

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi Kollegiyasının 2014-cü il 13 yanvar tarixli 01 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti tərəfindən daşınmaz əmlakın ipotekasının *alavə dövlət qeydiyyatı* və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu üzrə inzibati rəqlament^[26]

1. Ümumi müddəalar

1.1. Elektron xidmətin adı: daşınmaz əmlakın ipotekasının *alavə dövlət qeydiyyatı* və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbul edilməsi

1.2. Elektron xidmətin məzmunu: bu xidmət ipoteka saxlayanın ərizəsi və ya məhkəmənin qərarı əsasında daşınmaz əmlakın ipotekasının *alavə dövlət qeydiyyatı* və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətlərin qəbul edilməsi, elektron xidmət istifadəçisinə müraciətin qəbulu, işin icra tarixi barədə bildirişlərin verilməsi, işin icrasından imtina edildiyi hallarda bu barədə elektron xidmət istifadəçisinin məlumatlandırılması ilə bağlı qaydaları müəyyən edir.

1.3. Elektron xidmətin göstərilməsinin hüquqi əsası:

1.3.1. "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 11-ci və 20-ci maddələri

1.3.2. "İpoteka haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 15-ci maddəsi;

1.3.3. *Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 4 may 2015-ci il tarixli 516 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi haqqında Əsasnamə"nin 3.0.85-ci yarımbəndi və həmin Fərmanla təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti haqqında Əsasnamə"nin 2.0.1-ci yarımbəndi;*^[27]

1.3.4. "Dövlət orqanlarının və Azərbaycan Respublikasının Prezidenti tərəfindən yaradılan publik hüquqi şəxslərin elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 may 2011-ci il tarixli 429 nömrəli Fərmanının 2-1-ci hissəsi;^[28]

1.3.5. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Elektron xidmət növlərinin Siyahısı"nın 24.12-ci bəndi.

1.4. Elektron xidməti göstərən dövlət qurumunun adı: Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin (bundan sonra – Xidmət) ərazi idarələri

1.5. Elektron xidmətin digər icraçıları: yoxdur

1.6. Elektron xidmətin avtomatlaşdırılma səviyyəsi: Qismən avtomatlaşdırılmışdır

1.7. Elektron xidmətin icra müddəti: 3 (üç) iş günü müddətinə

1.8. Elektron xidmətin göstərilməsinin nəticəsi: daşınmaz əmlakın ipotekasının *əlavə dövlət qeydiyyatı* və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi barədə arayışın ərizəçiyə təqdim edilməsi.

2. Elektron xidmətin göstərilməsinin həyata keçirilməsi

2.1. Elektron xidmətin növü: interaktiv

2.2. Elektron xidmət üzrə ödəniş: ödənişli

2.2.1. daşınmaz əmlakın yüklülükdən (ipoteka, icarə, istifadə, lizinq, servitut və s.) azad edilməsi üçün dövlət rüsumu - 10 manat

əsas - "Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.4-cü maddəsi

Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin ərazi idarələri üzrə dövlət rüsumunun ödənilməli olduğu hesablar:

Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi üzrə

1. Alan müştəri - *Vergilər Nazirliyi yanında Bakı Vergilər Departamenti* [\[29\]](#)

VÖEN – 1403006271

Hesablaşma hesabı – AZ17CTRE00000000000002117131

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

2 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

2. Alan müştəri - Sumqayıt YXO

VÖEN - 2900380561

Hesablaşma hesabı – AZ34CTRE00000000000002116631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinadarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

3. Alan müştəri - Xızı YXO

VÖEN - 7800010811

Hesablaşma hesabı – AZ94AIIB32051019442400201124

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xızı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200242

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

4. Alan müştəri - Siyəzən YXO

VÖEN - 7100009511

Hesablaşma hesabı – AZ39AIIB32051019445500201155

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Siyəzən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200554

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

3 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

5. Alan müştəri - 12 saylı ƏVİ

VÖEN - 2300263061

Hesablaşma hesabı – AZ44CTRE00000000000002110631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

6. Alan müştəri - Samux YXO

VÖEN - 6900047491
Hesablaşma hesabı – AZ64AIIB32051019448500201185
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Samux filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200855
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

