

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

**“Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət
qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin
qəbulu” elektron xidmətinin**

İstifadə təlimatı



Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından "Daşınmaz əmlakla bağlı üzufunktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu" elektron xidmətini seçməlisiniz.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portali

ELEKTRON XİDMƏTLƏR

Daşınmaz əmlak üzərində yüklülüyün qeydiyyatı və ləğvi

15. Daşınmaz əmlakin ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
16. Daşınmaz əmlakin ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
17. Daşınmaz əmlakin ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
18. Daşınmaz əmlakin ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
19. İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldiləsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
20. İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldiləsi haqqında bildirişin ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
21. Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
22. Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
23. Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
24. Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
25. Daşınmaz əmlaka bağlı üzufunktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
26. Daşınmaz əmlaka bağlı üzufunktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Dövlət əmlakının idarə edilməsi

27. Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə edilmesi vəziyyəti haqqında xüsusi hesabat formasının təqdim olunması

İnformativ xidmətlər

28. Daşınmaz əmlakin qeydiyyat ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının övranılması
29. Daşınmaz əmlakin qeydiyyat ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin övranılması
30. Dövlət əmlakının icarəye verilmesi müqavilələri üzrə icarə həqqı borcunun övranılması
31. Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakin dövlət reysterindən məlumatların verilmesi

Azərbaycan
Respublikası Əmlak
Məsələləri Dövlət
Komitəsi

Şəkil 1.

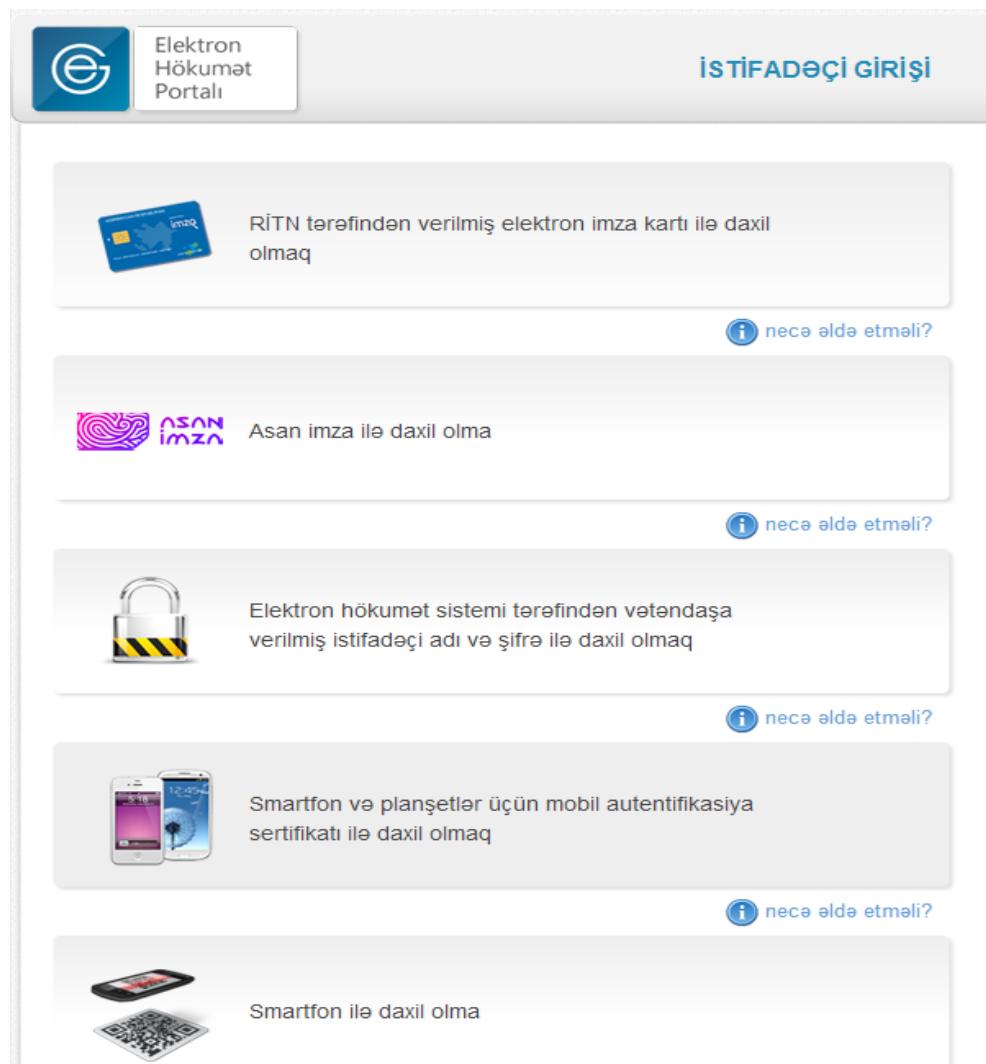


▪ Daşınmaz əmlak obyektlarının ünvanları barada arayışların verilmesi ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilmesi üçün müraciətin və sənə ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən malumatların verilmesi üçün mü ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciə ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Dövlət əmlakının icarəyə verilmesi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan istifadə vəziyyəti h ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sa ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilmesi haqqınd ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilmesi haqqınd ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Müsadira edilmiş, sahibsiz qalmış, vərasalik hüququ əsasında dövlət ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərracd ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlak obyekti barada daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən m ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərti ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mü ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ İktisaslaşdırılmış pul hərraclarında sıfarişlərin və sənədlərin elek ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvləri ...		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “Ərizəçi haqqında məlumatlar” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “Etibarnamə”, “Ərizənin məqsədi”, “Əmlak haqqında məlumat”, “İcra müddəti” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsindən istifadə edərək doldurub, “Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “Dövlət rüsumunu ödə” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.



