

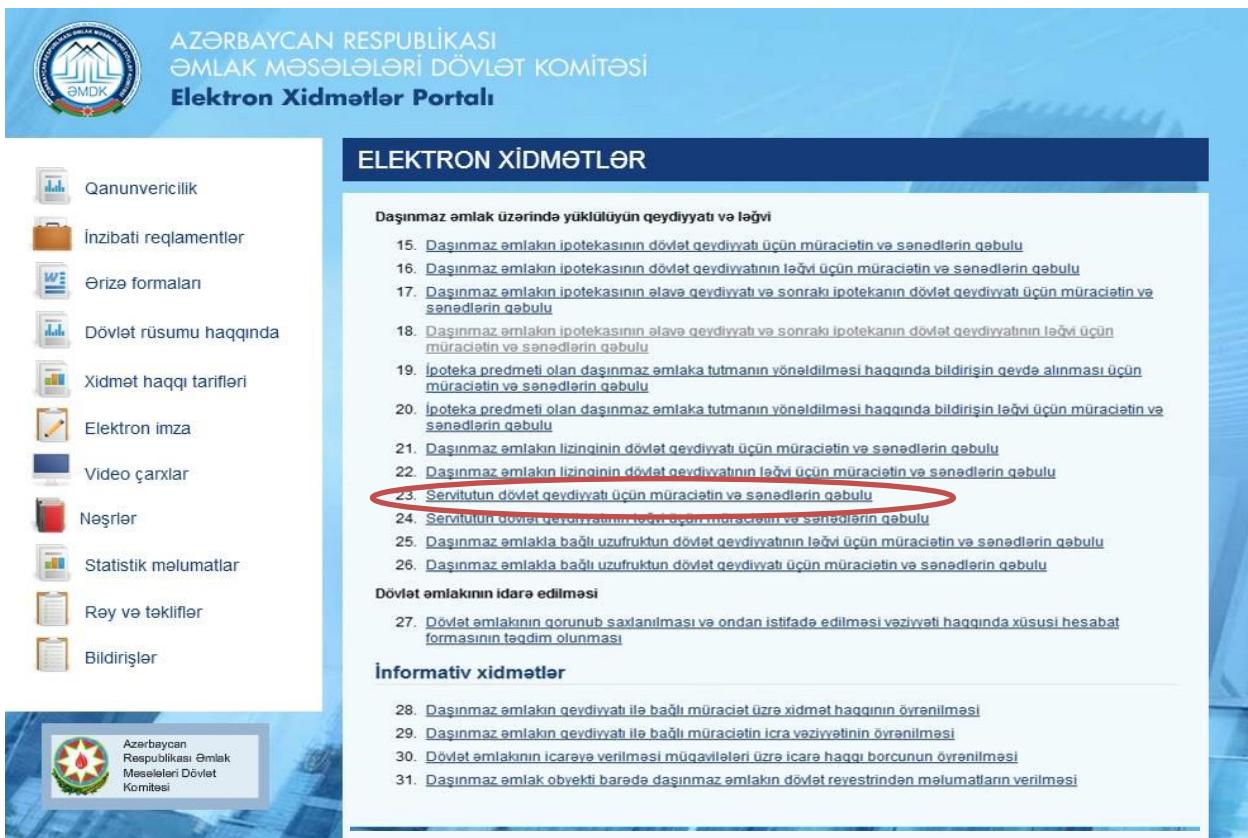
Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
“Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və
sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin

İstifadə təlimatı



Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu**” elektron xidmətini seçməlisiniz.



The screenshot shows the homepage of the Elektron Xidmətlər Portal. At the top, there is a logo of the State Committee for Land Affairs (ƏMDK) and the text "AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ Elektron Xidmətlər Portalı". On the left, a sidebar lists various services: Qanunvericilik, İnzibati reqlamentlər, Ərizə formaları, Dövlət rüsumu haqqında, Xidmet haqqı tarifləri, Elektron imza, Video çarxları, Nəşrlər, Statistik məlumatlar, Rəy və təkliflər, and Bildirişlər. The main content area is titled "ELEKTRON XİDMƏTLƏR". It features a section titled "Daşınmaz əmlak üzərində yüklülüyün qeydiyyatı və leğvi" which contains a numbered list of 31 items. Item number 23 is circled in red. Below this is a section titled "Dövlət əmlakının idarə edilməsi" with one item listed. At the bottom is a section titled "İnformativ xidmətlər" with four items listed. A footer at the bottom left contains the text "Azerbaijan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi".

Şəkil 1.

