

**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin**

**“Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının  
ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron  
xidmətinin**

**İstifadə təlimatı**



## Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az) elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya [www.e-gov.az](http://www.e-gov.az) Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Daşınmaz əmlakın lizinginin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu**” elektron xidmətini seçməlisiniz.

The screenshot shows the official website of the State Committee for Land Affairs (AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ). The main menu on the left includes links for: Qanunvericilik, İnzibati rəqlamentlər, Ərizə formaları, Dövlət rüsumu haqqında, Xidmət haqqı tarifləri, Elektron imza, Video çarxlar, Nəşrlər, Statistik məlumatlar, Rəy və təkliflər, and Bildirişlər. The central area is titled 'ELEKTRON XİDMƏTLƏR' and lists various services under three categories: 'Daşınmaz əmlak üzərində yükünlükün qeydiyyatı və ləğvi', 'Dövlət əmlakının idarə edilməsi', and 'İnformativ xidmətlər'. The service 'Daşınmaz əmlakın lizinginin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu' is circled in red, indicating it is the specific service being referred to in the text.

Şəkil 1.

**Qeyd:** Bu xidmətdən istifadə etməmişdən əvvəl müəssisə və ya təşkilat öncədən öz səlahiyyətli nümayəndəsi haqqında məlumatları və şəxsiyyət vəsiqəsinin surətini DƏDRX-ə göndərməlidir ki, xidmətdən istifadə edə bilsin.  
Məktubun nümunə forması üçün <https://www.e-emdk.gov.az/Home/Notification> -a baxa bilərsiniz.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi

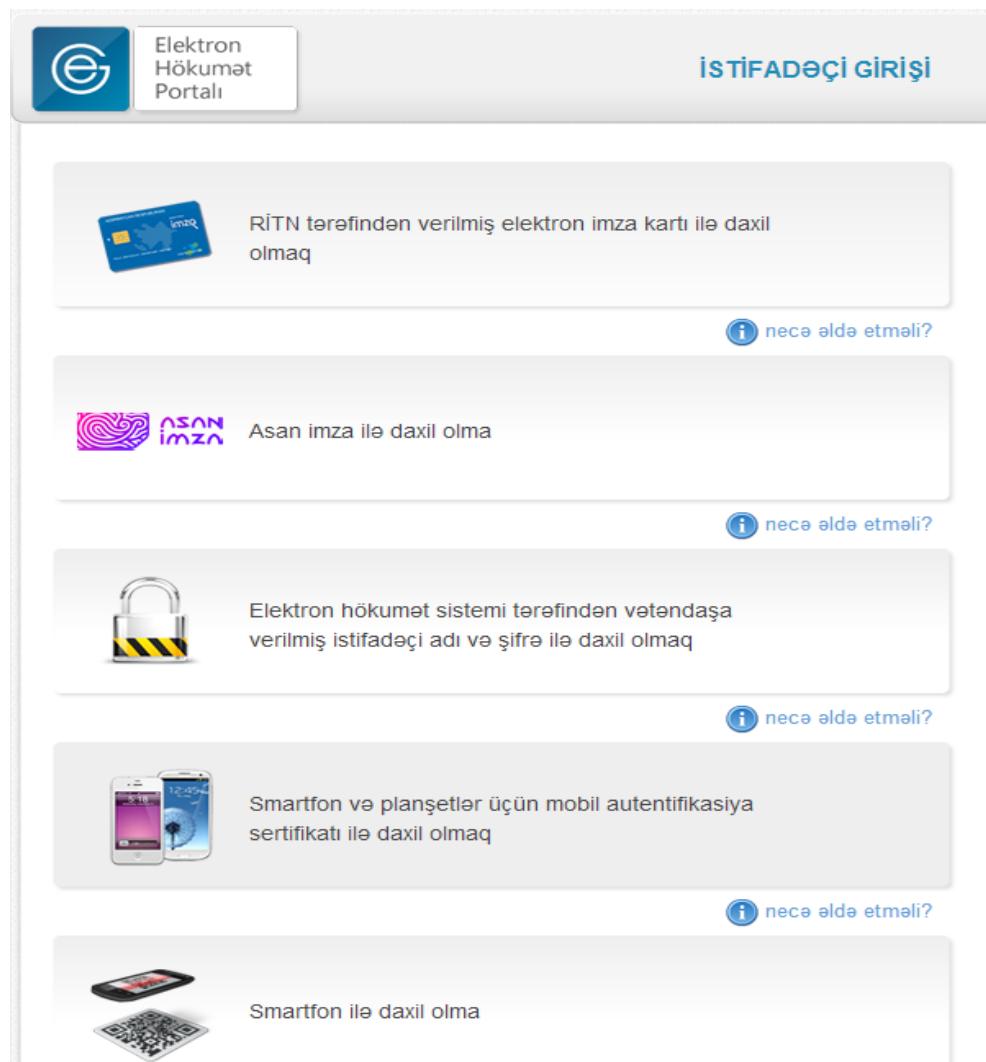
31 ▲

▪ Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları bərədə arayışların verilməsi ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlaka dair çıxanşların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin ipotekasının dövlət qeydiyyatının lağıvi üçün mürac ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatının lağıvi üçün müraciə ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş se ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Müsadira edilmiş, sahibsiz qalmış, vərasalik hüquq asasında dövlət ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərrad ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlak obyekti bərədə daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən m ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərti ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
▪ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufunktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