7. Alan müştəri - Daşkəsən YXO

VÖEN - 4900015561
Hesablaşma hesabı – AZ47AIIB32051019448400201184
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Daşkəsən filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200844
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

8. Alan müştəri - Göygöl YXO

VÖEN - 7600031051
Hesablaşma hesabı – AZ30AIIB32051019448300201183
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xanlar filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200833
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

4 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

9. Alan müştəri - Abşeron YXO

VÖEN - 3100030961

Hesablaşma hesabı – AZ66CTRE00000000000002116831

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

5 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

10. Alan müştəri - Xaçmaz YXO

VÖEN - 7700127931

Hesablaşma hesabı – AZ05CTRE00000000000002114631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

11. Alan müştəri - Quba YXO

VÖEN - 4500248461

Hesablaşma hesabı - AZ37AIIB32051019446500246165

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Quba filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200651

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

12. Alan müştəri - Qusar YXO

VÖEN - 4700077491

Hesablaşma hesabı – AZ17AIIB32051019444800201148

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qusar filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200480

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

13. Alan müştəri - Şabran YXO

VÖEN - 5000051201

Hesablaşma hesabı – AZ95IBAZ36010019449580043253

Benefisiar (alan) bank - ABB-nın Şabran filialı

VÖEN - 9900001881

Kodu - 805465

Müxbir hesabı - AZ03NABZ01350100000000002944

SWIFT - IBAZAZ2X

6 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

14. Alan müştəri - Beyləqan YXO

VÖEN - 3900204011

Hesablaşma hesabı – AZ22CTRE00000000000002114131

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

15. Alan müştəri - Ağcabədi YXO

VÖEN - 3400050221

Hesablaşma hesabı – AZ36CTRE00000000000002115431

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

16. Alan müştəri - İmişli YXO

VÖEN - 5500116521

Hesablaşma hesabı – AZ49AIIB32051019446700201167

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın İmişli filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200673
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

17. Alan müştəri - Füzuli YXO
VÖEN - 7500063841
Hesablaşma hesabı – AZ98AIIB32051019448700201187
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Füzuli filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200877
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

7 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

18. Alan müştəri - Bərdə YXO
VÖEN - 4000183681
Hesablaşma hesabı – AZ85CTRE0000000000002115131
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

19. Alan müştəri - Goranboy YXO
VÖEN - 6100026981
Hesablaşma hesabı – AZ51AIIB32051019445000201150
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Goranboy filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200509
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

20. Alan müştəri - Tərtər YXO

VÖEN - 7200062591

Hesablaşma hesabı – AZ63AIIB32051019444500201145

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Tərtər filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200457

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

21. Alan müştəri - Naftalan YXO

VÖEN - 2800017031

Hesablaşma hesabı – AZ56AIIB32051019445600201156

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Naftalan filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200565

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

22. Alan müştəri - Ağdam YXO

VÖEN - 3200025931

Hesablaşma hesabı – AZ81AIIB32051019448600201186

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdam filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200866

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

8 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

23. Alan müştəri - Cəlilabad YXO

VÖEN - 8300054691

Hesablaşma hesabı – AZ57CTRE00000000000002112531

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

24. Alan müştəri - Masallı YXO

VÖEN - 6400037221

Hesablaşma hesabı – AZ44AIIB32051019446100201161

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Masallı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200617

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

25. Alan müştəri - Biləsuvar YXO

VÖEN - 4100023841

Hesablaşma hesabı – AZ73CTRE00000000000002112631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

26. Alan müştəri - Yardımlı YXO

VÖEN - 5600023671

Hesablaşma hesabı – AZ88AIIB32051019447500201175

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Yardımlı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200758

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

9 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

27. Alan müştəri - Qəbələ YXO

VÖEN - 4400108761

Hesablaşma hesabı – AZ42CTRE00000000000002111831

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

28. Alan müştəri - İsmayılı YXO

VÖEN - 5400017821
Hesablaşma hesabı – AZ10CTRE00000000000002111631
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

29. Alan müştəri - Oğuz YXO

VÖEN - 6600067641
Hesablaşma hesabı – AZ66AIIB32051019446800201168
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Oğuz filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200684
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

