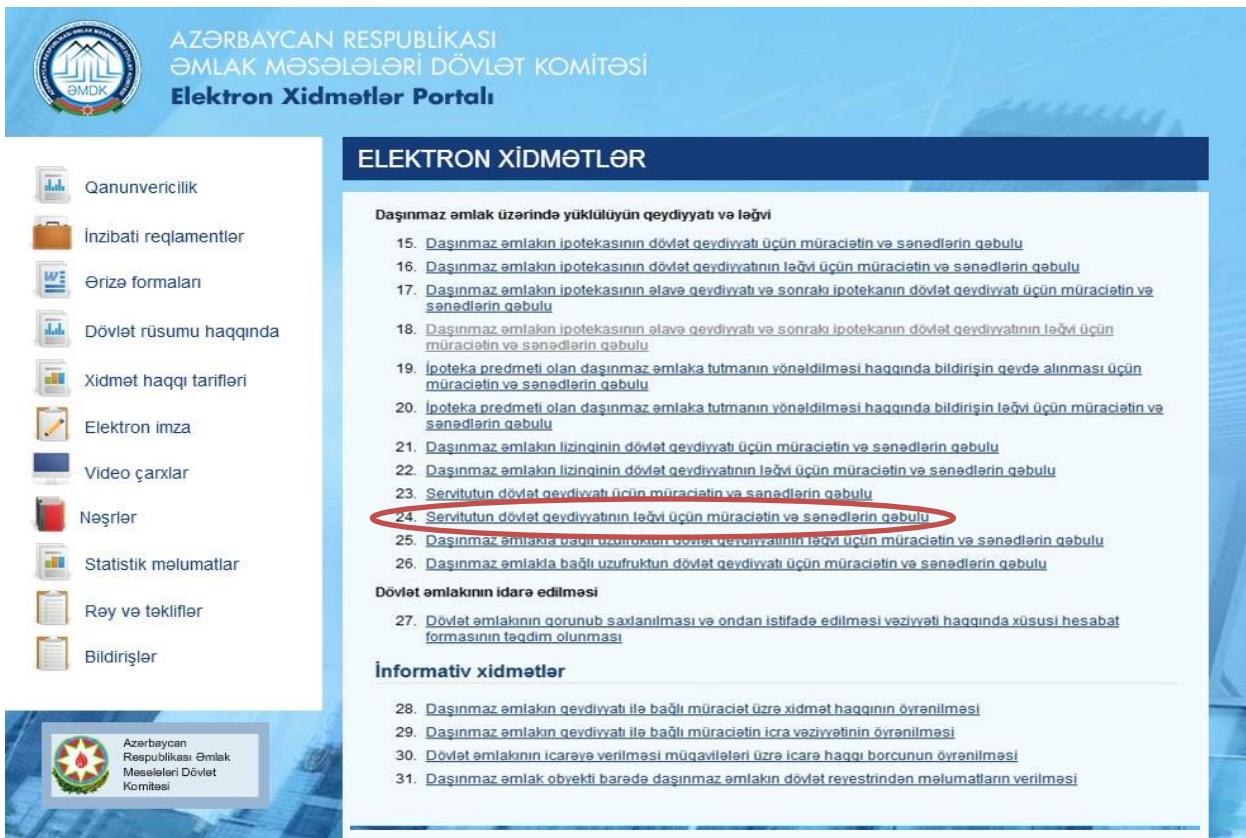
**“Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün
müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin**

İstifadə təlimatı



Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu**” elektron xidmətini seçməlisiniz.



The screenshot shows the homepage of the Elektron Xidmətlər Portal. At the top, there is a logo of the State Committee for Land Affairs (ƏMDK) and the text "AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ Elektron Xidmətlər Portalı". Below this, a sidebar lists various services with icons: Qanunvericilik, İnzibati reqlamentler, Ərizə formaları, Dövlət rüsumu haqqında, Xidmet haqqı tarifləri, Elektron imza, Video çarxlar, Nəşrlər, Statistik məlumatlar, Rey və təkliflər, and Bildirişlər. The main content area has a blue header "ELEKTRON XİDMƏTLƏR". Under this, a section titled "Daşınmaz əmlak üzərində yükülüyün qeydiyyatı və ləğvi" contains a numbered list of 26 services. The 24th service, "Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu", is circled in red. Below this, another section titled "Dövlət əmlakının idarə edilməsi" contains a numbered list of 5 services. At the bottom left, there is a small box with the Azerbaijan coat of arms and the text "Azerbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi".

Şəkil 1.