## **Sekil 2.**

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



**Şəkil 3**

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “Ərizəçi haqqında məlumatlar” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “Etibarnamə”, “Ərizənin məqsədi”, “Əmlak haqqında məlumat”, “İcra müddəti” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsindən  istifadə edərək doldurub, “Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “Dövlət rüsumunu ödə” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI  
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ  
Elektron Xidmətlər Portalı**

[Elektron xidmətlər](#) / Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

**Ərizəçi haqqında məlumatlar**

Adı: [REDACTED]  
 Doğum tarixi: [REDACTED]  
 Sənədliyet nömrəsi: AZE № [REDACTED]  
 Elaçlı telefonları  
 Email:  
 Sizlərə eləcə telefonlar və email vəsiqələr eləcə saxlanacağınə görə bu məlumatları daşıqlı göstərməyiniz vacibdir

**Etibarname**

Həqiqi şəxsin etibarname ilə əməkdaşlığı  
 Həqiqi şəxsin VÖEN-i: [REDACTED]  
 Həqiqi şəxsin adı: [REDACTED]  
 Adından etibarname ilə əməkdaşlığını təsdiq edən şəxsin məlumatları daşıqlı doldurun

**Əmək haqqında məlumatlar**

Rayon: [REDACTED]   
 Daşınmaz emalakın in yerləşdiyi rayonu seçin

**Ərazi idarətinin adı:**  
 Rejestr nömrəsi:  
 Daşınmaz emalakın dövlətreyestəndən ÇIXARIS-de göstərilmiş reyestr nömrəsinə daşıqlı və düzgün daxil edin

**İcra müddəti**

Əmək Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən lizinqin dövlət qeydiyyatlığının müraciətin və sənədlerin qəbulu üzrə inzibati reglamentin 1.7-ci maddəsinə esasen lizinqin qeydiyyat erzəminin qeydiyyatlaşdırılmasına daxili edildiyi gündən 5 iş günü məddətində aparılır. Göstərilən xidmət stansiyalarının müraciət esasında qanuna məlumatlı icra məddətində və ya bu məddətindən 23 və 1/3-i qədər məddətində yekrənliklələr. Siz icra məddətinin əsasından asıl olaraq Azərbaycan Respublikası n Tətbiq (Olyan) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutulmuş xidmət haqqı ödəyecəksiniz.

Icra müddəti: [REDACTED]  iş günü

**Brizaya olma olunmuş sənədlər**

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət təsdiq edən sənəd, notarial mifqavılı  
 Həlqəvi şəxslər: notarial qaydada və ya həlqəvi şəxsin təsdiq olunmuş etibarname, notarial mifqavılı, həlqəvi şəxsin şəxsiyyət şəhədnamesi

Choose File No file chosen  
 Choose File No file chosen  
 Choose File No file chosen  
 Choose File No file chosen  
 Choose File No file chosen  
 Choose File No file chosen  
 Choose File No file chosen

Şəkillərin hecmi cəmi 3072 K-dan artıq olmamalıdır.

**QEYDЛЬ**

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikası n Qanununun 20.2-cü maddəsinə esasen yəhudiyyətin (ipoeka, icare, istifadə, lizinq, servitiv v.s.) dövlət qeydiyyatının aparılmasına görə 20 manat dövlət rüsumu bölməlləşdirilir.  
 Növbət mərtəbədə GoldenPay ödəmə sistemini gosularaq onlayn qaydada ödəmə etməllərdir.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödə  İmtina

Lazımı sənədləri düzgün əlavə edin.

Şəkil 4.

Bu səhifədə “*Kartın növü*” sətrində xüsusi işaretə vasitəsilə  ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsi basmalınız. (Şək.5)

The screenshot shows the Elektron Xidmətlər Portalı website for the State Committee for Land Affairs of Azerbaijan. The page title is "Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu". The form fields filled by the user include:

- Adı: [REDACTED]
- Doğum tarixi: [REDACTED]
- Əlaqə telefonları: [REDACTED]
- Email: [REDACTED]
- Hüquqi şəxs adından etibarnama ilə giriş ediram  
Hüquqi şəxsin VÖEN-i: [REDACTED]
- Hüquqi şəxsin adı: [REDACTED]
- Ərizanın məqsədi: Lizingin dövlət qeydiyyatının ləğvi
- Rayon: [REDACTED]
- Ərazi idarəsinin adı: [REDACTED]
- Reyestr nömrəsi: [REDACTED]
- İcra müddəti: [REDACTED]
- Bu ərizanın göndərilməsinə razıyam

In the "Dövlət rüsumunun ödənilimişi" section, the amount "Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0" is shown. The "Kartın növü" dropdown menu is set to "Visa/Visa Elektron". A red circle highlights the "Ödə" button at the bottom of the form.

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “Irəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad ve Soyad:

Kartınızın üstündəki İlo eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi:  /  (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındaki rəqəmlərin son 3(Üç) rəqəmi  
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

**Irəli**

Powered by: **golden pay**

GoldenPay müştəri xidmətləri: [cs@goldenpay.az](mailto:cs@goldenpay.az)

**MasterCard.** **SecureCode.** **Verified by VISA**

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildiriş” təqdim edilir. (Şək.7)

### MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN  
Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi

Təsdiqetmə bildirişinin : 23.04.2013  
verilmə tarixi : 11:02:16

#### ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR

Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu  
Ödənişin məbləği : 10 AZN

#### SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU

Ərizənin qeydiyyat nömrəsi : 1234567890  
Həzir olma tarixi : 26.04.2013

#### QEYDLƏR

Sizin əmlakiniza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.

Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şərasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.

ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.

GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!

“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxşə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.

>>> Şəxsi kabinetə qayıt

N Ü M U N E

### Şəkil 7.