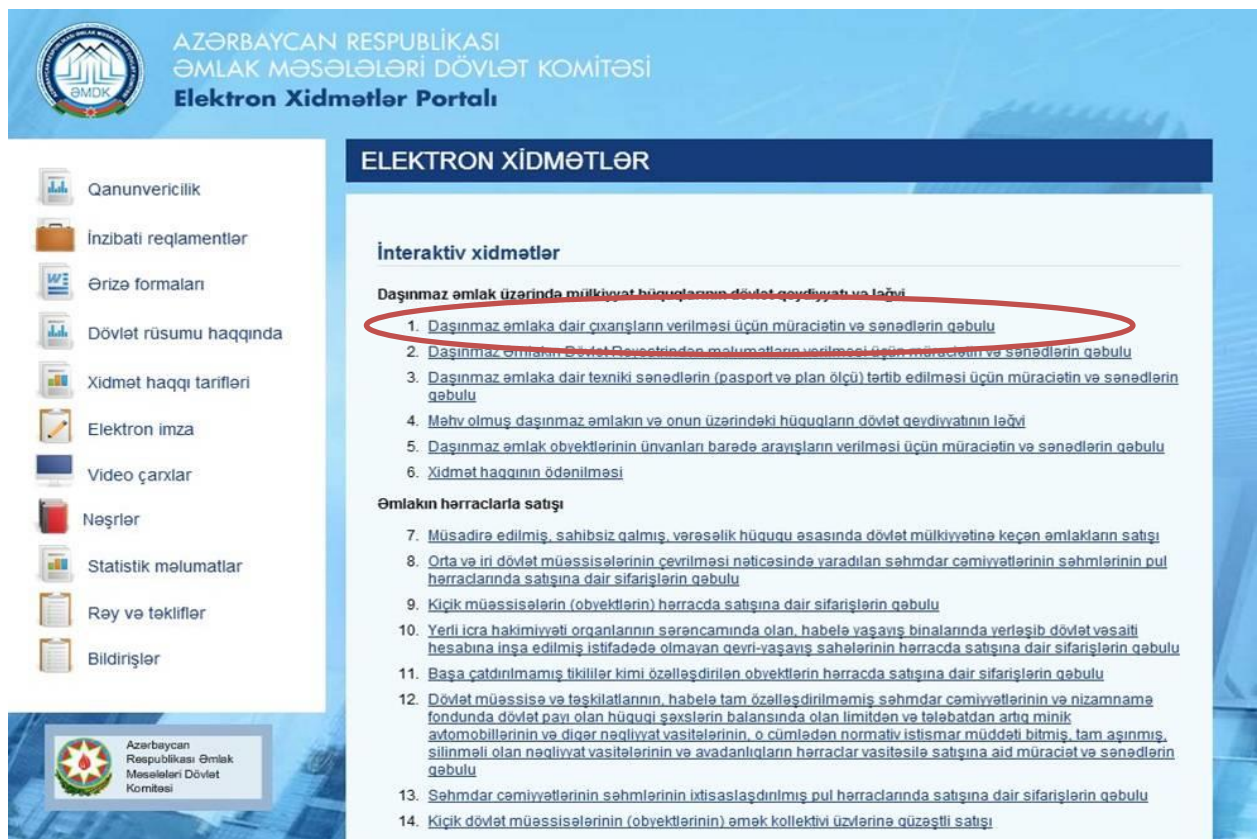



**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin**  
**“Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün**  
**müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin**  
**İstifadə təlimatı**

## Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az) elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya [www.e-gov.az](http://www.e-gov.az) Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **“Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu”** elektron xidmətini seçməlisiniz.



