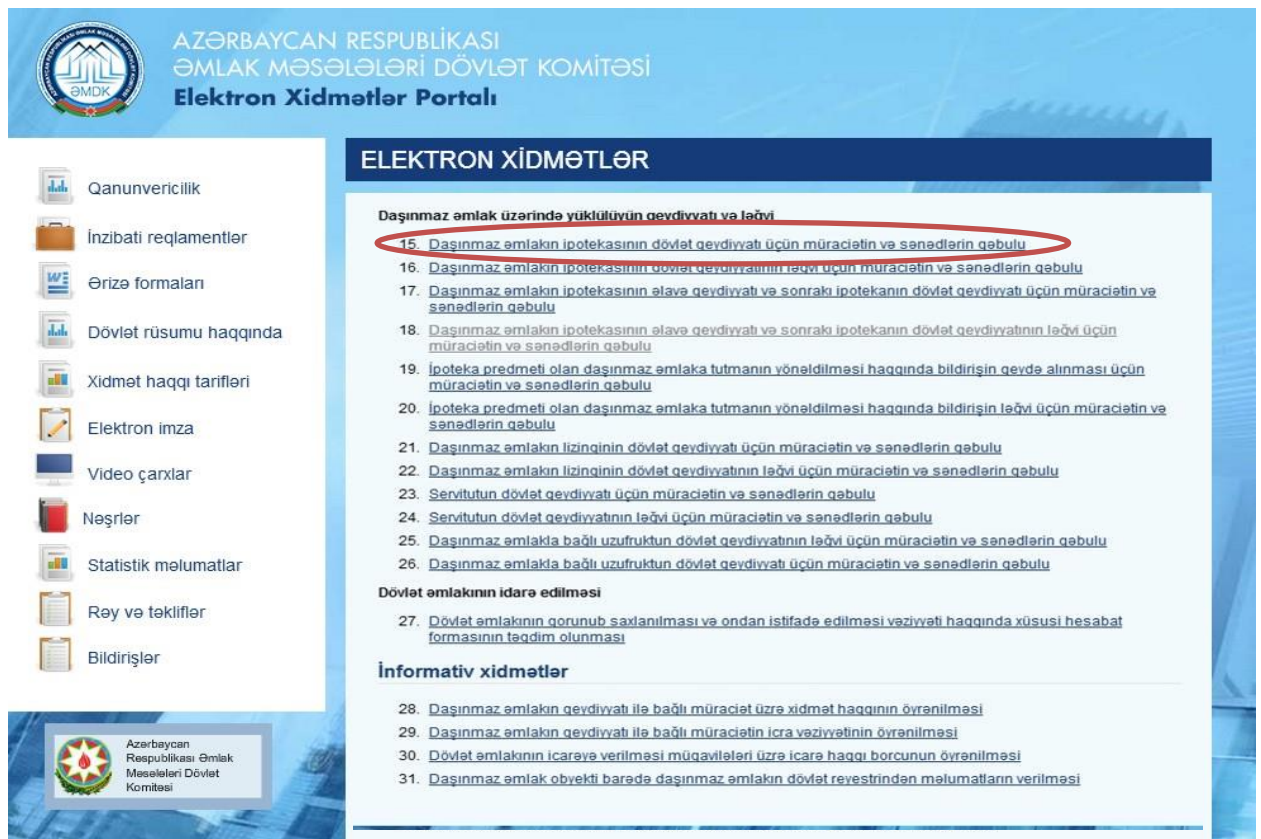


Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
“Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı
üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron
xidmətinin

İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **“Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu”** elektron xidmətini seçməlisiniz.



Şəkil 1.

Qeyd: Bu xidmətdən istifadə etməmişdən əvvəl müəssisə və ya təşkilat öncədən öz səlahiyyətli nümayəndəsi haqqında məlumatları və şəxsiyyət vəsiqəsinin surətini DƏDRX-ə göndərməlidir ki, xidmətdən istifadə edə bilsin.

