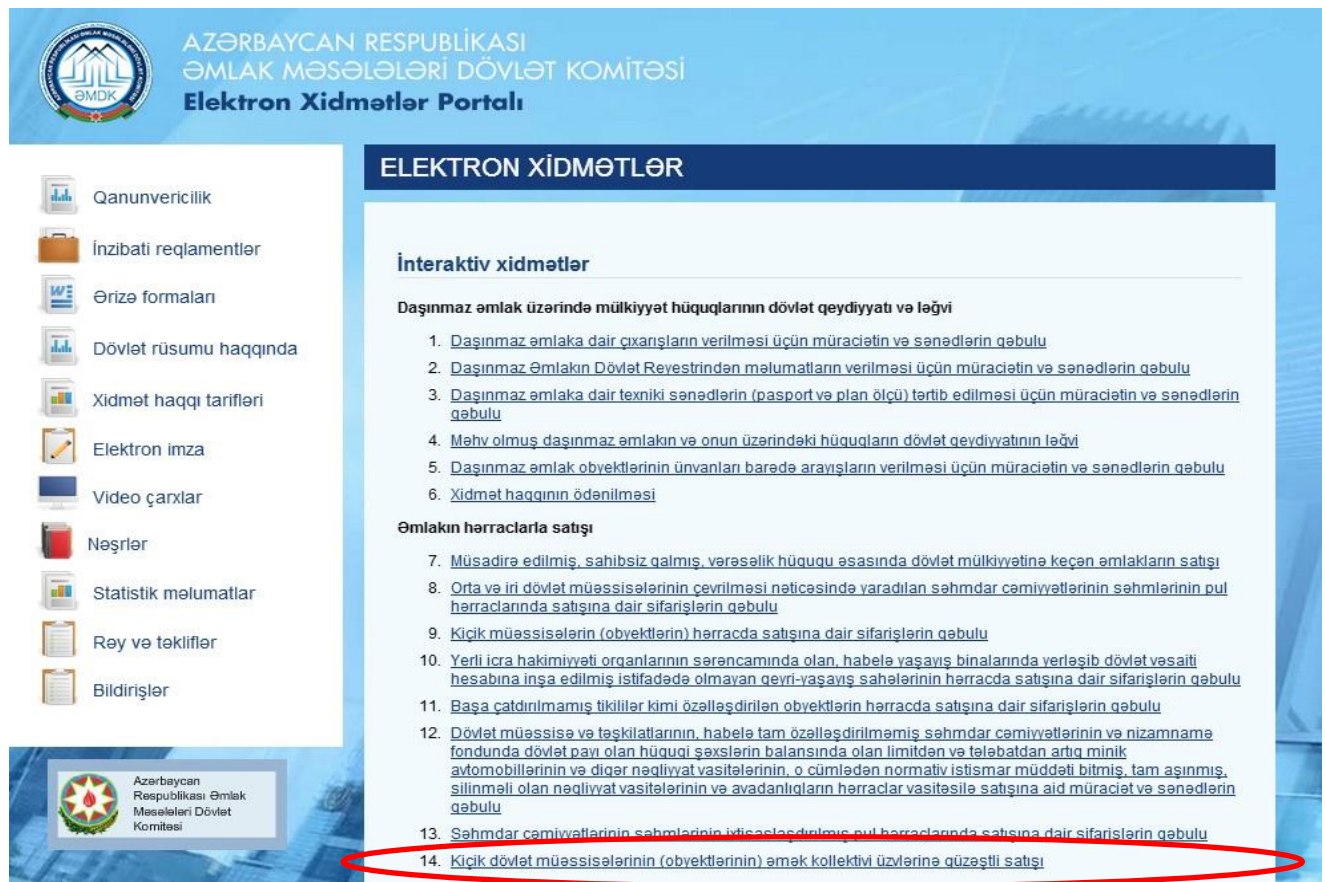


**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
“Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərracda satışına
dair sifarişlərin qəbulu” elektron xidmətinin**

İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **“Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərəcda satışına dair sifarişlərin qəbulu”** elektron xidmətini seçməlisiniz.



