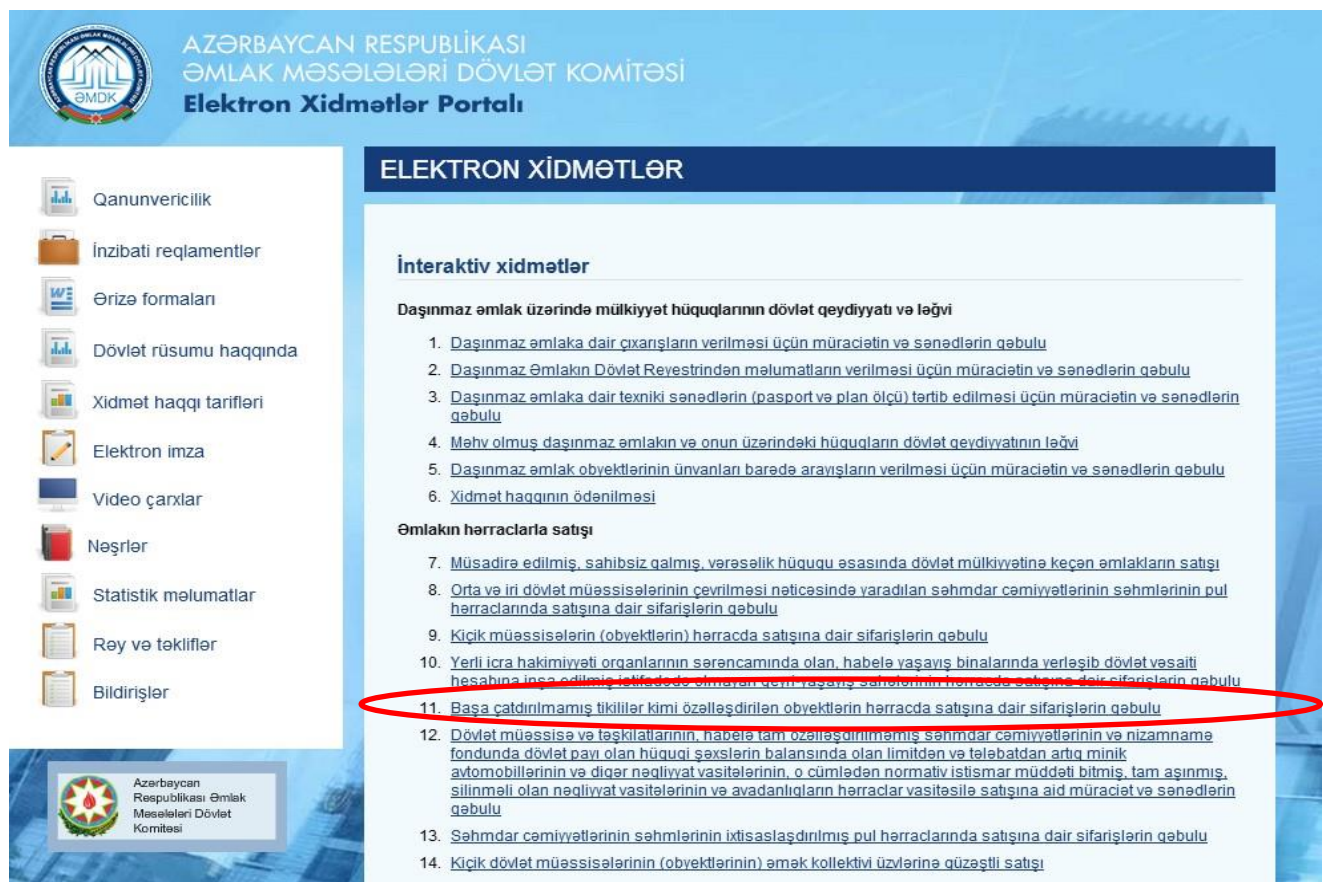


Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
“Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən
obyektlərin hərracda satışına dair sifarişlərin qəbulu”
elektron xidmətinin

İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **“Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəcadə satışına dair sifarişlərin qəbulu”** elektron xidmətini seçməlisiniz.