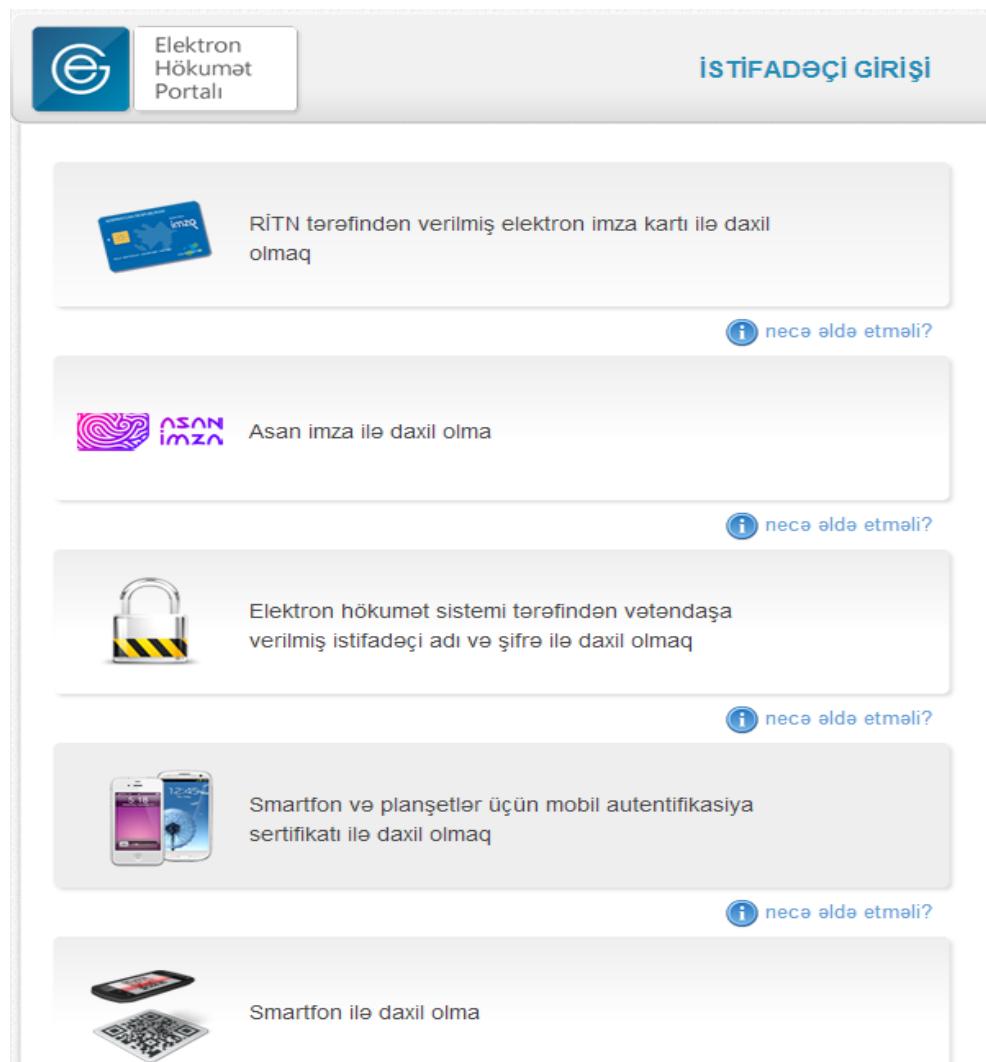


• Müsadira edilmiş, sahibsiz qalmış, vərasalik hüquq əsasında dövlət ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Başa çatdırılmamış tikiilər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərrac ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən m ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərti ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufunktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufunktun dövlət qeydiyyatının leğvi üçün mü ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• İxtisaslaşdırılmış pul hərraclarında sifarişlərin və sənədlərin elek ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Kiçik dövlət müəssisəlarının (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvləri ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərracda satışına dair sifarişlər ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Mahv olmuş daşınmaz əmlakin və onun üzərindəki hüquqların dövlət qey ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Orta və iri dövlət müəssisəlarının çevriləməsi nəticəsində yaradılan ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Servitutun dövlət qeydiyyatının leğvi üçün müraciətin və sənədlərin ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Xidmət haqqının ödənilməsi	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• Yerli icra hakimiyəti orqanlarının sərəncamında olan, habelə yaşayı ...	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması eks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “Ərizəçi haqqında məlumatlar” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “Etibarnamə”, “Ərizənin məqsədi”, “Əmlak haqqında məlumat”, “İcra müddəti” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işaretə vasitəsindən istifadə edərək doldurub, “Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “Dövlət rüsumunu ödə” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.



