

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
“Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki
hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi” elektron
xidmətinin

İstifadə təlimatı



Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından "**Məhv olmuş daşınmaz əmlakin və onun üzərindəki hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi**" elektron xidmətini seçməlisiniz.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

ELEKTRON XİDMƏTLƏR

İnteraktiv xidmətlər

Daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatı və ləğvi

1. Daşınmaz əmlaka dair cəxanşıların verilmesi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
2. Daşınmaz əmlakin Dövlət Reestrindən məlumatların verilmesi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
3. Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərtib edilmesi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 4. Məhv olmuş daşınmaz əmlakin və onun üzərindəki hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi**
5. Daşınmaz əmlak obyektlərinin unvanları və rəvədə aranışları verilmesi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
6. Xidmət haqqının ödənilməsi

Əmlakın hərracclarla satışı

7. Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət mülkiyyatına keçən əmlakların satışı
8. Orta və iri dövlət müəssisələrinin çərviləsi nəticəsində varadılan səhmdar camiyətərinin səhmlərinin pul hərraclarında satışına dair sifarişlərin qəbulu
9. Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu
10. Yerli icra hakimiyyəti organlarının sarəncamında olan, habelə yaşayış binalarında verleşib dövlət vəsaiti hesabına inşa edilmiş istifadə olmayan qəvri-yaşayış sahələrinin hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu
11. Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu
12. Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş səhmdar camiyətərinin və nizamnamə fondunda dövlət payı olan hüquqi şəxslərin balansında olan imitden və tələbatdan artıq minik avtomobillərin və digər naqliyyat vasitələrinin, o cümlədən normativ istismar müddəli bilməs, tam aşınmış, silinməli olan naqliyyat vasitələrinin və avadanlıqların hərraclar vasitəsilə satışına aid müraciət və sənədlərin qəbulu
13. Səhmdar camiyətərinin səhmlərinin ixitsəsləşdirilmiş pul hərraclarında satışına dair sifarişlərin qəbulu
14. Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) amək kollektivi üzvlərinə qızılıstı satışı

Azərbaycan
Respublikası Əmlak
Məsələləri Dövlət
Komitəsi

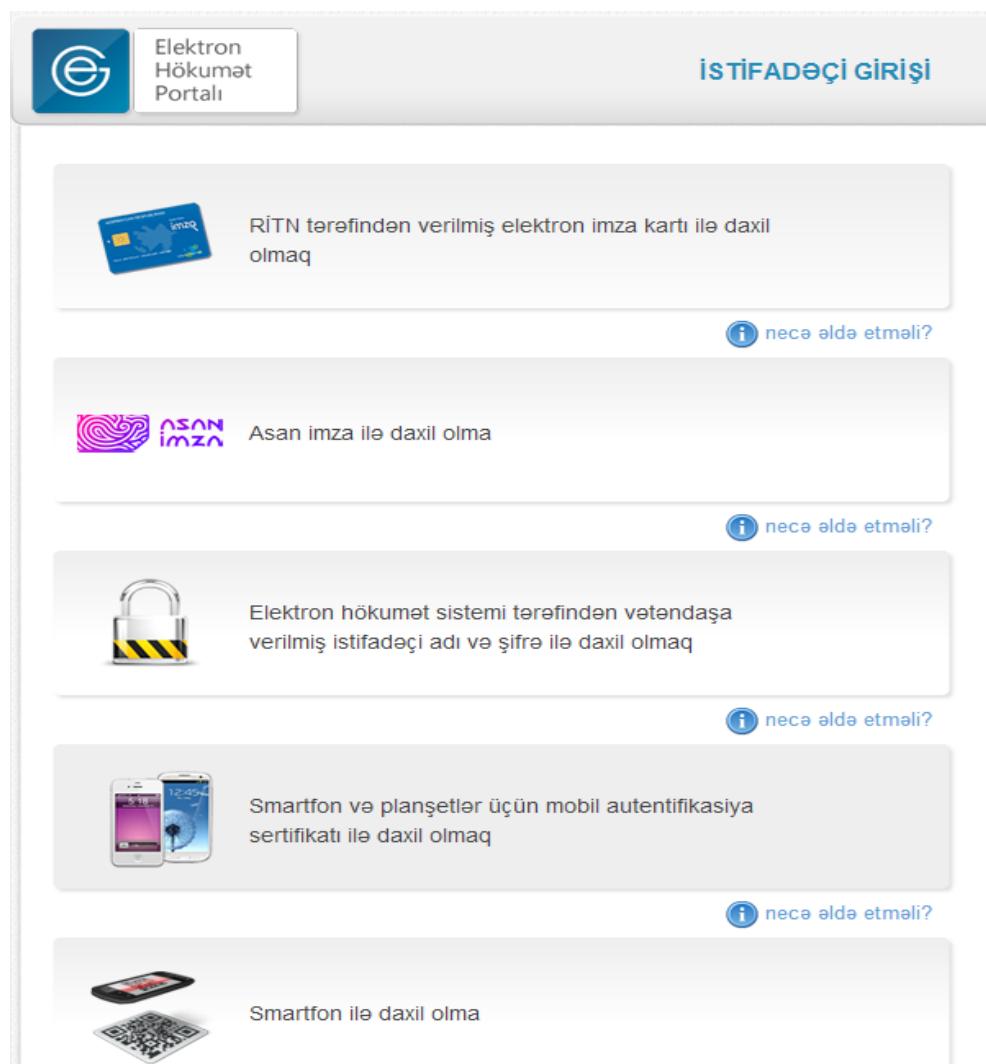
Şəkil 1.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	31	▲
Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədinin təqdimatı ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müvafiq müraciət ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədinin təqdimatı ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özelleşdirilməmiş sa ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilmesi haqqind ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilmesi haqqind ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Müsadire edilmiş, sahibsiz qalmış, vərasəlik hüquq əsasında dövlət ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Başa çatdırılmamış tikililər kimi özelleşdirilən obyektlərin hərrac ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərtibatı ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mü ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
İxtisaslaşdırılmış pul hərraclarında sifarişlərin və sənədlərin elek ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvləri ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərracda satışına dair sifarişlər ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qey ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Orta və iri dövlət müəssisələrinin əmək kollektivi üzvlərinin sənədlərinin təqdimatı ...	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	
Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	☆ ✓ ✓ ✓ ✓	