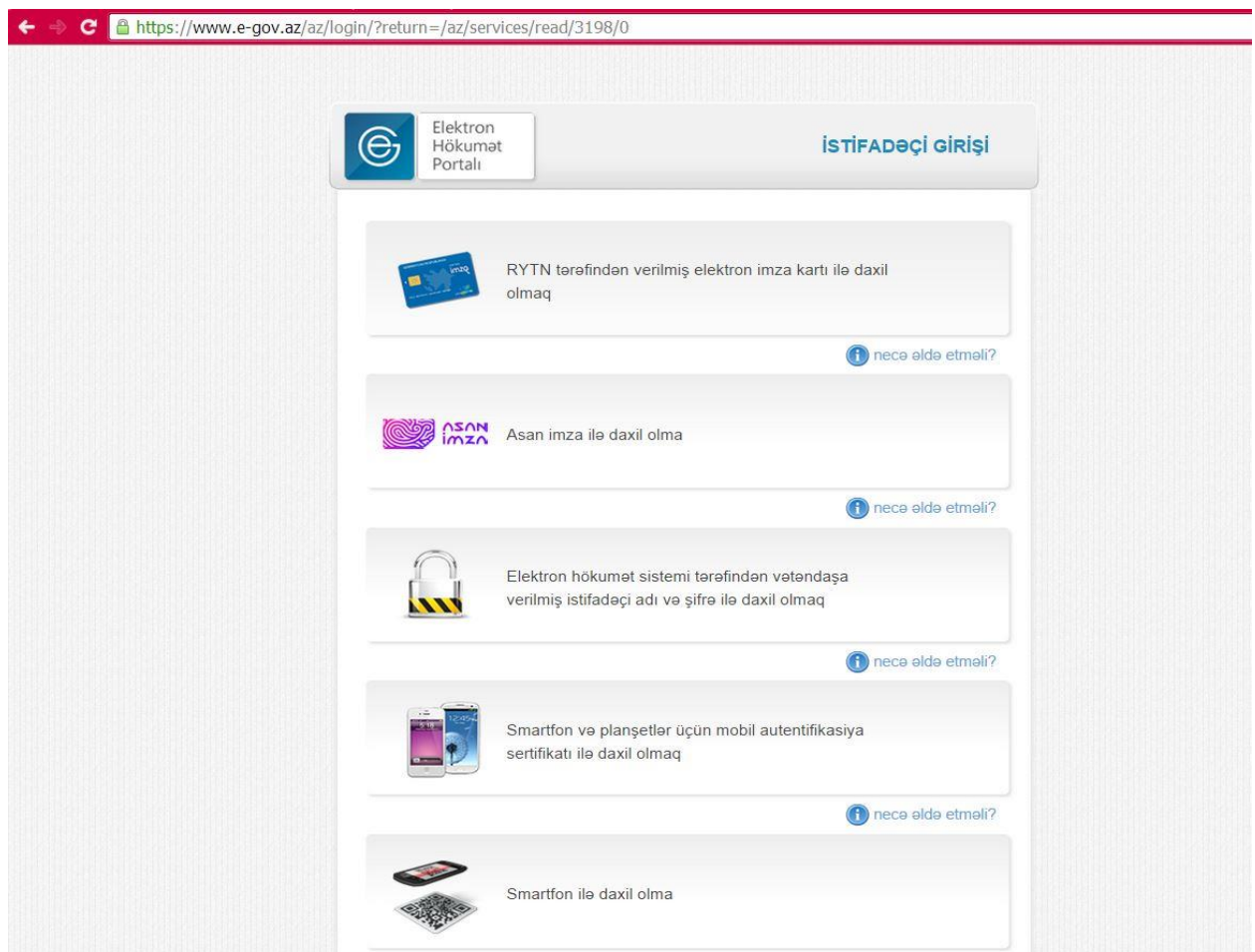
Şəkil 1.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31
• Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciə ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆	✓
• Dövlət əmlakının icaraya verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...	☆	✓
• Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	☆	✓
• Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sə ...	☆	✓
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓
• Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəşlik hüququ əsasında dövlət ...	☆	✓
• Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəad ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) terti ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mü ...	☆	✓
• İstisnasızlaşdırılmış pul hərəcalarında sifarişlərin və sənədlərin elek ...	☆	✓
• Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvləri ...	☆	✓
• Kiçik müəssisələrin (obyektlərin) hərəadada satışına dair sifarişlər ...	☆	✓
• Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qey ...	☆	✓