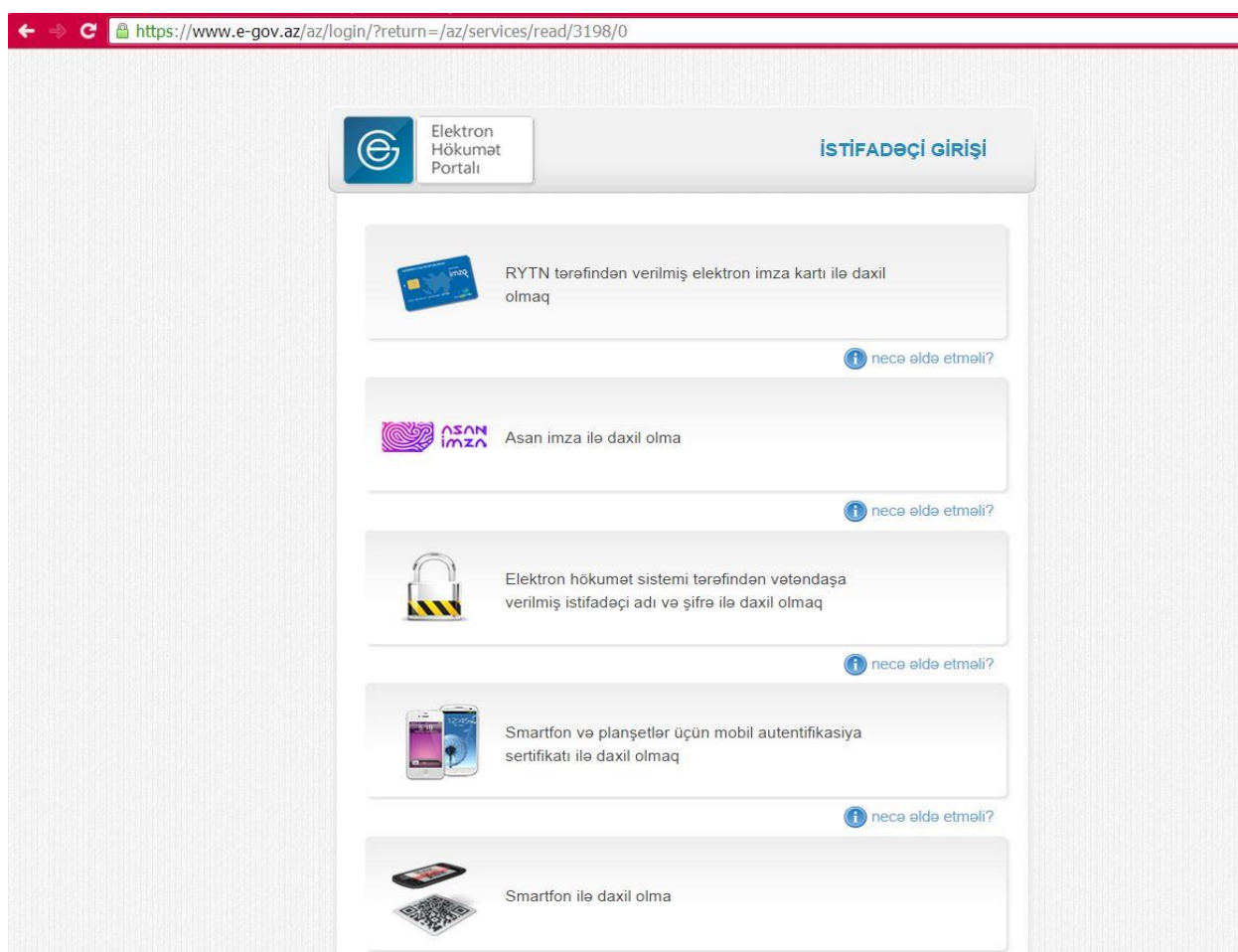
Şəkil 1.

 Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31 ▲			
		★	📄	📺	📱
• Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciə ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sə ...	☆	✓	✓	✓	✓
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓	✓	✓	✓
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vəresəlik hüququ əsasında dövlət ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərracd ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆	✓	✓	✓	✓
• Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) terti ...	☆	✓	✓	✓	✓

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq" və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Elan olunmuş aktiv hərəclərdən biri seçilir. (Şək.4)

The screenshot shows the Elektron Hökumət Portalı (E-Gov) website. The header includes the portal logo, a search bar, and navigation links for 'Qeyri-rezident', 'Sahibkar', and 'Vatandaş'. Below the header, there are links for 'Azərbaycan', 'Elektron hökumət', 'Yeniliklər', 'Reyestr və aktlar', 'Elektron imza', 'Sənədlər', 'Media', and 'Əlaqə'. A secondary navigation bar lists 'Ümumi məlumat', 'Paytaxt Bakı', 'Mədəniyyət', 'Tarix', 'Turizm məkanları', 'Milli valyuta', and 'Ərazi'.

The main content area features a section titled 'Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəcda satışına dair sifarişlərin qəbulu'. Below this, there are four icons representing different services: 'ƏKS ƏLAQƏ', 'REKLAM', 'VIDEO TƏLİM', and 'İSTİFADƏ TƏLİMİ'.

The central part of the page displays the logo of the Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi (State Committee for Real Estate of the Republic of Azerbaijan) and the text 'YANINDA HƏRRAKLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ' (Auction Center for the Organization of Real Estate Transactions).

Below this, a section titled 'Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəcda: Aktiv hərəclar' (Active auctions for non-rented objects) lists four auctions:

1. 17.02.2015 11:00- tarixdə hərəcə çıxanacaq haqqında məlumat
2. 24.02.2015 11:00- tarixdə hərəcə çıxanacaq haqqında məlumat
3. 03.03.2015 11:00- tarixdə hərəcə çıxanacaq haqqında məlumat
4. 10.03.2015 11:00- tarixdə hərəcə çıxanacaq haqqında məlumat

Şəkil 4

İstifadəçi hərraca çıxarılmış əmlakdan birini seçərək «Ətraflı» düyməsinə basaraq əmlak haqqında ətraflı məlumat əldə edir. (Şək.5).

Azərbaycan Elektron hökumət Yeniliklər Reyestr və aktlar Elektron imza Sənədlər Media Əlaqə

Ümumi məlumat Paytaxt Bakı Mədəniyyət Tarix Turizm məkanları Milli valyuta Ərazi

E-GOV E-XİDMƏTLƏR ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ

Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət mülkiyyətinə keçən əmlakların satışı