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “Ərizəçi haqqında məlumatlar” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “Etibarnamə”, “Ərizənin məqsədi”, “Əmlak haqqında məlumat”, “İcra müddəti” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsindən istifadə edərək doldurub, “Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “Dövlət rüsumunu ödə” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı**

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilmesi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Birzəçi haqqında məlumatlar

Adı: [REDACTED]
 Doğum tarixi: 19.01.1980
 Sənədliyet vəsiqəsi: AZE Nö: [REDACTED]
 Elaçlı telefon nömrəsi: [REDACTED]
 Email: [REDACTED]

Sizinle elaqə telefonları və email vəsiqələri elaqə saxlanacağınız görə bu məlumatları dəqiq göstərməyiniz vacibdir.

Etbarnamə

HÜQUQI İSS adından etbarnamə ilə çatış edirəm

Əmək məqsədi

[REDACTED] ▼

Əmək haqqında məlumatlar

Rayon: [REDACTED] ▼
 Daşınmaz əmlakın nüfuzlu rayonu seçin

Rejistr idarəəinin adı:
 Rejestr nömrəsi:
 Daşınmaz əmlakın dövlətreyestirdən ÇIXARIS-də göstərilmiş reyestr nömrəsinə dəqiq və ditzin daxil edin

İcra müddəti

Daşınmaz əmlakın dövlətreyestirişindən Qərarın 5.3-cü maddəsinə esasen müraciətəmiz gələcək arxiv 5 iş günü müddətində verilir. Göstərilən xidmətə sənədlərinin müraciətə esasında qanuna məlumatlı edilmiş icra müddətində və ya bu müddətin 2/3 və 1/3-i qədər müddətə yerinə yetirilə bilir. Siz icra müddətinin segimindən asıl olaraq Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qaydaların) 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nezərdə tətbiq olunmuş xidmətləri göstərekecekləndir.

Icra müddəti: ▼ 1 iş günü

Brizaya oləvə olunmuş sənədlər

Fiziki gəxşər: gəxşiyət təsdiq edən sənəd
 Hiliqul gəxşər: növbəti qaydada və ya hiliqul gəxş tərifindən təsdiq olunmuş etbarnamə, hiliqul gəxşin qeydiyyat gəhədə haməsi

Choose File No file chosen
 Choose File No file chosen
 Choose File No file chosen
 Choose File No file chosen
 Choose File No file chosen
 Choose File No file chosen
 Choose File No file chosen

Sənədlərin hecmi cəmi 3072 K-dan artıq olmamalıdır.

Lazımı sənədləri düzgün eləvə edin.

QEYDLƏR

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 20.6-cı maddəsinə esasen daşınmaz əmlak üzərində hiliqul gəxşin məhdudiyyətinə (yolikulliyline) dair dövlət reyestirdən arxivin verilmesine görə 10 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.
 Növbəti mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemiyyətindən qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödə [İmtina]

Şəkil 4.

Bu səhifədə “*Kartın növü*” sətrində xüsusi işaretə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsini basmalısınız. (Şək.5)

The screenshot shows the Elektron Xidmətlər Portalı (Electronic Services Portal) of the Azerbaijan Republic State Land Committee. The page title is "Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi". The form fields include:

- Adı: [REDACTED]
- Doğum tarixi: [REDACTED]
- Əlaqə telefonları: [REDACTED]
- Email: [REDACTED]
- Hüquqi şəxs adından etibarnama ilə çıxış ediram
Hüquqi şəxsin VÖEN-i: [REDACTED]
- Hüquqi şəxsin adı: [REDACTED]
- Ərizanın məqsədi: [REDACTED]
- Rayon: [REDACTED]
- Ərazi idarəsinin adı: [REDACTED]
- Reyestr nömrəsi: [REDACTED]
- İcra müddəti: [REDACTED]
- Bu ərizanın göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilimişi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0

Kartın növü:

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komisyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blockeri deaktiv edin.

Ödə

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “*İrəli*” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: 00 / 00 (ay/il)

CVC nömrə: 000

Kartınızın arxasındaki rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoza bilərsiniz.

Irəli

Powered by: **golden pay**

GoldenPay müştəri xidmətləri: cs@goldenpay.az

MasterCard. **SecureCode.** **VERIFIED by VISA**

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Sertificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildiriş” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN
Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi

Təsdiqetmə bildirişinin : 23.04.2013
verilmə tarixi : 11:02:16

ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR

Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği : 10 AZN

SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU

Ərizənin qeydiyyat nömrəsi : 1234567890
Həzir olma tarixi : 26.04.2013

QEYDLƏR

Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.

Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şərasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.

ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.

GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!

“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxşə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.

[">>>> Şəxsi kabinetə qayıt](#)

Şəkil 7.