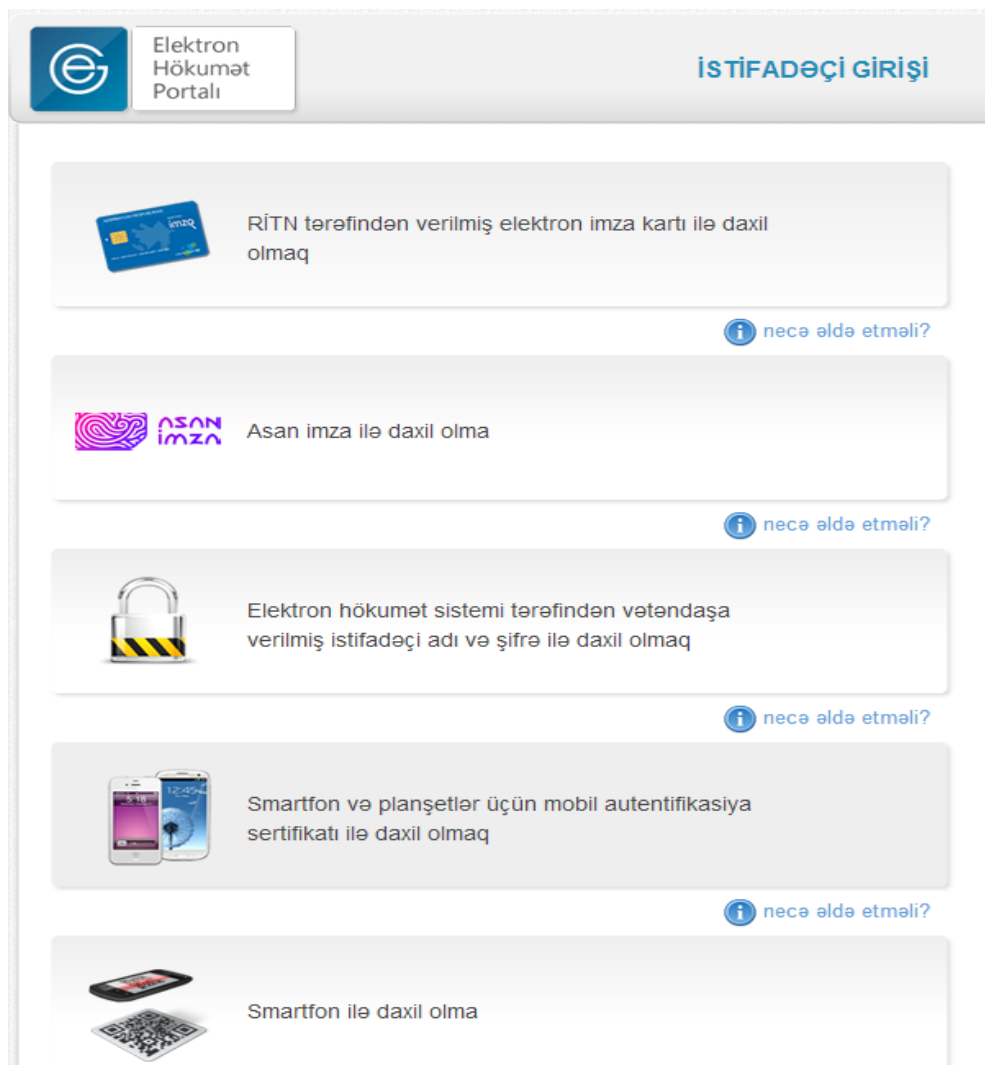
Məktubun nümunə forması üçün <https://www.e-emdk.gov.az/Home/Notification> -a baxa bilərsiniz.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31
• Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciə ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆	✓
• Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...	☆	✓
• Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	☆	✓
• Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sa ...	☆	✓
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓
• Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ...	☆	✓
• Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəacd ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) terti ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆	✓

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



The screenshot shows the login interface of the Elektron Hökumət Portalı. The header includes the portal's logo and the text "Elektron Hökumət Portalı" and "İSTİFADƏÇİ GİRİŞİ". Below the header, there are five login options, each with an icon and a description. Each option also has a link that says "necə əldə etməli?".

- Option 1:** Icon of a blue card. Text: "RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq". Link: "necə əldə etməli?".
- Option 2:** Icon of a purple fingerprint. Text: "Asan imza ilə daxil olma". Link: "necə əldə etməli?".
- Option 3:** Icon of a padlock. Text: "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq". Link: "necə əldə etməli?".
- Option 4:** Icon of two smartphones. Text: "Smartfon və planşetlər üçün mobil autentifikasiya sertifikatı ilə daxil olmaq". Link: "necə əldə etməli?".
- Option 5:** Icon of a smartphone and a QR code. Text: "Smartfon ilə daxil olma".

Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “*Ərizəçi haqqında məlumatlar*” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “*Etibarnamə*”, “*Ərizənin məqsədi*”, “*Əmlak haqqında məlumat*”, “*İcra müddəti*” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsilə ☐ istifadə edərək doldurub, “*Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər*” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “**Dövlət rüsumunu ödə**” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciət və sənədlərin qəbulu

Ərizəçi haqqında məlumatlar

Adı:

Doğum tarixi:

Şəxsiyyət vəsiqəsi: AZE №

Əlaqə telefonları:

Ən ali:

Sizlə əlaqə telefonları və email vasitəsilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatları dəqiq göstərməyiniz vacibdir.

Etibarnamə

☒ Hüquqi şəxs adından etibarnamə ilə çıxış edə bilərəm

Hüquqi şəxsin VÖEN-İ:

Hüquqi şəxsin adı: (TƏST)

Adından etibarnamə ilə çıxış edə bilərsiniz hüquqi şəxsin məlumatlarını dəqiq doldurun

Ərizənin məqsədi

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon:

Daşınmaz əmlakınızın yerləşdiyi rayonu seçin

Ərazi idarəetmə orqanının adı:

Reyestr nömrəsi:

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən ÇIXARIŞ-da göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiq və düzgün daxil edin

İcra müddəti

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində haqqında Qanunun 20.3-cü maddəsinə əsasən (ipoteka n qeydiyyatı trizsesinin qeydiyyatı torqanı na daxil edildiyi gündən 5 iş günü müddətində verilir. Göstərilən xidmətlər sifarişçilinin müraciət etdiyi qanunla müəyyən edilmiş icra müddətində və ya bu müddətin 2/3 və 1/3-ü qədər müddətdə yerinə yetirilə bilər. Siz icra müddətinin seçilməsinə əsaslı olaraq Azərbaycan Respublikasının Tarixi (Olymet) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutulmuş xidmət haqqı ödəyəcəksiniz.

İcra müddəti: 1 gün

Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət vəsiqəsi, notarial müqavilə

Hüquqi şəxslər: notarial qaydada və ya hüquqi şəxs tərəfindən təsdiq olunmuş etibarnamə, notarial müqavilə, hüquqi şəxsin qeydiyyat şəhadətnaməsi

No file chosen

No file chosen

No file chosen

No file chosen

No file chosen

No file chosen

Şəkillərin həcmi cəmi 3072 K-bən artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.2-cü maddəsinə əsasən ylikümlülyün (ipoteka, icarə, istifadə, ilzinq, servitut və s.) dövlət qeydiyyatının aparılmasına görə 20 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.

Növbəti mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemine qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay: >>> Dövlət rüsumunu ödə

Lazımı sənədləri düzgün əlavə edin.

Şəkil 4.

Bu səhifədə “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “Ödə” düyməsi basmalısınız. (Şək.5)

 **AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

[Elektron xidmətlər](#) \ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Adı :
Doğum tarixi :
Əlaqə telefonları :
Email :
☒ Hüquqi şəxs adından etibarnamə ilə çıxış edəirəm
Hüquqi şəxsin VÖEN-i :
Hüquqi şəxsin adı :
Ərizənin məqsədi : İpotekanın dövlət qeydiyyatı
Rayon :
Ərazi idarəsinin adı :
Reyestr nömrəsi :
İcra müddəti :
☒ Bu arizənin göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilməsi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 20

Kartın növü Visa/Visa Elektron

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komissiyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blocker-i deaktiv edin.

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ**

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

İrəli

Powered by: **goldenpay**

GoldenPay müştəri xidmətləri:
cs@goldenpay.az

MasterCard
SecureCode

VERIFIED
by VISA

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about](#)
[SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “*Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi*” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ	
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi Təsdiqetmə bildirişinin : 23.04.2013 verilmə tarixi : 11:02:16	
ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu Ödənişin məbləği : 10 AZN	
SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU Ərizənin qeydiyyat : 1234567890 nömrəsi Hazır olma tarixi : 26.04.2013	
QEYDLƏR Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir. Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir. ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz. GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN! "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq. >>> Şəxsi kabinetə qayıt	

Şəkil 7.