[Elektron xidmətlər](#) \ Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Brizəçi haqqında məlumatlar

Adı: [REDACTED]
 Doğum tarixi: [REDACTED]
 Sənədli vəzifəsi: AZE Nö. [REDACTED]
Elaqə telefonları
Email:
 Sizinlər eləqə telefonları və email vəsi bolla eləqə saxlanacağınə görə bu məlumatları deşq göstərmeyiniz vacibdir

Etibarname

Hüquqi şəxsin adından etibarname ilə çox edirəm
 Fiziki şəxsin adından etibarname ilə çox edirəm

Brizənin məqsədi

Təcili pasport / plan və ölü
 Daşınmaz emlakın təcili pasportu və ya təriqət sahəsinin plan və ölütlərin hazırlanması üçün bu sahəni işgaretməlsiniz

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon: [REDACTED] **Daşınmaz emlakın inz n yerlediyi rayonu seçin**
 İraadə idarəəinin adı: [REDACTED]
 Reestr nömrəsi: [REDACTED]
 Daşınmaz emlakın alq-satçı və ya bağışlama müqaviləsi, veresəlik gəhadəthəməsində göstərilmiş reestr nömrəsinə deşq və ditzin daxil edin

Icra müddəti

Daşınmaz emlakın dövlətreyesteti haqqında Qanunun 0.2-cü maddəsinə esasən daşınmaz emlak üzərində hüquqların dövlətqeydiyyatın 20 gündən gec olmayaq aparılr. Göstərlər icrələrin ətrafının müvafiq təsdiqindən sonra qanuna müvayen edilmiş icra müddətindən və ya bu müddətin 2/3-i qədər müddədə yekrən yekrən biler. Siz icra müddətinin seqməndən asılı olaraq Azərbaycan Respublikasının Tərit (Olymə) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nezərdə tutılmış xidməthəqə iðdaiyecəksiniz.

Icra müddəti: [REDACTED] gün

Brizəyə olən olumluş sənədlər

Fiziki şəxslər: gəxşliyət təsdiq edən sənəd, alq-satçı bağışlama müqaviləsi və ya xəzəd veresəlik gəhadəthəməsi
 Hüquqi şəxslər: noxrat şəxslərindən təsdiq olunmuş etibarname, alq-satçı bağışlama müqaviləsi və ya xəzəd veresəlik gəhadəthəməsi, hüquqi şəxslər qeydiyyat gəhadəthəməsi

Şəkillərin hecmi cəmi 3072 K-dan artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 20.2-cü maddəsinə esasən yillikliyiň (ipoteka, icarə, istifadə, illinq, servitit və s.) dövlətqeydiyyatın aparılmamasına görə 20 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.
 Növbəti mərhələde GoldenPay ödəmə sistemini qoşularaq onlayn qaydada ödəmə ehtimalınız.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödə **İmtina**

Şəkil 4.

Bu səhifədə “*Kartın növü*” sətrində xüsusi işaretə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsi basmalınız. (Şək.5)

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \

Adı : [REDACTED]
Doğum tarixi : [REDACTED]
Əlaqə telefonları : [REDACTED]
Email : [REDACTED]
 Hüquqi şəxs adından etibarnama ilə giriş ediram
Hüquqi şəxsin VÖEN-i : [REDACTED]
Hüquqi şəxsin adı : [REDACTED]
Ərizanın məqsədi : [REDACTED]
Rayon : [REDACTED]
Ərazi idarəsinin adı : [REDACTED]
Reyestr nömrəsi : [REDACTED]
Icra müddəti : [REDACTED]
 Bu ərizanın göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilimişi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0

Kartın növü

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komisyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blockerini deaktiv edin.

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “*Irəli*” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi: Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrə: Kartınızın arxasındaki rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoza bilərsiniz.

Irəli

Powered by: **golden pay** GoldenPay müştəri xidmətləri: cs@goldenpay.az

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Sertificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildiriş” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN
Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi

Təsdiqetmə bildirişinin : 23.04.2013
verilmə tarixi 11:02:16

ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR

Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği : 10 AZN

SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU

Ərizənin qeydiyyat nömrəsi : 1234567890
Həzir olma tarixi : 26.04.2013

QEYDLƏR

Sizin əmlakiniza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.

Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şərasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.

ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.

GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!

“Daşınmaz əmlakin dövlət reyestri haqqında” Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxşə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.

>>> Şəxsi kabinetə qayıt

Şəkil 7.