ƏKS ƏLAQƏ REKLAMENT VIDEO TƏLİMƏT İSTİFADƏ TƏLİMƏTİ

Sifarişlərim

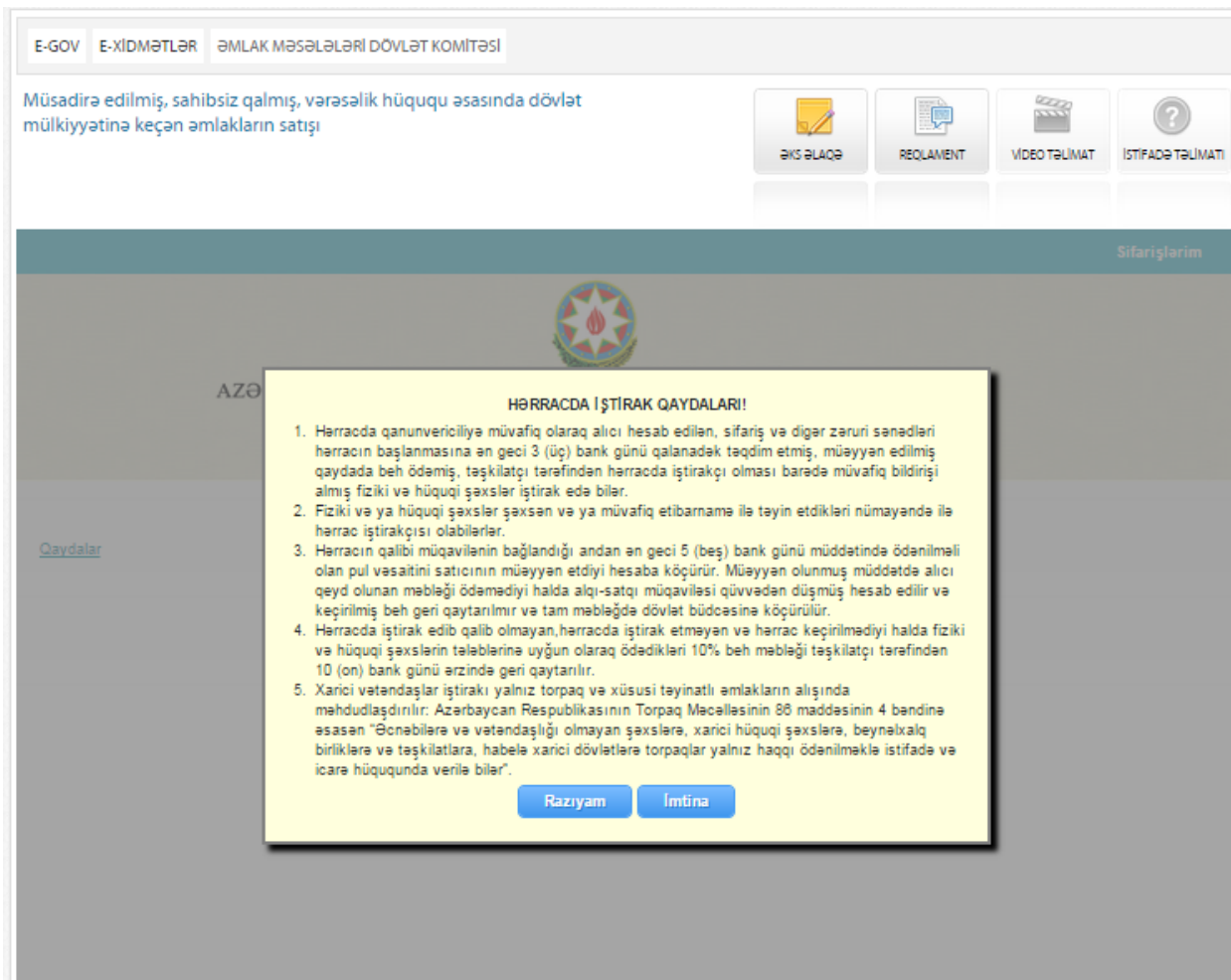
AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ

17.02.2015 10:30- tarixdə hərraca çıxarılaçaq müsadirə edilmiş dövlət mülkiyyətinə keçən əmlaklar haqqında məlumat

Sıra No.	Əmlakın adı	Miqdarı	Yerləşdiyi ünvan	Start (satış) qiyməti	İlkin hərrac qiyməti	
1	Müxtəlif markalı mobil telefonlar	13 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin anbarı	213,00	213,00	Ətraflı
2	Müxtəlif markalı mobil telefonlar	14 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin anbarı	205,00	205,00	Ətraflı
3	"Nokia" markalı mobil telefonlar	16 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin anbarı	195,00	195,00	Ətraflı
4	"Fujitsu siemens" markalı notbuk	1 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin anbarı	50,00	50,00	Ətraflı
5	"Posaz" aparatı	1 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin anbarı	20,00	20,00	Ətraflı
6	"Kenwood TK-270" markalı rabitə	1 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin anbarı	30,00	30,00	Ətraflı
7	"Etrex Garmin" markalı GPS navigatoru	1 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin anbarı	30,00	30,00	Ətraflı
8	"Amur" tipli alüminium qayıq	1 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin təyin etdiyi anbar	200,00	200,00	Ətraflı
9	"Mariner-75" markalı asma qayıq mühərrik	1 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin təyin etdiyi anbar	600,00	600,00	Ətraflı
10	"Nokia" markalı mobil telefonlar	15 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin anbarı	74,00	74,00	Ətraflı
11	Müxtəlif markalı mobil telefonlar	13 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin anbarı	117,00	117,00	Ətraflı
12	Müxtəlif markalı mobil telefonlar	11 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin anbarı	87,00	87,00	Ətraflı
13	Sayrışan işıq və çoxavazlı səs signalları	2 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin anbarı	30,00	30,00	Ətraflı
14	"Sepend" tipli "Honda CD 125" modelli motosiklet	1 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin təyin etdiyi anbar	80,00	80,00	Ətraflı
15	Rəst at	3 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin təyin etdiyi anbar	150,00	150,00	Ətraflı
16	"Nokia RH-112" markalı mobil telefon	1 ədəd	Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin təyin etdiyi anbar	10,00	10,00	Ətraflı

