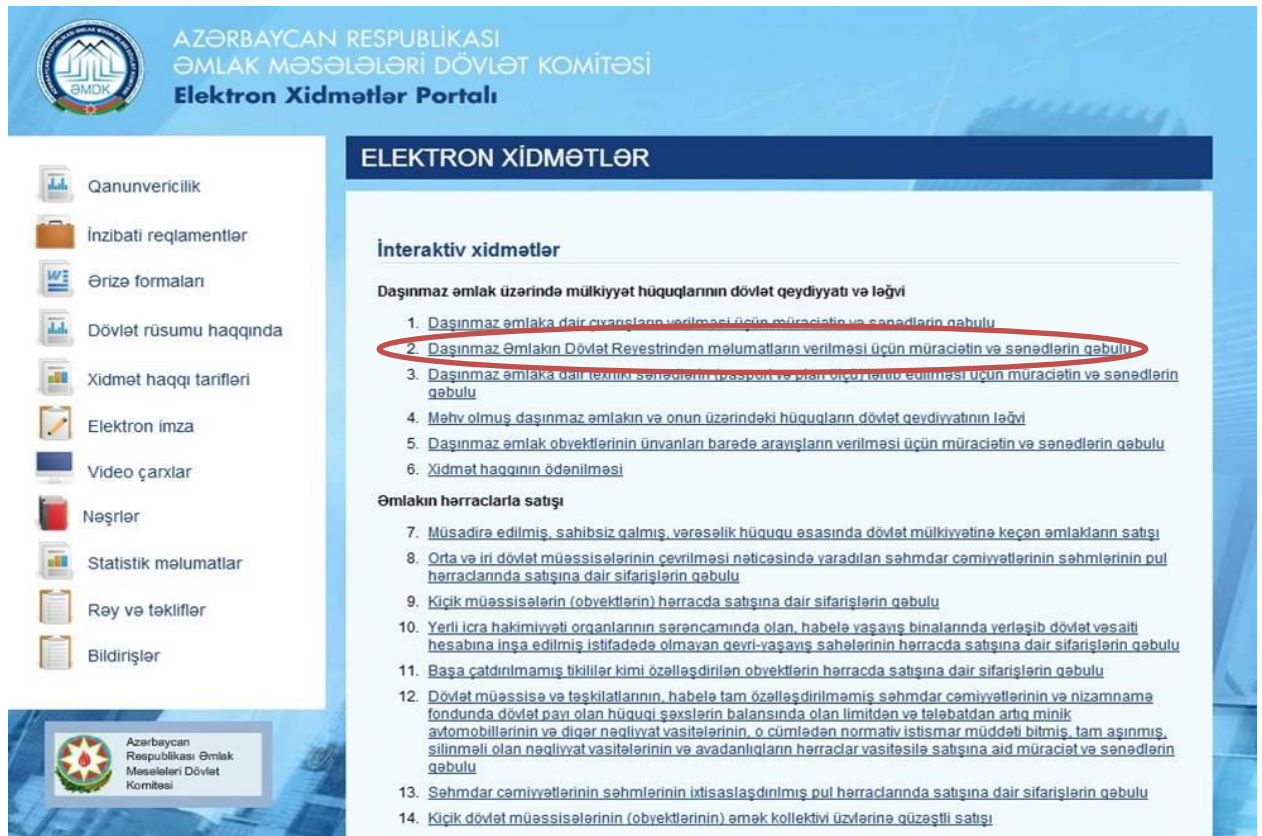


Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
“Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən
məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin
qəbulu” elektron xidmətinin

İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu**” elektron xidmətini seçməlisiniz.



Şəkil 1.

 Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31	   			
▪ Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciətin ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Dövlət əmlakının icaraya verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sa ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəcad ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) terti ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufükrə dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)

The screenshot shows the login interface of the Elektron Hökumət Portalı. At the top left is the portal logo and name. At the top right is the title 'İSTİFADƏÇİ GİRİŞİ'. Below this, there are five login options, each with an icon, a description, and a link for more information:

- Option 1:** Icon of an electronic signature card. Text: "RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq". Link: "necə əldə etməli?"
- Option 2:** Icon of a fingerprint. Text: "Asan imza ilə daxil olma". Link: "necə əldə etməli?"
- Option 3:** Icon of a padlock. Text: "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq". Link: "necə əldə etməli?"
- Option 4:** Icon of a smartphone and a tablet. Text: "Smartfon və planşetlər üçün mobil autentifikasiya sertifikatı ilə daxil olmaq". Link: "necə əldə etməli?"
- Option 5:** Icon of a smartphone and a QR code. Text: "Smartfon ilə daxil olma".

Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “*Ərizəçi haqqında məlumatlar*” bölməsində “*Əlaqə telefonları*”, “*Email*” və “*Reyestr nömrəsi*” xanasına məlumatları daxil edib, “*Etibarnamə*”, “*Ərizənin məqsədi*”, “*Əmlak haqqında məlumat*”, “*İcra müddəti*” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsilə  istifadə edərək doldurub, “*Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər*” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “**Dövlət rüsumunu ödə**” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.



AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ

Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Şəxsiyyət haqqında məlumatlar

Adı:

Doğum tarixi:

Şəxsiyyət vəsiqəsi:

AZE №

Əlaqə telefonları

Emal:

Sizlə əlaqə telefonları və emal vasitəsilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatları dəqiq göstərməyiniz vacibdir.

Etibarnamə

☐ Hüquqi şəxs adından etibarnamə ilə çıxış edirəm

Ərizənin məqsədi

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon:

Daşınmaz əmlakınızın yerləşdiyi rayonu seçin

Ərazi idarəetməsinin adı:

Reyestr nömrəsi:

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən ÇIXARIŞ-da göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiq və diqqətlə daxil edin

İcra müddəti

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən ÇIXARIŞ-da göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiq və diqqətlə daxil edin

İcra müddəti:

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən ÇIXARIŞ-da göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiq və diqqətlə daxil edin

Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət vəsiqəsi

Hüquqi şəxslər: notarial qaydada və ya hüquqi şəxs tərəfindən təsdiq olunmuş etibarnamə, hüquqi şəxsin qeydiyyat təhəvüvnaməsi

Choose File

No file chosen

Choose File

No file chosen

Choose File

No file chosen

Choose File

No file chosen

Choose File

No file chosen

Choose File

No file chosen

Şəkillərin həcmi cəmi 3072 K-dən artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.6-cı maddəsinə əsasən daşınmaz əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasına (yüklümlü) dair dövlət reyestrindən arayışın verilməsinə görə 10 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.

Növbəti mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemində qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay

>>> Dövlət rüsumunu ödə

İmtina

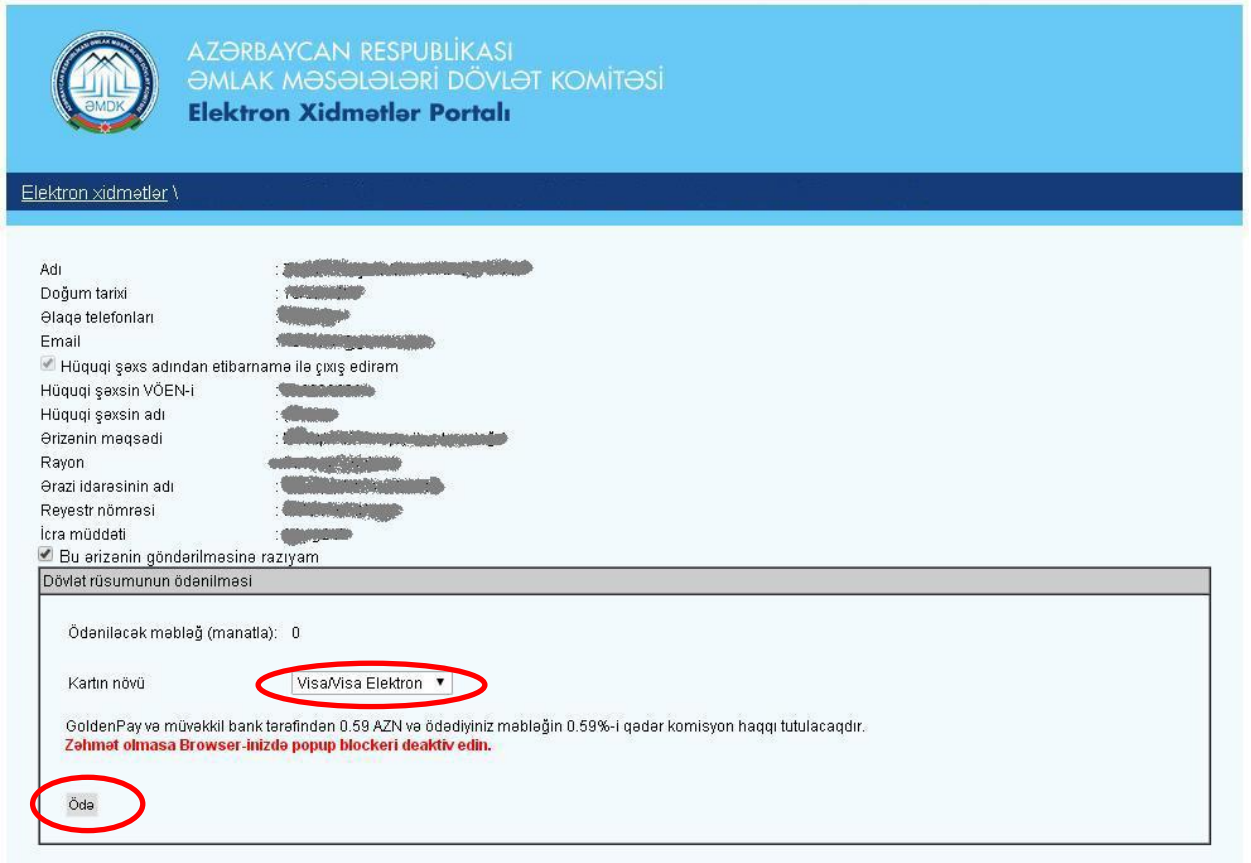
Lazımı sənədləri
düzgün əlavə
edin.

Şəkil 4.

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ | İstifadə təlimatı

6

Bu səhifədə “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə  ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “Ödə” düyməsini basmalısınız. (Şək.5)



AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \

Adı :
Doğum tarixi :
Əlaqə telefonları :
Email :
☒ Hüquqi şəxs adından etibarnamə ilə çıxış edirəm
Hüquqi şəxsin VÖEN-i :
Hüquqi şəxsin adı :
Ərizənin məqsədi :
Rayon :
Ərazi idarəsinin adı :
Reyestr nömrəsi :
İcra müddəti :
☒ Bu ərizənin göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilməsi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0

Kartın növü  Visa/Visa Elektron

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komissiyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blocker-i deaktiv edin.



Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrəsi:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

İrəli

Powered by:

GoldenPay müştəri xidmətləri:
cs@goldenpay.az

MasterCard
SecureCode

VERIFIED
by VISA

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “*Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi*” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ	
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi	
Təsdiqetmə bildirişinin verilmə tarixi	: 23.04.2013 11:02:16
ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR	
Ödənişin təyinatı	: Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği	: 10 AZN
SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU	
Ərizənin qeydiyyat nömrəsi	: 1234567890
Hazır olma tarixi	: 26.04.2013
QEYDLƏR	
Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir. Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir. ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz. GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN! "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq. >>> Şəxsi kabinetə qayıt	

Şəkil 7.