10 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

30. Alan müştəri - Lənkəran YXO

VÖEN - 2600129371
Hesablaşma hesabı – AZ74CTRE00000000000002112031
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

31. Alan müştəri - Astara YXO

VÖEN - 3700004621

Hesablaşma hesabı – AZ08AIIB32051019447600201176

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Astara filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200769

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

32. Alan müştəri - Lerik YXO

VÖEN - 6300016371

Hesablaşma hesabı – AZ71AIIB32051019447400201174

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Lerik filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200747

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

11 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

33. Alan müştəri - Şəmkir YXO

VÖEN - 8500155391

Hesablaşma hesabı – AZ97AIIB32051019444700201147

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəmkir filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200479

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

34. Alan müştəri - Gədəbəy YXO

VÖEN - 5900063931

Hesablaşma hesabı - AZ87CTRE0000000000002113931

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

12 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

35. Alan müştəri - Şəki YXO

VÖEN - 3000104011

Hesablaşma hesabı – AZ03AIIB32051019447000201170

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəki filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200703

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

36. Alan müştəri - Qax YXO

VÖEN - 4300088051

Hesablaşma hesabı – AZ20AIIB32051019447100201171

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qax filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200714

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

13 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

37. Alan müştəri - Şirvan YXO

VÖEN - 2100090341

Hesablaşma hesabı – AZ40CTRE0000000000002113031

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

38. Alan müştəri - Salyan YXO

VÖEN - 7000035491
Hesablaşma hesabı – AZ12AIIB32051029444300201143
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Salyan filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200435
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

39. Alan müştəri - Sabirabad YXO

VÖEN - 6800086231
Hesablaşma hesabı – AZ46AIIB32051029444400201144
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Sabirabad filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200446
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

40. Alan müştəri - Saatlı YXO

VÖEN - 6700050671
Hesablaşma hesabı - AZ86CTRE0000000000002114531
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

41. Alan müştəri - Neftçala YXO

VÖEN - 6500017871
Hesablaşma hesabı – AZ95AIIB32051019446400201164
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Neftçala filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200640
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

42. Alan müştəri - Hacıqabul YXO

VÖEN - 8100050691

Hesablaşma hesabı – AZ78AIIB32051019446300201163

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Hacıqabul filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200639

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

14 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

43. Alan müştəri - Şamaxı YXO

VÖEN - 8400082981

Hesablaşma hesabı – AZ89CTRE0000000000002112731

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

44. Alan müştəri - Ağsu YXO

VÖEN - 3500052631

Hesablaşma hesabı – AZ22AIIB32051019445400201154

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağsu filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200543

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

45. Alan müştəri - Qobustan YXO

VÖEN - 4800016471

Hesablaşma hesabı – AZ37AIIB32051019447200201172

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qobustan filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200725

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

15 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

46. Alan müştəri Tovuz YXO

VÖEN - 7300102661

Hesablaşma hesabı – AZ23CTRE00000000000002113531

Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

47. Alan müştəri - Qazax YXO

VÖEN - 4200117891

Hesablaşma hesabı – AZ14AIIB32051019443660201136

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qazax filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200361

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

48. Alan müştəri - Ağstafa YXO

VÖEN - 3600068011

Hesablaşma hesabı – AZ85AIIB32051019445200201152

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağstafa filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200521

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

16 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

49. Alan müştəri - Ucar YXO

VÖEN - 7400009951
Hesablaşma hesabı – AZ25AIIB32051019447700201177
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ucar filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200770
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

50. Alan müştəri - Göyçay YXO

VÖEN - 6000130721
Hesablaşma hesabı - AZ59CTRE0000000000002111331
Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

51 Alan müştəri - Kürdəmir YXO

VÖEN - 5700086441
Hesablaşma hesabı – AZ26CTRE0000000000002111731
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

52. Alan müştəri - Zərdab YXO

VÖEN - 5300060531
Hesablaşma hesabı - AZ80AIIB32051019444600201146
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Zərdab filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200468
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