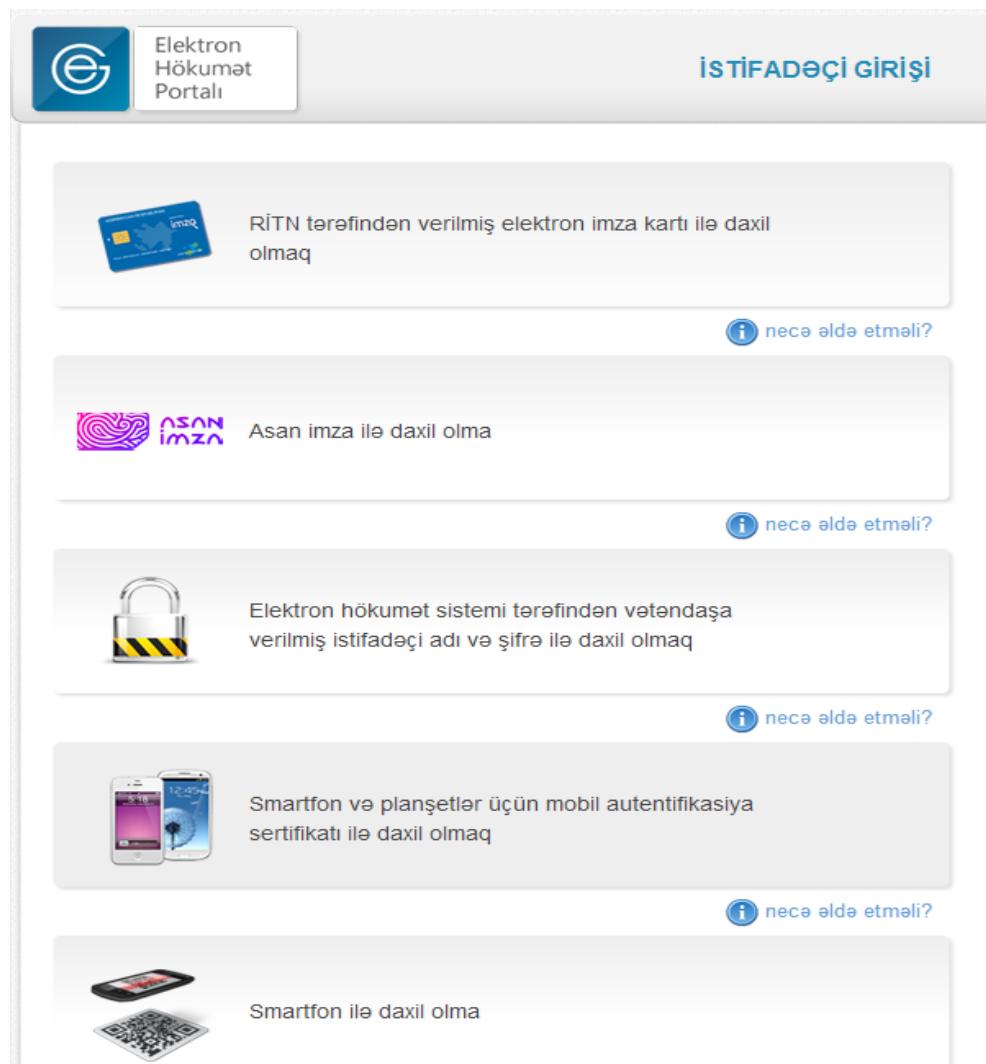


• Müsadira edilmiş, sahibsiz qalmış, varasalik hüquqı əsasında dövlət ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərrac ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən m ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərti ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufaktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufaktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mü ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• İxtisaslaşdırılmış pul hərraclarında sifarişlərin və sənədlərin elek ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Kiçik dövlət müəssisəlarının (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvləri ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərracda satışına dair sifarişlər ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Mahv olmuş daşınmaz əmlakin və onun üzərindəki hüquqların dövlət qey ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Orta və iri dövlət müəssisəlarının çevriləsi nəticəsində yaradılan ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Xidmət haqqının ödənilməsi	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
• Yerli icra hakimiyyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayı ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Şəkil 2.

Bundan sonra eks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “Ərizəçi haqqında məlumatlar” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “Etibarnamə”, “Ərizənin məqsədi”, “Əmlak haqqında məlumat”, “İcra müddəti” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işaret vasitəsindən istifadə edərək doldurub, “Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “Dövlət rüsumunu ödə” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.