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq" və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Elan olunmuş aktiv hərraclardan biri seçilir. (Şək.4)



Şəkil 4

İstifadəçi hərraca çıxarılmış əmlakdan birini seçərək «Ətraflı» düyməsinə basaraq əmlak haqqında ətraflı məlumat əldə edir. (Şəkl.5)

Azərbaycan Elektron hökumət Yeniliklər Reyestr və aktlar Elektron imza Sənədlər Media Əlaqə

Ümumi məlumat Autentifikasiya vasitələri Xidmət təminatçıları Qeydiyyat məntəqələri Video təlimatlar Təlimat Video təlimatlar

E-GOV E-XİDMƏTLƏR ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ

Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) amək kollektivi üzvlərinə güzəştli satışı

ƏKS BLAQƏ REQLAMENT VIDEO TƏLİMƏT İSTİFADƏ TƏLİMƏTİ

Sifarişlərim

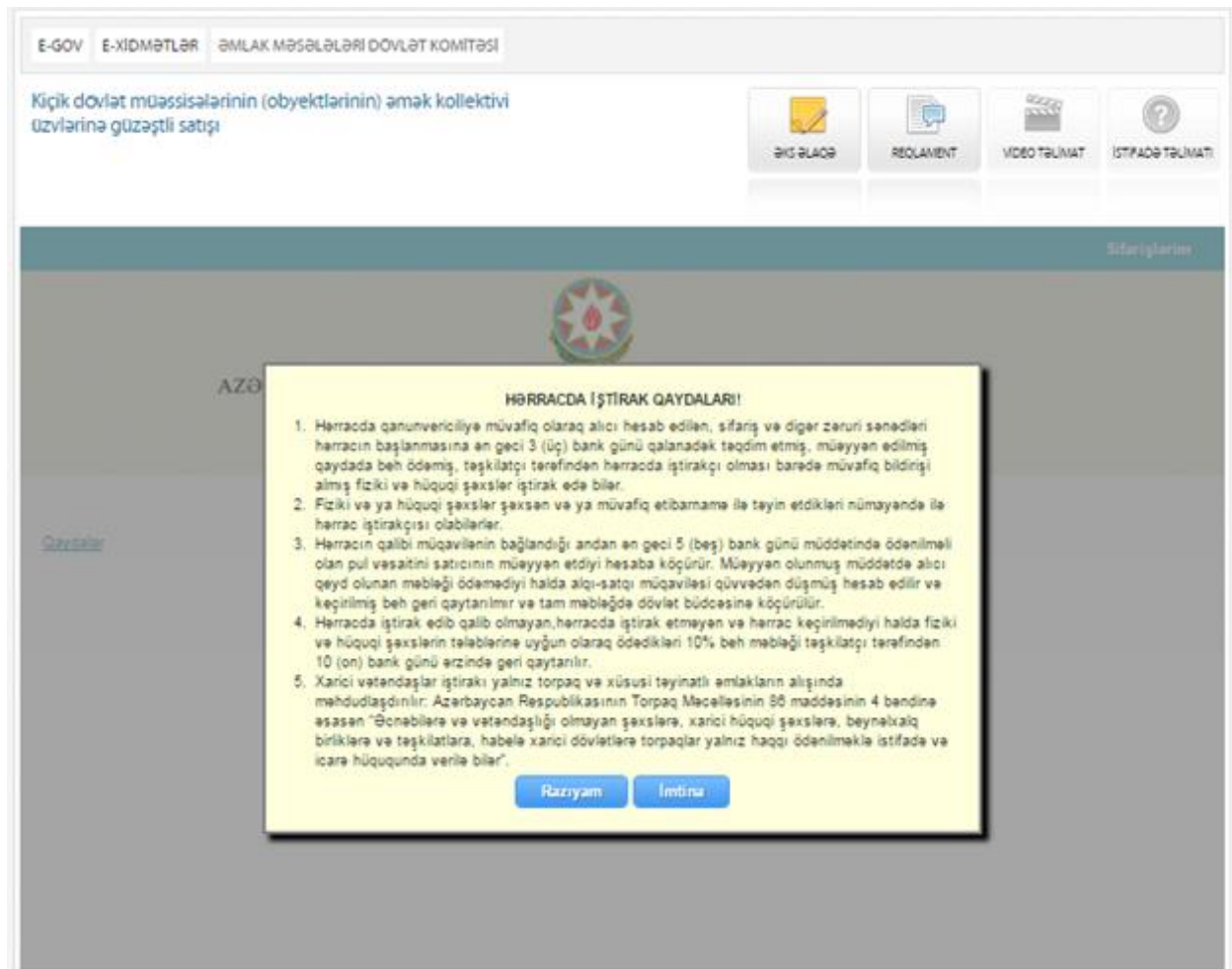
AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AKTSİYON MƏRKƏZİ

