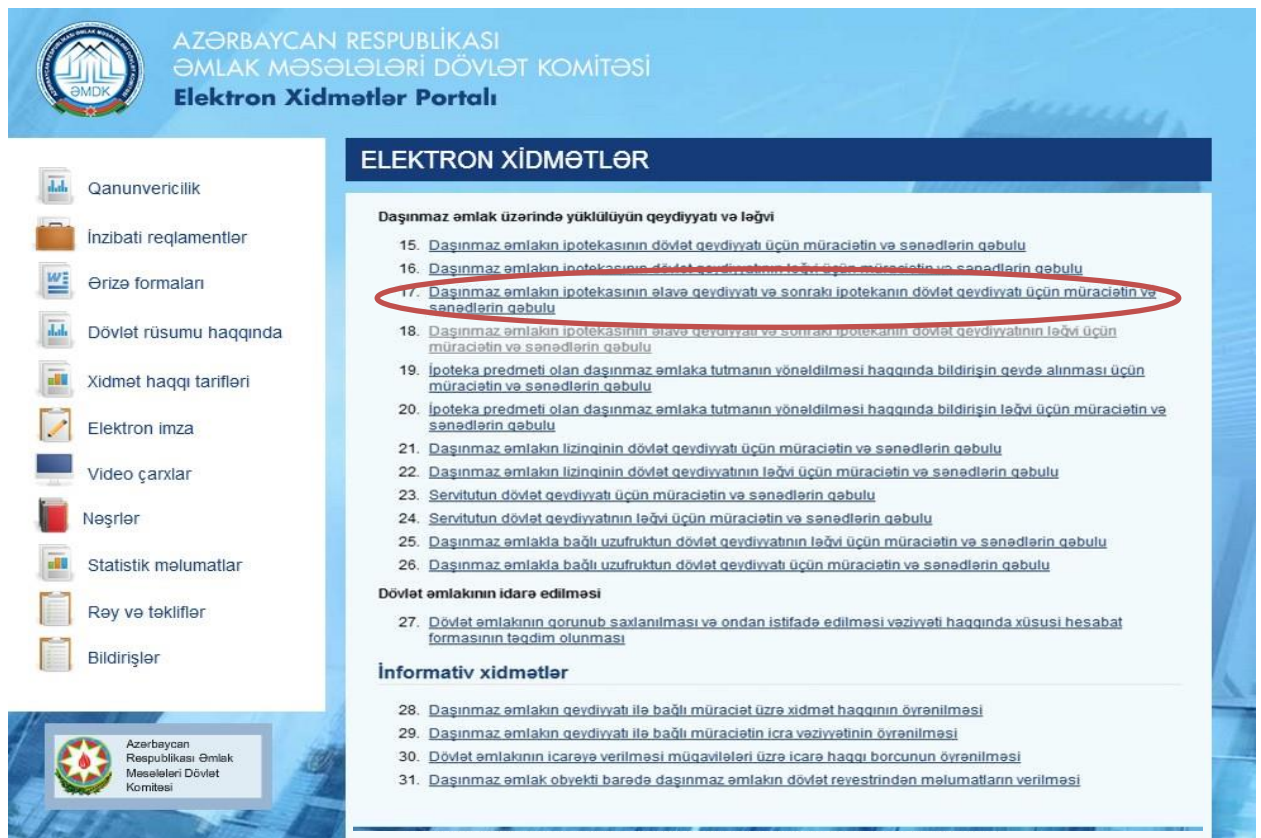


Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
“Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və
sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin
və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin

İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **“Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu”** elektron xidmətini seçməlisiniz.



Şəkil 1.

Qeyd: Bu xidmətdən istifadə etməmişdən əvvəl müəssisə və ya təşkilat öncədən öz səlahiyyətli nümayəndəsi haqqında məlumatları və şəxsiyyət vəsiqəsinin surətini DƏDRX-ə göndərməlidir ki, xidmətdən istifadə edə bilsin.

Məktubun nümunə forması üçün <https://www.e-emdk.gov.az/Home/Notification> -a baxa bilərsiniz.

 Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi 31 ▲	
▪ Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ... ▪ Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ... ▪ Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ... ▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ... ▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ... ▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ... ▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ... ▪ Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciə ... ▪ Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ... ▪ Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ... ▪ Dövlət əmlakının icaraya verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ... ▪ Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ... ▪ Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sə ... ▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ... ▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ... ▪ Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ... ▪ Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəacd ... ▪ Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ... ▪ Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) terti ... ▪ Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ... ▪ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓ ☆ ✓ ✓ ✓

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şəkil.3)

Elektron Hökumət Portalı

İSTİFADƏÇİ GİRİŞİ

 RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq

 Asan imza ilə daxil olma

 Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq

 Smartfon və planşetlər üçün mobil autentifikasiya sertifikatı ilə daxil olmaq

 Smartfon ilə daxil olma

 necə əldə etməli?

 necə əldə etməli?

 necə əldə etməli?

 necə əldə etməli?

Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “*Ərizəçi haqqında məlumatlar*” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “*Etibarnamə*”, “*Ərizənin məqsədi*”, “*Əmlak haqqında məlumat*”, “*İcra müddəti*” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsindən  istifadə edərək doldurub, “*Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər*” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “**Dövlət rüsumunu ödə**” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.



AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Ərizəçi haqqında məlumatlar

Adı:

Doğum tarixi:

Şəxsiyyət vəsiqəsi:

Əlaqə telefonları:

Email:

Sizlə əlaqə telefonları və email vasitəsilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatları dəqiq göstərməyiniz vacibdir.

Ətibarnamə

☒ Hüquqi şəxs adından ətibarnamə ilə çıxış edəlim

Hüquqi şəxsin VÖEN-i:

Hüquqi şəxsin adı:

Adından ətibarnamə ilə çıxış ediyiniz hüquqi şəxsin məlumatlarını dəqiq doldurun

Ərizənin məqsədi

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon:

Ərazi idarəetmə orqanının adı:

Reyestr nömrəsi:

Daşınmaz əmlakın ərazini yerləşdiyi rayonu seçin

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən ÇIXARIŞ-da göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiq və düzgün daxil edin

İcra müddəti

Kra müddəti:

13 gün

Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət təsdiq edən sənəd, notarial müqavilə
Hüquqi şəxslər: notarial qaydada və ya hüquqi şəxs tərəfindən təsdiq olunmuş ətibarnamə, notarial müqavilə, hüquqi şəxsin qeydiyyat şəhadətnaməsi

Choose File

No file chosen

Choose File

No file chosen

Choose File

No file chosen

Choose File

No file chosen

Choose File

No file chosen

Choose File

No file chosen

Şəkillərin həcmi cəmi 3072 K-dən artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.4-cü maddəsinə əsasən ipotekanın təkrar və əlavə qeydiyyatının aparılmasına görə 10 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.
Növbət mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemində qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay

>>> Dövlət rüsumunu ödə

İmtina

Lazımı sənədləri düzgün əlavə edin.

Şəkil 4.

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ | İstifadə təlimatı 6

Bu səhifədə “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “Ödə” düyməsi basmalısınız. (Şək.5)

 AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Adı :
Doğum tarixi :
Əlaqə telefonları :
Email :
☒ Hüquqi şəxs adından etibarnama ilə çıxış edirəm
Hüquqi şəxsin VÖEN-i :
Hüquqi şəxsin adı :
Ərizənin məqsədi : İpotekanın əlavə qeydiyyatı
Rayon :
Ərazi idarəsinin adı :
Reyestr nömrəsi :
İcra müddəti :
☒ Bu ərizənin göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilməsi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 10

Kartın növü Visa/Visa Elektron

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komissiyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blocker-i deaktiv edin.

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

İrəli

Powered by:

GoldenPay müştəri xidmətləri:
cs@goldenpay.az

MasterCard
SecureCode

VERIFIED
by VISA

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “*Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi*” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ	
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi Təsdiqetmə bildirişinin verilmə tarixi : 23.04.2013 11:02:16	
ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu Ödənişin məbləği : 10 AZN	
SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU Ərizənin qeydiyyat nömrəsi : 1234567890 Hazır olma tarixi : 26.04.2013	
QEYDLƏR Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir. Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir. ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz. GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN! "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq. >>> Şəxsi kabinetə qayıt	

Şəkil 7.