17 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

53. Alan müştəri - Yevlax YXO

VÖEN - 2200103611

Hesablaşma hesabı – AZ69CTRE00000000000002115031

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

54. Alan müştəri - Mingəçevir YXO

VÖEN - 2700140271

Hesablaşma hesabı - AZ82AIIB32051019442900201129

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Mingəçevir filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200297

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

55. Alan müştəri - Ağdaş YXO

VÖEN - 3300102051

Hesablaşma hesabı – AZ27AIIB32051019446000201160

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdaş filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200606

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

18 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

56. Alan müştəri Zaqatala YXO

VÖEN - 5100115391

Hesablaşma hesabı - AZ77CTRE00000000000002110231

Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

57. Alan müştəri - Balakən YXO

VÖEN - 3800063541
Hesablaşma hesabı – AZ83AIIB32051019446900201169
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Balakən filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200695
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

Ödəmə üsulu: elektron ödəmə

2.2.2. Təminatçı elektron xidmətin göstərilməsi üçün dövlət rüsumunun real vaxt rejimində elektron formada ödənilməsi imkanını təmin etməlidir.

2.3. Elektron xidmətin istifadəçiləri: fiziki və hüquqi şəxslər

2.4. Elektron xidmətin təqdim olunma yeri: www.e-gov.az, www.e-emdk.gov.az

2.5. Elektron xidmət barədə məlumatlandırma: www.e-emdk.gov.az, www.emdkdedrx.gov.az, Qaynar xətt: 193, 148, tel: (+994 12) 510 85 31, e-mail: info@dedrx.gov.az.

2.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər və onların təqdim olunma forması: Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər aşağıdakılardır və onların skan edilmiş surəti elektron formada təqdim olunur:

2.6.1.1. Fiziki şəxslər üçün:

1. İpoteka saxlayanın ərizəsi əsasında olduqda:

- İpoteka saxlayanın ərizəsi (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinin verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

- ipoteka saxlayanın adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə

2. Məhkəmə qərarı əsasında olduqda:

- Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və məhkəmə qərarı əsasında şəxsin eyniləşdirilməsi mümkün olmadıqda ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

- Məhkəmə qərarı

2.6.1.2. Hüquqi şəxslər üçün:

1. İpoteka saxlayanın ərizəsi əsasında olduqda:

- İpoteka saxlayanın ərizəsi (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

- Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə;

2. Məhkəmə qərarı əsasında olduqda:

- Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və məhkəmə qərarı əsasında şəxsin eyniləşdirilməsi mümkün olmadıqda ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

- Məhkəmə qərarı

3. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün inzibati prosedurlar

3.1. İnteraktiv elektron xidmətlər üçün sorğu:

3.1.1. sorğunun formalaşdırılması; İpotekanın əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün sorğu elektron xidmətin təqdim edildiyi internet ünvanından götürülmüş Ərizə formasının nümunəyə uyğun olaraq doldurularaq və istifadəçi tərəfindən imza (elektron imza) ilə (dövlət və bələdiyyə orqanı, hüquqi şəxs olduqda imza və möhürlə) təsdiq edilməsindən sonra bu reqlamentin 2.6-cı bəndində tələb olunan sənədlərin surətləri ilə birlikdə Xidmətin ərazi idarəsinə göndərilməsi nəticəsində formalaşır.

3.1.2. sorğunun qəbulu. Formalaşmış sorğu www.e-emdk.gov.az internet səhifəsində qeydiyyatdan keçdiyi gün qeydə alınır və dövlət rüsumunun elektron qaydada ödənilməsi şərti ilə Xidmətin ərazi idarəsi tərəfindən qəbul

edilərək istifadəçiyə bunun təsdiqəmə bildirişi göndərməlidir. Sorğunun (ərizənin) sonrakı icrası ilə bağlı istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

3.2. Elektron xidmətin göstərilməsi və ya imtina edilməsi:

3.2.1. İpotekanın əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün 2.6-cı bənddə tələb olunan sənədlərin təqdim edilməməsi və ya təqdim edilən sənədlərdə aşkar olunan çatışmazlığın 3.2.3-cü yarımbənddə müəyyən edilmiş müddət ərzində aradan qaldırılmaması halında elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edilir.