07.02.2015 - 03.03.2015 - tarixləri arasında güzəştli satışın həyata keçiriləcək kiçik dövlət müəssisələri (obyektləri) haqqında məlumat

Sıra No.	Müəssisə və obyektin adı	Ünvanı	Təbə olduğu təşkilatın adı	İstiqamətli ərazinin sahəsi	Ümumi sahəsi	Güzəştli satışda iştirak hüququ olan şəxslərin sayı	Start (satış) qiyməti (100%) (manat)	İlkin satış qiyməti (manat)	Güzəştli satışa yönəldilən hissə (15%) (manat)	Hər bir iştirakçıya düşəcək məbləğ (manat)	Hər bir iştirakçı tərəfindən ödəniləcək məbləğ (manat)	
1	Hamam	Gəncə şəhəri, Kəpəz rayonu, Muxtar Avşarov küçəsi, 9A	Azərbaycan Demir Yolları" Qapalı Şəhərdar Cəmiyyəti, Demir yollarının və təsəvvü qurğularının təmir-tikinti Departamenti		1159.5	1	60 181,00	51 154,00	9 027,00	9 027,00	2 708,10	Ətraflı

Şəkil 5

İstifadəçi ekranda çıxan **Qaydalar** düyməsinə basaraq hərəracda iştirak qaydaları ilə tanış olduqdan sonra davam etmək üçün «Razıyam» düyməsindən istifadə etməlidir. (Şək.6)



Şəkil 6

Hərracda iştirak etmək üçün sifariş verilən əmlakın dəyərinin 10 faiz beh məbləği haqqında məlumatla tanış olduqdan sonra «Sifariş ver» düyməsinə basılır. (Şək.7)

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
YANINDA HƏRRAKLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ

[Qaydalar](#)

HƏRRAC TARIXI:	28.10.2014 11:00	Mərkəzi universitet
SON QƏBUL TARIXI:	22.10.2014 17:00	10% beh: 20 315,90 azn
SAYI	1 ədəd	203 159,00 AZN

Ümumi sahə: 2106,2 kv.m
 Balansxılayıcı: İstehsal və Xidmət Müəssisələrinin İdarəetmə Mərkəzi
 Buraxılış icarə müqaviləsi:

Sifariş ver

Şəkil 7

İstifadəçi Sifariş blankındakı məlumatların düzgünlüyünü yoxladıqdan sonra «Beh ödə» düyməsindən istifadə edir. (Şəkil.8)

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ

SİFARİŞ

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə
Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərin, daşınar əmlakın, yarımqıç tikilinin), torpaq sahəsinin, nəqliyyat vasitəsinin özəlləşdirilməsi üzrə keçirilən hərəaclarda iştirak etmək üçün

1. Mən _____
(fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı və ünvanı və ya hüquqi şəxsin adı və ünvanı)

2. Mən _____
(fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı və ünvanı)

3. Bu sifarişin _____
(özünə vəsaitli şəxsin soyadı, adı və atasının adı)

özəlləşdirilməsi barədə dərc olunmuş məlumatla tanış olduğdan sonra

_____ Lənkəran şəhəri, Qala Xiyabanı, 20 Ünvanı

_____ İstehsalat və Xidmət Müəssisələrinin İdarəetmə Mərkəzi - Mərkəzi universitet

_____ Əmlakın ünvanı

almaq istədiyimi bildirim.