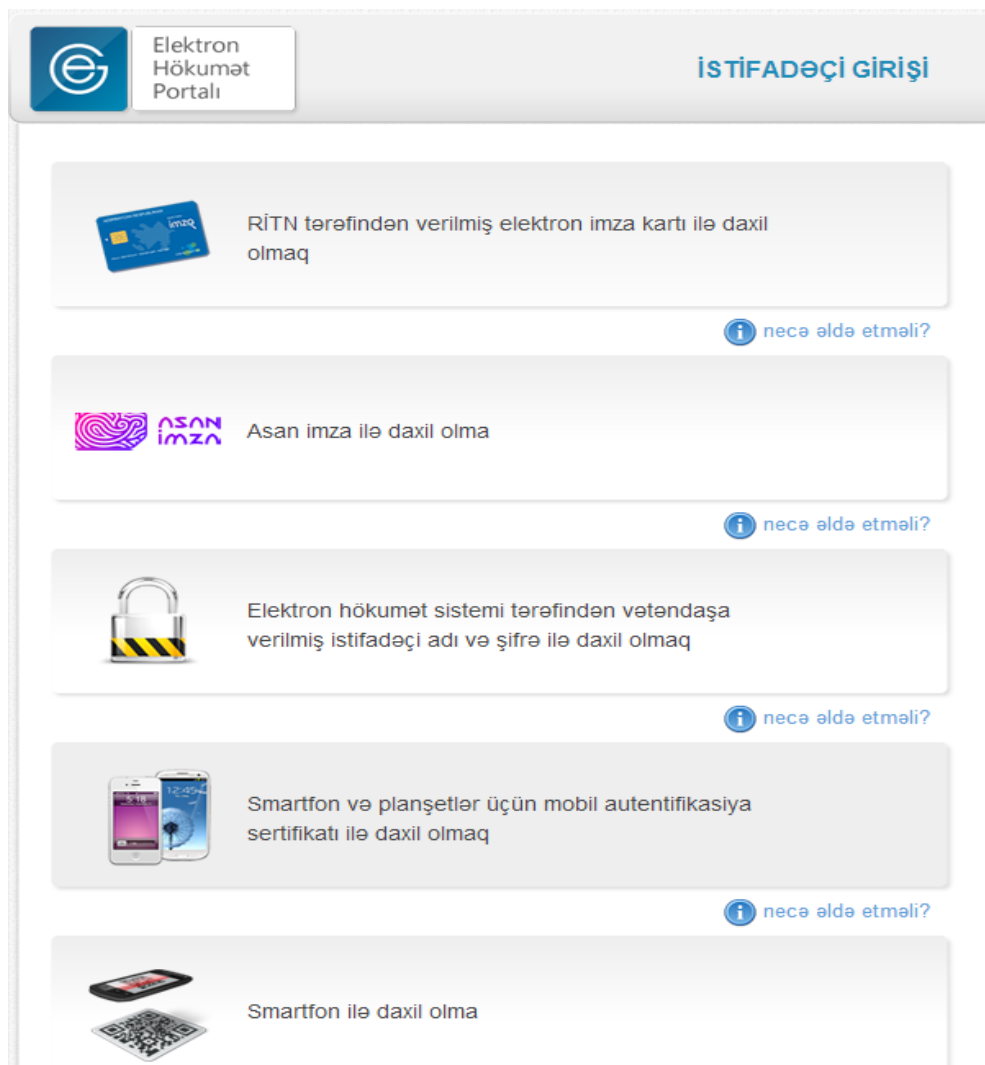
Şəkil 1.

 Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31				
			★	📄	📅	🏠
▪ Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciət ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan istifadə vəziyyəti ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəcad ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) terti ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓
▪ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufüqutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆	✓	✓	✓	✓	✓

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)





The screenshot shows the login interface of the Elektron Hökumət Portalı. The header includes the portal logo and the text "Elektron Hökumət Portalı" and "İSTİFADƏÇİ GİRİŞİ". Below the header, there are five login options, each with an icon and a description. Each option also has a link "necə əldə etməli?".

- Option 1:** Icon of an electronic signature card. Text: "RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq". Link: "necə əldə etməli?".
- Option 2:** Icon of a fingerprint. Text: "Asan imza ilə daxil olma". Link: "necə əldə etməli?".
- Option 3:** Icon of a padlock. Text: "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq". Link: "necə əldə etməli?".
- Option 4:** Icon of a smartphone and a tablet. Text: "Smartfon və planşetlər üçün mobil autentifikasiya sertifikatı ilə daxil olmaq". Link: "necə əldə etməli?".
- Option 5:** Icon of a smartphone and a QR code. Text: "Smartfon ilə daxil olma".

**Şəkil 3**

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz “*Ərizəçi haqqında məlumatlar*” bölməsində “Əlaqə telefonları”, “Email” və “Reyestr nömrəsi” xanasına məlumatları daxil edib, “*Etibarnamə*”, “*Ərizənin məqsədi*”, “*Əmlak haqqında məlumat*”, “*İcra müddəti*” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsilə  istifadə edərək doldurub, “*Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər*” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “**Dövlət rüsumunu ödə**” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

 **AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**  
**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ**  
**Elektron Xidmətlər Portalı**

**Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbul edilməsi**

**Ərizəçi haqqında məlumatlar**

Adı:   
 Doğum tarixi:   
 Şəxsiyyət vəsiqəsi: AZE №   
 Əlaqə telefonları:   
 E-mail:

Sizlə əlaqə telefonları və email vasitəsilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatı dəqiq göstərməyiniz vacibdir.