[Elektron xidmetlər](#) \ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufroktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Brizəçi haqqında məlumatlar

Adı: [REDACTED]
 Doğum tarixi: [REDACTED]
 Şəxsiyyət vəlighəsi: AZE NS [REDACTED]
 Səlaqə telefon numarası: [REDACTED]
 Email: [REDACTED]

Sizinle eləcə dələtlər və email vasitəsilə eləcə saxlanacağınızda görə bu məlumatları daşıq göstərməyiniz vacibdir.

Etbarmame:

Hüquqlı şəxsi adından etbarmamə ilə çıxış edirəm
 Fakti şəxsi adından etbarmamə ilə çıxış edirəm

Brizənin möqsədi:

Tezkiyi passport / plan və əlçüt.
 Daşınmaz emlakın texniki pasportu və ya torpaq sahəsinin planı və əlçüslərin hazırlanması üçün bu sahəni işgareleməlsiniz

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon: [REDACTED] ▼
 Daşınmaz emlakın inzibati yerləşdili rayonu seçin

Ərazi idarəəsinin adı:
 Rejestr nömrəsi: [REDACTED]
 Daşınmaz emlakın alqı-satçı və ya bağışlama müqaviləsi, versəlli gələcədənəməsində göstərilmiş rejestr nömrəsinə daşıq və düzgün daxil edin

İcra müddəti:

Daşınmaz emlakın dövlət reyestəri haqqında Qanunun 0.2-cil maddəsinə esasen daşınmaz emlak üzərində hñiquların dövlət qeydiyyatı 20 gündən gec olmayaq apər ilir. Göstərlər xidmət sifarişçinin müvafiq etibarlı şəhərdən qanuna məlumatlı edilmiş icra mədəndə və ya bu mədəndə 2/3 və 1/3-i qeder mədəndə yerinə yetirilə bilər. Siz icra mədəndən seçimindən asıl olaraq Azərbaycan Respublikasının Tərit (Olymat) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutılmış xələmətə qıvi ödeyeceksiniz.

Icra müddəti: [REDACTED] ▼ Gün

Brizəyə eləvə olunmuş sənədlər:

Fiziki şəxslər: gələcək təsdiq edən sənəd, alqı-satçı bağışlama müqaviləsi və yaxud veresəlli gələcədənəməs.
 Hñiqalı şəxslər: notariat qeydədən və ya hñiqalı şəxsi təxtdən təsdiq olunmuş etbarmame, alqı-satçı bağışlama müqaviləsi və yaxud veresəlli gələcədənəməs, hñiqalı şəxsin qeydiyyat gələcədənəməs.

No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen

Şəkullerin hecmi cəmi 3072 K-dan artıq olmamalıdır.

Lazımı sənədləri
düzgün əlavə
edin.

QEYD LƏR:

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 20.4-cil maddəsinə esasen ipotekanın təkrar və elave qeydiyyatı, girovan elave qeydiyyatı alınması, ipoteka predicate tətbiqin yinelənilməsi bəzədə bildirişin dövlət qeydiyyatına alınması, daşınmaz emlakın yilliklilikdən (ipoteka, icarə, istifadə, lizinq, servis v.s.) azad edilməsi, daşınmaz emlak üzərində mülkiyyəthñiquların dövlət qeydiyyatına alınması bəzədə çəvərgin dəliblikatın nə verilməsi, daşınmaz emlakda dər xişlik sənədlerin (pasport və plan əlçüt) dəliblikatın nə verilməsinə görə 10 minət dövlət rüsumu ödəməlləsiz.

Növbəti mərhələdə **GoldenPay** ödəmə sistemini qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlləsiz.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödəmtinə

Şəkil 4.

Bu səhifədə “*Kartın növü*” sətrində xüsusi işaret vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsi basmalınız. (Şək.5)

The screenshot shows the Elektron Xidmətlər Portalı (Electronic Services Portal) of the State Committee for Land Affairs of Azerbaijan. The page title is "Elektron xidmətlər \". The user has filled in personal information fields such as name, date of birth, phone numbers, email, and address. Under "Hüquqi şəxsin VÖEN-i", there is a checked checkbox for "Hüquqi şəxs adından etibarnama ilə çıxış ediram". Below this, there is a section titled "Dövlət rüsumunun ödənilimi" (Payment of state fees). It shows the amount as "0" and the payment method as "Visa/Visa Elektron". A red circle highlights the "Ödə" (Pay) button at the bottom of this section.

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “Irəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad ve Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındaki rəqəmlərin son 3(Üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

Irəli

Powered by: **golden pay**

GoldenPay müştəri xidmətləri: cs@goldenpay.az

MasterCard. **SecureCode.** **VERIFIED by VISA**

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Sertificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildiriş” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN
Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi

Təsdiqetmə bildirişinin : 23.04.2013
verilmə tarixi : 11:02:16

ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR

Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği : 10 AZN

SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU

Ərizənin qeydiyyat nömrəsi : 1234567890
Həzir olma tarixi : 26.04.2013

QEYDLƏR

Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.

Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şərasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.

ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.

GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!

“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxşə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.

>>> Şəxsi kabinetə qayıt

Şəkil 7.