

**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
“Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin
icra vəziyyətinin öyrənilməsi” elektron xidmətinin**

İstifadə təlimatı



Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının öyrənilməsi**” elektron xidmətini seçməlisiniz.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

ELEKTRON XİDMƏTLƏR

Daşınmaz əmlak üzərində yüklüyün qeydiyyatı və ləğvi

15. [Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
16. [Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
17. [Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
18. [Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
19. [İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
20. [İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
21. [Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
22. [Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
23. [Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
24. [Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
25. [Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)
26. [Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu](#)

Dövlət əmlakının idarə edilməsi

27. [Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə edilməsi vəziyyəti haqqında xüsusi hesabat formasının təqdim olunması](#)

İnformativ xidmətlər

28. [Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının öyrənilməsi](#)
29. [Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin öyrənilməsi](#)
30. [Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı borcunun öyrənilməsi](#)
31. [Daşınmaz əmlak obyektinə barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi \(daşınmaz əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasına \(yüklülyünə\) dair dövlət reyestrindən arayışların verilməsi istisna olmaqla\)](#)

Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi

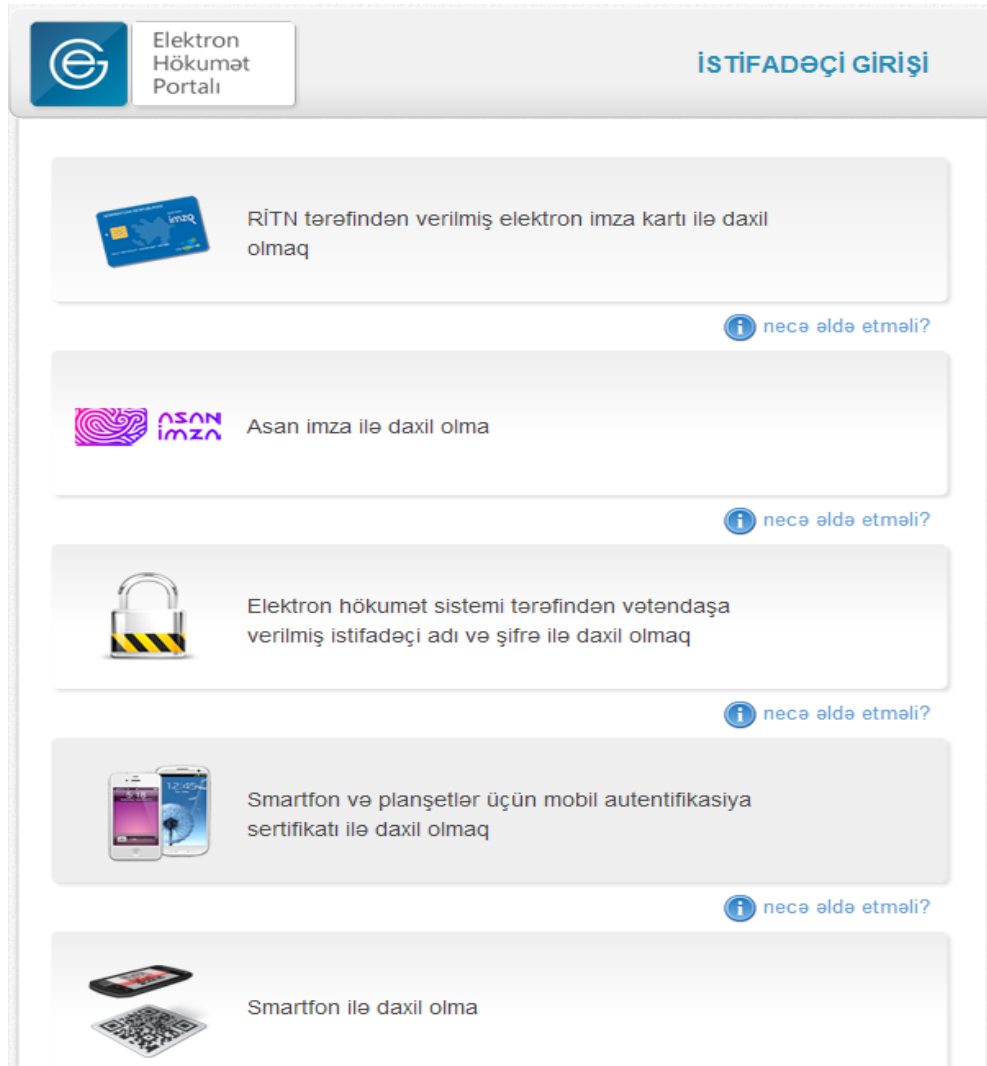
Şəkil 1.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31
▪ Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakla dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın lizinçinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciə ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆	✓
▪ Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...	☆	✓
▪ Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	☆	✓
▪ Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sə ...	☆	✓
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlakla tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlakla tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓
▪ Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ...	☆	✓
▪ Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəcad ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakla dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tər ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakın lizinçinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	☆	✓
▪ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufuktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆	✓