Şəkil 5

İstifadəçi ekranda çıxan **Qaydalar** düyməsinə basaraq hərracda iştirak qaydaları ilə tanış olduqdan sonra davam etmək üçün «Razıyam» düyməsindən istifadə etməlidir. (Şək.6)



Şəkil 6

Hərracda iştirak etmək üçün sifariş verilən əmlakın dəyərinin 10 faiz beh məbləği haqqında məlumatla tanış olduqdan sonra «Sifariş ver» düyməsinə basılır. (Şək.7)

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
YANINDA HƏRRAKLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ

[Qaydalar](#)

HƏRRAC TARIXI:	28.10.2014 11:00	Mərkəzi universitet
SON QƏBUL TARIXI:	22.10.2014 17:00	10% beh: 20 315,90 azn
SAYI	1 ədəd	203 159,00 AZN

Ümumi sahə: 2106,2 kv.m
Balanslayıcı: İstehsal və Xidmət Müəssisələrinin İdarəetmə Mərkəzi
Buraxılış icarə müqaviləsi:

[Sifariş ver](#)

Şəkil 7

İstifadəçi Sifariş blankındakı məlumatların düzgünlüyünü yoxladıqdan sonra «Beh ödə» düyməsindən istifadə edir. (Şək.8)

Sifarişlərim


AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
YANINDA HƏRRAKLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ

SİFARİŞ

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzi Dövlət mülkiyyətinə keçən əmlakın satışı üzrə keçirilən açıq hərraclarda iştirak etmək üçün

1. Mən _____
(fərd şəxsin soyadı, adı, atasının adı və ünvanı və ya hüquqi şəxsin tam adı və ünvanı)

_____ onun vəzifəli şəxsin soyadı, adı, atasının adı və ünvanı

hərracda çıxarılması barədə dərc olunmuş məlumatla tanış olduğdan sonra _____
 _____ Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin anbarı Qıvranda yerləşən
(mərkəzin obyektləri) ünvanı

_____ Məhsulət markalı mobil telefonlar
əmlakın (obyektin) tam adı

alınmaq istədiyimi bildirirəm.

2. Hərracda qatılıb gələləmsə hərrac başa çatdığı gün hərracın yekunları haqqında protokolu imzalamağı, bundan sonrakı 3 iş günü ərzində vəsaitin qalan (90%-ni) hissəsini Məliyyə Nazirliyinin müəyyən etdiyi bank hesabına köçürməyi öhdəmə götürürəm.

3. Bu sifarişin 2-ci bəndinə uyğun öhdəliyi yerinə yetirə bilməyimdən təqdirdə, təyin edilmiş bank hesabına ödədiyim behin onun sərəncamında qalmasına razılıq verirəm.

Əlavə olunur:

1. Hərracda iştirak etmək üçün behin köçürülməsini təsdiq edən sənəd.

2. Hüquqi şəxslər üçün notarial qaydada təsdiq edilmiş təsis sənədləri, vergi ödəyicisinin qeydiyyat nömrəsi (VÖEN) və etibarnamə

3. Fiziki şəxslər üçün şəxsiyyət təsdiq edən sənədin surəti

_____ tarixdə Abşeron tərəfindən verilmiş
 _____ KÜÇ. ev 6
(fərd şəxsin soyadı, adı, atasının adı, pasport göstərdik, ünvanı)

_____ ve ya hüquqi şəxsin qeydiyyat qəbulnaməsinin nömrəsi və tarixi

_____ onun vəzifəli şəxsin soyadı, adı və atasının adı _____ (imza)

11 fevral 2015

Qəbul etdi: Hərracların Təşkili üzrə Aukسیون Mərkəzinin Dövlət mülkiyyətinə keçən əmlakın satışı üzrə hərracların təşkili şöbəsi