**Ətibarnamə**

☐ Hüquqi şəxs adından ətibarnamə ilə çıxış edirəm  
☐ Fiziki şəxs adından ətibarnamə ilə çıxış edirəm

**Ərizənin məqsədi**

☐ Təsliki pasport / plan və ölçü  
 Daşınmaz əmlakın təsliki pasportu və ya torpaq sahəsinin planı və ölçülərinin hazırlanması üçün bu sahəni işarələməlisiniz.

**Əmlak haqqında məlumatlar**

Rayon:   
 Daşınmaz əmlakın əzi yerləşdiyi rayonu seçin

Ərazi idarəetmə orqanının adı:   
 Rejestr nömrəsi:   
 Daşınmaz əmlakın alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi, verəcəlik şəhadətnaməsində göstərilmiş rejestr nömrəsini dəqiq və düzgün daxil edin.

**İcra müddəti**

Daşınmaz əmlakın dövlət rejestr haqqında Qanunun 9.2-ci maddəsinə əsasən daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı 20 gündən gec olmayaraq aparılır. Göstərilən xidmətlər sifarişçinin müraciəti əsasında qanunla müəyyən edilmiş icra müddətində və ya bu müddətin 2/3 və 1/3-ü qədər müddətdə yerinə yetirilə bilər. Siz icra müddətinin seçməyinizdən asılı olaraq Azərbaycan Respublikasının Tarif (Olymetriy Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutulmuş xidmət haqqı) ödəyəcəksiniz.

İcra müddəti:  gün

**Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər**

Fiziki şəxslər: şəxsiyyət vəsiqəsi, ədalət sənədi, alqı-satqı, bağışlama müqaviləsi və yaxud verəcəlik şəhadətnaməsi  
 Hüquqi şəxslər: notarial qaydada və ya hüquqi şəxs tərəfindən təsdiq olunmuş ətibarnamə, alqı-satqı, bağışlama müqaviləsi və yaxud verəcəlik şəhadətnaməsi, hüquqi şəxsin qeydiyyat şəhadətnaməsi

No file chosen  
 No file chosen  
 No file chosen  
 No file chosen  
 No file chosen  
 No file chosen

Şəkillərin həcmi cəmi 3072 K-bdən artıq olmamalıdır.

**QEYDLƏR**

Növbət mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemində qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay >>> **Dövlət rüsumunu ödə**

Lazimi sənədləri  
düzgün əlavə  
edin.

Şəkil 4.

Bu səhifədə “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə  ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsini basmalısınız. (Şək.5)

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**  
**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ**  
**Elektron Xidmətlər Portalı**

Elektron xidmətlər \

Adı : [redacted]  
Doğum tarixi : [redacted]  
Əlaqə telefonları : [redacted]  
Email : [redacted]  
☒ Hüquqi şəxs adından etibarmamə ilə çıxış edirəm  
Hüquqi şəxsin VÖEN-i : [redacted]  
Hüquqi şəxsin adı : [redacted]  
Ərizənin məqsədi : [redacted]  
Rayon : [redacted]  
Ərazi idarəsinin adı : [redacted]  
Reyestr nömrəsi : [redacted]  
İcra müddəti : [redacted]  
☒ Bu ərizənin göndərilməsinə razıyam

**Dövlət rüsumunun ödənilməsi**

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0

Kartın növü  Visa/Visa Elektron

GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komissiyon haqqı tutulacaqdır.  
**Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blocker-i deaktiv edin.**

Şəkil 5.



Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA  
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ**

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi:  /  (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi  
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

**İrəli**

Powered by:

GoldenPay müştəri xidmətləri: [cs@goldenpay.az](mailto:cs@goldenpay.az)

[MasterCard SecureCode](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.



Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “*Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi*” təqdim edilir. (Şəkil.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ	
<p>ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi</p> <p>Təsdiqetmə bildirişinin : 23.04.2013 verilmə tarixi 11:02:16</p>	
<p>ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR</p> <p>Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu Ödənişin məbləği : 10 AZN</p>	
<p>SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU</p> <p>Ərizənin qeydiyyat : 1234567890 nömrəsi Hazır olma tarixi : 26.04.2013</p>	
<p>QEYDLƏR</p> <p>Sizin əmlakınıza mütəayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.</p> <p>Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.</p> <p>ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.</p> <p><b>GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!</b></p> <p>"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.</p> <p>&gt;&gt;&gt; Şəxsi kabinetə qayıt</p>	

Şəkil 7.