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron müraciət forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz DƏDRX-nin ərazi idarələrinə müraciət etdiyiniz zaman sizə təqdim edilmiş “Müraciət nömrəsini” daxil etməlisiniz.

The screenshot displays the Azerbaijan E-Government portal interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Azərbaycan', 'Elektron hökumət', 'Yeniliklər', 'Reyestr və aktlar', 'Elektron imza', 'Sənədlər', and 'Əlaqə'. Below this, a secondary navigation bar includes 'Ümumi məlumat', 'Paytaxt Bakı', 'Mədəniyyət', 'Tarix', 'Turizm məkanları', 'Milli valyuta', and 'Ərazi'. The main content area features a breadcrumb trail: 'E-GOV' > 'E-XİDMƏTLƏR' > 'ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ'. The title of the page is 'Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin öyrənilməsi'. To the right of the title are four icons: 'ƏKS ƏLAQƏ', 'REKLAMENT', 'VIDEO TƏLİMAT', and 'İSTİFADƏ TƏLİMATI'. Below the title, there is a form with a 'Müraciətin Nömrəsi' input field and a 'Göndərmək' button. Underneath, the 'Xidmətin ID-si: ed5a4306-df3d-47fd-9cba-f05d20bffe64' is displayed, followed by 'E-poçta göndər' and 'PDF' buttons. The footer contains 'Faydalı keçidlər' with links for 'Əlilliliyi olan şəxslər üçün onlayn müraciət', 'Ən çox verilən suallar', 'Şifrənin bərpası', and 'Xidmət təminatçılarının siyahısı'. Contact information for the 'Rəhbərlik və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyinin Məlumat Hesablama Mərkəzi' is provided, including the phone number '+994 12) 157' and the email 'info@e-qov.az'.

Şəkil 4.

Müraciət nömrəsi düzgün daxil edildikdən sonra daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı etdiyiniz müraciətin icra vəziyyəti haqqında məlumatı əldə edəcəksiniz. (Şək.5)

The screenshot displays the Azerbaijan E-Government portal interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Azərbaycan', 'Elektron hökumət', 'Yeniliklər', 'Reyestr və aktlar', 'Elektron imza', 'Sənədlər', and 'Əlaqə'. Below this, a secondary navigation bar includes 'E-GOV', 'E-XİDMƏTLƏR', and 'ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ'. The main content area features a title 'Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin öyrənilməsi' and four service icons: 'ƏKS ƏLAQƏ', 'REQLAMENT', 'VIDEO TƏLİMAT', and 'İSTİFADƏ TƏLİMATI'. Below the icons, the application details are shown: 'Müraciətin nömrəsi: 1614030607', 'Cavab mesajı: 23/9/2014', and 'icra edilib'. A service ID is provided: 'Xidmətin ID-si: ed5a4306-df3d-47fd-9cba-f05d20bffe64'. At the bottom of the content area, there is an input field and two buttons: 'E-poçta göndər' and 'PDF'. The footer contains 'Faydalı keçidlər' on the left and 'Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyinin Məlumat Hesablama Mərkəzi' on the right.

Şəkil 5.