

**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
“Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri
üzrə icarə haqqı borcunun öyrənilməsi” elektron
xidmətinin**

İstifadə təlimatı



Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı borcunun öyrənilməsi**” elektron xidmətini seçməlisiniz.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

ELEKTRON XİDMƏTLƏR

Daşınmaz əmlak üzərində yüküliyyə qeydiyyatı və ləğvi

15. [Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciət və sənədlərin qəbulu](#)
16. [Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu](#)
17. [Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciət və sənədlərin qəbulu](#)
18. [Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu](#)
19. [İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciət və sənədlərin qəbulu](#)
20. [İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu](#)
21. [Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatı üçün müraciət və sənədlərin qəbulu](#)
22. [Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu](#)
23. [Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciət və sənədlərin qəbulu](#)
24. [Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu](#)
25. [Daşınmaz əmlakla bağlı uzufuktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu](#)
26. [Daşınmaz əmlakla bağlı uzufuktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciət və sənədlərin qəbulu](#)

Dövlət əmlakının idarə edilməsi

27. [Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə edilməsi vəziyyəti haqqında xüsusi hesabat formasının təqdim olunması](#)

İnformativ xidmətlər

28. [Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının öyrənilməsi](#)
29. [Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət icarə vəziyyətinin öyrənilməsi](#)
30. [Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı borcunun öyrənilməsi](#)
31. [Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi \(daşınmaz əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasına \(yükülüyünə\) dair dövlət reyestrindən arayışların verilməsi istisna olmaqla\)](#)

Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi

Şəkil 1.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31
• Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın lizinçinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciə ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆	✓
• Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı ha ...	☆	✓
• Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	☆	✓
• Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sə ...	☆	✓
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓
• Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ...	☆	✓
• Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəcad ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) terti ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın lizinçinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆	✓

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)

The screenshot shows the login interface of the Elektron Hökumət Portalı. The header includes the portal logo and the text 'Elektron Hökumət Portalı' on the left, and 'İSTİFADƏÇİ GİRİŞİ' on the right. Below the header, there are five login options, each in a light gray box:

- Option 1:** An icon of a blue electronic signature card. Text: 'RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq'. Below it is a link: 'necə əldə etməli?'.
- Option 2:** An icon of a purple fingerprint scanner. Text: 'Asan imza ilə daxil olma'. Below it is a link: 'necə əldə etməli?'.
- Option 3:** An icon of a padlock. Text: 'Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq'. Below it is a link: 'necə əldə etməli?'.
- Option 4:** An icon of a smartphone and a tablet. Text: 'Smartfon və planşetlər üçün mobil autentifikasiya sertifikatı ilə daxil olmaq'. Below it is a link: 'necə əldə etməli?'.
- Option 5:** An icon of a smartphone and a QR code. Text: 'Smartfon ilə daxil olma'.

Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron müraciət forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə dövlət əmlakının icarəyə verilməsi zamanı istifadəşi ilə bağlanmış müqavilə üzrə ona təqdim edilmiş “İstifadəçi kodunu” daxil etməlidir.

The screenshot shows the Azerbaijan E-Government portal interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Azərbaycan', 'Elektron hökumət', 'Yeniliklər', 'Reyestr və aktlar', 'Elektron imza', 'Sənədlər', and 'Əlaqə'. Below this, there is a secondary navigation bar with links for 'Ümumi məlumat', 'Paytaxt Bakı', 'Mədəniyyət', 'Tərix', 'Turizm məkanları', 'Milli valyuta', and 'Ərazi'. The main content area features a search bar with 'E-GOV', 'E-XİDMƏTLƏR', and 'ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ' filters. The title of the page is 'Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı borcunun öyrənilməsi'. There are four icons for 'ƏKS ƏLAQƏ', 'REKLAMENT', 'VIDEO TƏLİMAT', and 'İSTİFADƏ TƏLİMATI'. Below the icons, there is a form with a label 'İcarəçinin Kodu' and a text input field containing '009709417280409'. A 'Göndərmək' button is located below the input field. Underneath, the service ID is listed as 'Xidmətin ID-si: e811eb7f-50b0-45db-bdbb-74c0e646f186'. There are two buttons: 'E-poçta göndər' and 'PDF'. At the bottom, there is a footer section with 'Faydalı keçidlər' (Useful links) including 'Əlilliyi olan şəxslər üçün onlayn müraciət', 'Şifrənin bərpası', and 'Xidmət təminatçılarının siyahısı'. Contact information for the 'Rəhbərlik və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyinin Məlumat Hesablama Mərkəzi' is provided, including the phone number '+994 12) 157' and the email 'E-poçt: info@e-gov.az'.

Şəkil 4.

İstifadəşi kodu düzgün daxil edildikdən sonra icarə haqqı borcu barədə məlumatı əldə edəcəksiniz. (Şək.5)

Azərbaycan Elektron hökumət Yeniliklər Reyestr və aktlar Elektron imza Sənədlər Əlaqə

Ümumi məlumat Paytaxt Bakı Mədəniyyət Tarix Turizm məkanları Milli valyuta Ərazi

E-GOV E-XİDMƏTLƏR ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ

Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı borcunun öyrənilməsi

ƏKS ƏLAQƏ REQLAMENT VIDEO TƏLİMAT İSTİFADƏ TƏLİMATI

İcarəçinin Kodu	009709417280409
Cavab mesajı	
İcarəçi	Bayramov Qaryağdı Ali oğlu
Borc (AZN)	29
Müamilə borcu(AZN)	0

Xidmətin ID-si: e811eb7f-50b0-45db-bd8b-74c0e646f186

E-poçta göndər PDF

Faydalı keçidlər

Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyinin Məlumat Hesablama Mərkəzi

Şəkil 5.