2. Hərəcda qalib gələrsə, hərəc başa çatdığı gün hərəcın yekunları haqqında protokolu imzalamaq, bundan sonrakı 10 (on) gün ərzində Səhər - Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi ilə alqı-satqı müqaviləsi bağlamaq haqqında öhdəlik götürürəm.

3. Bu sifarişin bu bəndinə uyğun öhdəliyi yerinə yetirmədiyim təqdirdə, Səhərin hesabına ödədiyim behin onun sərəncamında qalmasına razılaşdırıram.

4. Özəlləşdirilən müəssisənin (obyektin, daşınar əmlakın, yarımqıç tikilinin) və ya torpaq sahəsinin alqı-satqı müqaviləsi imzalanana qədər, bu sifariş hərəc protokolu ilə birlikdə bizim aramızda müqavilə qüvvəsinə malik hesab ediləcəkdir.

5. Hərəc iştirakçısının əkvizitləri:

Bləvə olunur:

1. Hərəcda iştirak etmək üçün behin köçürülməsini təsdiq edən sənəd.

2. Hüquqi şəxslər üçün notarial qaydada təsdiq edilmiş təsis sənədləri və etibarnamə.

3. Fiziki şəxslər üçün şəxsiyyəti təsdiq edən sənədin surəti.

_____ (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı, pasport nömrəsi, ünvanı)

_____ və ya hüquqi şəxsin rəhbərliyi və təqdimatının nömrəsi və tarixi.

_____ (özünə vəsaitli şəxsin soyadı, adı və atasının adı) (imza)

17 oktyabr 2014

Qəbul edilmişdir:

BEH ÖDƏ

Xidmətin ID-si: 154b0503-dac6-4bf0-bb7b-a46c1cbe5234

Şəkil 8



**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ**

Məbləğ: 20 315,90

Kart tipi: Visa Electron ▼

İRƏLİ >

Şəkil 9

İstifadəçi tərəfindən məbləğ və kartın tipi göstərildikdən sonra “İrəli” düyməsi basılır, açılan səhifədə verilmiş məlumatların təsdiqlənməsi üçün “Ödəyirəm” düyməsi basılaraq növbəti səhifəyə keçid təmin edilir. (Şək.9) və (Şək.10)



**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ**

* Ödənişinə görə 20 315,90 AZN beh məbləğindən əlavə olaraq 0.59 AZN və ödənilmiş məbləğin 0.59%-i qədər xidmət haqqı tutulacaqdır.

ÖDƏYİRƏM

Şəkil 10

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.11)

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ**

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatlarını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

İrəli

Powered by: **goldenpay**

GoldenPay müştəri xidmətləri:
cs@goldenpay.az

MasterCard. SecureCode. **VERIFIED by VISA**

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 11

Müraciətin sonunda istifadəçiyə ödənişin aparılması barədə təsdiqetmə bildirişi təqdim edilir. (Şək.12)

Hərəcələrin Təşkilatı üzrə Auktsion Mərkəzi
ONLAYN ÖDƏMƏ YOLU İLƏ 10% BEH ÖDƏNİŞİN APARILMASI BARƏDƏ
BİLDİRİŞ

Tarix: 17.10.2014

Hərəcə iştirakçısı: QULSADIM ALI OĞLU

Hərəcənin Keçirilmə Tarixi: 26.10.2014

Ödənişin təyinatı və məzmunu: "Əmlak kompleksi" satışından 10% beh

Lotun ilkin hərəcə məbləği: 7 445,00 man. **Ödəniləcək 10% Beh:** 744,50 man. **Tutulan məbləğ:** 7 40,48 manat

Order Nömrəsi: 12a4720a-9e10-429f-b593-96072e1f2eb0

Transaksiya nömrəsi: TO9OHD%2BaBH99WM9W%2Bfrl0zUPpnY=

Qeyd: Bu qəbz hərəcə iştirakçısının hərəcəində iştirak etmək istədiyi lot məbləğinin 10% beh hissəsinin ödənilməsi haqqında bildirişdir. Ödəniş olmadıca bu qəbz hərəcədə iştirak üçün heç bir hüquq əsas vasitəsi deyil.

Şəkil 12