[Elektron xidmətlər](#) \ Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Biznesçi haqqında məlumatlar

Adı: ██████████
 Doğum tarixi: ██████████
 Sənətiyyət və İşqəsi: AZE N: ██████████
 Elaçlı telefon nömrəsi: ██████████
 Email: ██████████

Sizinlə elaçlı telefonları və email vəsiyətli elaqə saxlanacağınə görə bu məlumatları deşiq göstərməyiniz vacibdir

Etibarname:

- HÜQUQLI JƏSS adından etibarname ilə gizlə edirəm
- FƏRDİ JƏSS adından etibarname ilə gizlə edirəm

Əmlakın məqsədi:

- Texniki passport / plan və ölçü

Dəyinməz emlakın texniki passportu və ya torpaq sahəsinin planı və ölçüsünün hazırlanması üçün bu sahəni işgətənləşdirin

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon:

Dəyinməz emlakın zərər yeri/şəhər rayonu seçin

Ərazi idarəəsinin adı:

Rejestr nömrəsi:

Dəyinməz emlakın alqı-satçı və ya bağışlama mətiqəvili, veresəlik gəhadehaməsində göstərilmiş rejestr nömrəsini deşiq və düzgün daxil edin

Icra müddəti:

Dəyinməz emlakın dövlət reyestri haqqında Qanunun 9.2-ci maddəsinə əsasən dəyinməz emlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı 20 gündən gec olmayaq şəxsi icra. Göstərilən xidmətlər ətrafında məlumatlı və əsasında qanuna məleyin edilmiş icra mədətində və ya bu mədətin 2/3 və 1/3-i qədər müddədən yekrən yekrən biler. Siz icra mədətinin seqməndən asılı olaraq Azərbaycan Respublikasının Tərtif (Olymet) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutılmış xidmətləri ödəyecəksiniz.

Icra müddəti:

gun

Biriməyə elave olunmuş sənədlər:

Fiziki gəxərlər: gəxəlyiyyət təsdiq edən sənəd, alqı-satçı, bağışlama mətiqəvili və ya xəhadət veresəlik gəhadehaməsində.
 Hüquqlı gəxərlər: notarial qaydada və ya hüquqlı gəxərlərdən təsdiq olunmuş etibarname, alqı-satçı, bağışlama mətiqəvili və ya xəhadət veresəlik gəhadehaməsində, hüquqlı gəxərlər qeydiyyat gəhadehaməsində.

Choose File No file chosen
 Choose File No file chosen
 Choose File No file chosen
 Choose File No file chosen
 Choose File No file chosen
 Choose File No file chosen
 Choose File No file chosen

Şəkillərin hecmi cəmi 3072 K-dan artıq olmamalıdır.

Lazımi sənədləri
düzgün əlavə
edin.

QEYDLER:

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 20.4-cü maddəsinə əsasən ipotekanın tələb və elave qeydiyyatı girovun elave qeydiyyatı alınması (ipoteka predmetin tətbiqin yondəndiməsi barədə bildirişin dövlət qeydiyyatına alınması; dəyinməz emlakın yilliklilikdən (ipoteka, icarə, istifadə, llizing, servitit və s.) azad edildən, dəyinməz emlak üzərində mülkiyyət hüquqlarıın dövlət qeydiyyatına alınması) barədə çox güclü dövlət qeydiyyatının verilməsi, dəyinməz emlaka dair texniki sənəderin (passport və plan ölçil) dövlət qeydiyyatının göstərilməsi 10 manat dövlət rüsumu ödəməlsiniz.

Növbəti mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemində qosularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödə | Döntmə

Şəkil 4.

Bu səhifədə “*Kartın növü*” sətrində xüsusi işaretə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsi basmalınız. (Şək.5)

The screenshot shows the 'Elektron Xidmətlər' (Electronic Services) portal of the State Committee for Land Affairs of Azerbaijan. The page displays a form for a service application. The 'Kartın növü' (Card Type) dropdown menu is open, with 'Visa/Visa Elektron' selected. The 'Ödə' (Pay) button at the bottom of the form is circled in red.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \

Adı : [REDACTED]
Doğum tarixi : [REDACTED]
Əlaqə telefonları : [REDACTED]
Email : [REDACTED]
 Hüquqi şəxs adından etibarnama ilə giriş edirəm
Hüquqi şəxsin VÖEN-i : [REDACTED]
Hüquqi şəxsin adı : [REDACTED]
Ərizanın məqsədi : [REDACTED]
Rayon : [REDACTED]
Ərazi idarəsinin adı : [REDACTED]
Reyestr nömrəsi : [REDACTED]
Icra müddəti : [REDACTED]
 Bu arızanın göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilimişi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0

Kartın növü Visa/Visa Elektron

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komisyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blockerini deaktiv edin.

Ödə

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “*Irəli*” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi: Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrə: Kartınızın arxasındaki rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

Irəli

Powered by: **golden pay** GoldenPay müştəri xidmətləri: cs@goldenpay.az

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Sertificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildiriş” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN
Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi

Təsdiqetmə bildirişinin : 23.04.2013
verilmə tarixi 11:02:16

ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR

Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği : 10 AZN

SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU

Ərizənin qeydiyyat nömrəsi : 1234567890
Həzir olma tarixi : 26.04.2013

QEYDLƏR

Sizin əmlakiniza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.

Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şərasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.

ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.

GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRƏMƏYİ UNUTMAYIN!

“Daşınmaz əmlakin dövlət reyestri haqqında” Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxşə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.

>>> Şəxsi kabinetə qayıt

Şəkil 7.