3.2.2. Elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edildikdə, əsaslandırılmış imtina barədə və ya elektron xidmətin göstərilməsi barədə istifadəçiyə 2 (iki) iş günü müddətində bildiriş göndərilir.

3.2.3. İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sənədlərdə imtina üçün əsas olmayan və aradan qaldırılması mümkün olan çatışmazlıq aşkar edildikdə bu barədə istifadəçiyə 1 (bir) iş günündən gec olmayaraq yazılı məlumat verilir. Onlar 1 (bir) iş günü müddətində aradan qaldırıldıqdan və bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə məlumat verildikdən sonra, habelə imtina üçün əsas olmadığı halda sorğuya baxılaraq istifadəçiyə elektron xidmət göstərilir.

3.3. Sorğunun icrası:

3.3.1. İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sorğu qəbul edildikdən sonra Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilir, xüsusi kitabda qeydə alınır və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin şöbəsinə icra edilməsi üçün göndərilir;

3.3.2. Şöbədə sorğuya və ona əlavə edilmiş sənədlərə baxılır, hüquqların yüklülüyünün ləğvi barədə arayış istifadəçiyə təqdim edilməsi üçün Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə verilir;

3.3.3. Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən arayışın skan edilmiş surəti dərhal istifadəçinin elektron ünvanına, kağız üzərində əsli isə poçt vasitəsilə göndərilir və ya birbaşa təqdim edilir.

3.4. Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarət:

3.4.1. **nəzarət forması:** Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarəti Xidmətin rəhbəri və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin rəhbəri həyata keçirirlər;

3.4.2. nəzarət qaydası: Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2003-cü il 27 sentyabr tarixli 935 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş *“Dövlət orqanlarında, dövlət mülkiyyətində olan və paylarının (səhmlərinin) nəzarət zərfi dövlətə məxsus olan hüquqi şəxslərdə və büdcə təşkilatlarında kargüzarlığın aparılmasına dair Təlimat”*la müəyyən edilmiş qaydada^[30]

3.5. Elektron xidmətin göstərilməsi üzrə mübahisələr:

3.5.1. İstifadəçi elektron xidmətlə bağlı onu razı salmayan istənilən məsələ barədə qanunvericiliyə uyğun olaraq inzibati qaydada və (və ya) məhkəməyə şikayət verə bilər.

3.5.2. şikayət ərizəsi *“İnzibati icraat haqqında”* Azərbaycan Respublikası Qanununun 74-cü maddəsinə uyğun olmalıdır;

3.5.3. şikayətə *“İnzibati icraat haqqında”* Azərbaycan Respublikası Qanununun 78-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş qaydada baxılmalıdır.

3.5.4. Məhkəməyə verilən şikayətə Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosesual Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada baxılır.

Əlavə

Azərbaycan Respublikası Əmlak
Məsələləri Dövlət Komitəsinin
yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət
Reyestri
Xidmətinin _____ Ərazi
İdarəsinə

Ərizə	
Ərizənin verilməsi tarixi:	İcra müddəti

Ərizəçi haqqında məlumatlar
Soyadı, adı, atasının adı/ hüquqi şəxsin adı :
Yaşadığı ünvan/ hüquqi şəxsin hüquqi ünvanı :
Şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsini verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan):
Etibarnamə:
Elektron poçt ünvanı
Əlaqə telefonları:

Ərizənin məqsədi
Daşınmaz əmlakın ipotekasının <i>alavə dövlət qeydiyyatı</i> və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi

Əmlak haqqında məlumatlar
Əmlak bölməsi:
Reyestr nömrəsi:
Qeydiyyat nömrəsi və tarixi:
Ünvanı:

Ərizəni göndərən:

Ərizənin göndərilmə tarixi:

Təsdiqetmə bildirişi

ƏMDK yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri

Xidmətinin _____ Ərazi İdarəsi

Ərizəçinin adı:

Ərizənin nömrəsi:

Müraciət tarixi:

Hazır olma tarixi:

Sənədlər götürüləcək otağın nömrəsi:

İş vaxtı: 9:00 -18:00

Fasilə 13:00 - 14:00