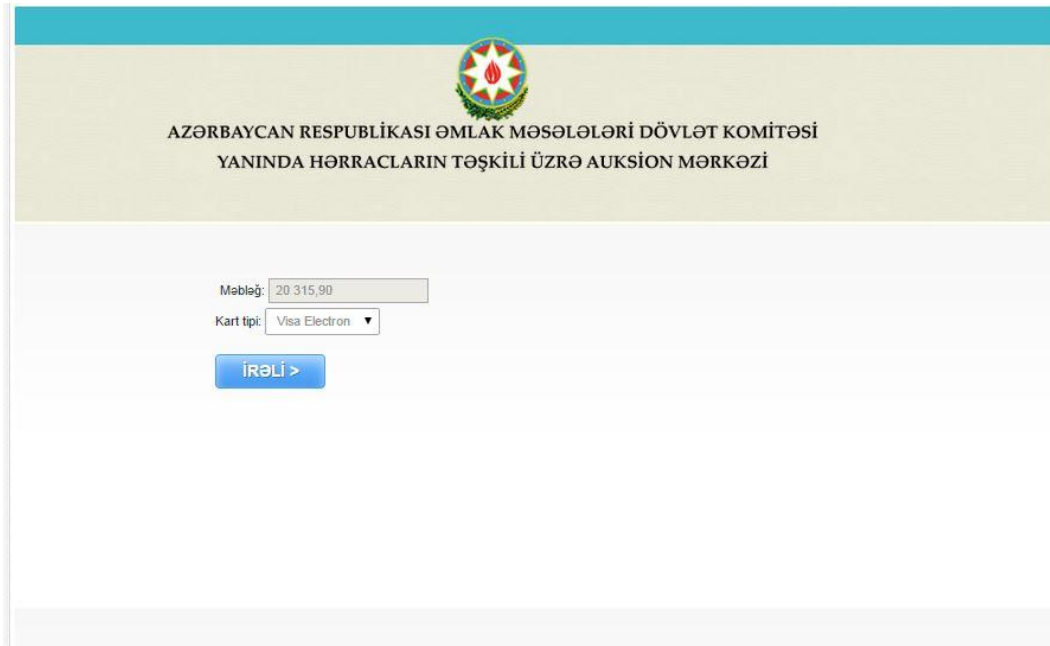
_____ (imza) _____ (soyadı, adı, atasının adı)

11 fevral 2015

BEH ÖDƏ

Xidmətin ID-öl: c0a433f5-3384-4754-b660-bc92a5c3ec86

Şəkil 8



Şəkil 9

İstifadəçi tərəfindən məbləğ və kartın tipi göstərildikdən sonra “İrəli” düyməsi basılır, açılan səhifədə verilmiş məlumatların təsdiqlənməsi üçün “Ödəyirəm” düyməsi basılaraq növbəti səhifəyə keçid təmin edilir. (Şək.9) və (Şək.10)



Şəkil 10

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.11)

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
YANINDA HƏRRACLARIN TƏŞKİLİ ÜZRƏ AUKSİYON MƏRKƏZİ

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: / (ay/il)

CVC nömrə:

Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi
 Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

İrəli

Powered by: **golden pay**

GoldenPay müştəri xidmətləri:
cs@goldenpay.az

MasterCard **SecureCode** **VERIFIED by VISA**

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 11

Müraciətin sonunda istifadəçiyə ödənişin aparılması barədə təsdiqetmə bildirişi təqdim edilir. (Şək.12)

Hərəcələrin Təşkilatı üzrə Auktsion Mərkəzi
ONLAYN ÖDƏMƏ YOLU İLƏ 10% BEH ÖDƏNİŞİN APARILMASI BARƏDƏ
BİLDİRİŞ

Tarix: 17.10.2014

Hərəcəiştirakçısı: Q.S. SƏMƏDİ ALI, DİNARƏ OĞLU

Hərəcənin Keçirilmə Tarixi: 20.10.2014

Ödənişin təyinatı və məzmunu: "Əmlak kompleksi" satışından 10% beh

Lotun ilkin hərəcadə məbləği: 7 445,00 man. **Ödəniləcək 10% Beh:** 744,50 man. **Tutulan məbləğ:** 7 449,48 manat

Order Nömrəsi: 12a4720a-9c10-429f-b593-98072e1f2eb0

Transaksiya nömrəsi: TO9OHd%2BaBH99WM9W%2Bfrl0zUPpnY=

Qeyd: Bu qəbz hərəcadə iştirakçısının hərəcadə iştirak etmək istədiyi lot məbləğinin 10% beh hissəsinin, ödənilməsi haqqında bildirişdir. Ödəniş olmadıqca bu qəbz hərəcadə iştirak üçün heç bir hüquqi əsas vasitəsi deyil.

Şəkil 12