

Azərbaycan Respublikasının Əmlak
Məsələləri Dövlət Komitəsi Kollegiyasının 21
aprel 2014-cü il tarixli 07 nömrəli Qərarı ilə
təsdiq edilmişdir.

**Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında
Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti tərəfindən daşınmaz əmlakla bağlı
uzufuktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu üzrə
inzibati rəqlament**

1. Ümumi müddəalar

1.1. Elektron xidmətin adı: daşınmaz əmlakla bağlı uzufuktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

1.2. Elektron xidmətin məzmunu: bu xidmət daşınmaz əmlakın uzufuktunun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətlərin və sənədlərin qəbul edilməsi, elektron xidmət istifadəçisinə müraciətin qəbulu, işin icra tarixi barədə bildirişlərin verilməsi, işin icrasından imtina edildiyi hallarda bu barədə elektron xidmət istifadəçisinin məlumatlandırılması ilə bağlı qaydaları müəyyən edir.

1.3. Elektron xidmətin göstərilməsinin hüquqi əsası:

- Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 146-cı, 264-cü, 268-ci və 423-cü maddələri;

- “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 8-ci maddəsi;

- *Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 4 may 2015-ci il tarixli 516 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi haqqında Əsasnamə”nin 3.0.85-ci yarımbəndi və həmin Fərmanla təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti haqqında Əsasnamə”nin 2.0.1-ci yarımbəndi;*^[41]

- “Dövlət orqanlarının və Azərbaycan Respublikasının Prezidenti tərəfindən yaradılan publik hüquqi şəxslərin elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 may 2011-ci il tarixli 429 nömrəli Fərmanının 2-ci və 2-1-ci hissələri;^[42]

- Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Elektron xidmət növlərinin Siyahısı”nın 24.20-ci bəndi.

1.4. Elektron xidməti göstərən dövlət qurumunun adı: Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin (bundan sonra Xidmət) ərazi idarələri

1.5. Elektron xidmətin digər icraçıları: yoxdur

1.6. Elektron xidmətin avtomatlaşdırılma səviyyəsi: qismən avtomatlaşdırılmışdır

1.7. Elektron xidmətin icra müddəti: 5 (beş) iş günü

1.8. Elektron xidmətin göstərilməsinin nəticəsi: daşınmaz əmlakın uzufruktunun dövlət qeydiyyatının ləğvi barədə arayışın uzufrukt müqaviləsinin tərəfinə təqdim edilməsi.

2. Elektron xidmətin göstərilməsinin həyata keçirilməsi

2.1. Elektron xidmətin növü: interaktiv

2.2. Elektron xidmət üzrə ödəniş: ödənişli

2.2.1. daşınmaz əmlakın yüklülükdən (ipoteka, icarə, istifadə, lizinq, servitut və s.) azad edilməsi üçün dövlət rüsumu - 10 manat (əsas - "Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.4-cü maddəsi).

Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin ərazi idarələri üzrə dövlət rüsumunun ödənilməli olduğu hesablar:[\[43\]](#)

Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi üzrə

1. Alan müştəri – Vergilər Nazirliyi yanında Bakı Vergilər Departamenti

VÖEN – 1403006271

Hesablaşma hesabı – AZ17CTRE00000000000002117131

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

2 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

2. Alan müştəri - Sumqayıt YXO

VÖEN - 2900380561

Hesablaşma hesabı – AZ34CTRE00000000000002116631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

3. Alan müştəri - Xızı YXO

VÖEN - 7800010811

Hesablaşma hesabı – AZ94AIIB32051019442400201124

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xızı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200242

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

4. Alan müştəri - Siyəzən YXO

VÖEN - 7100009511

Hesablaşma hesabı – AZ39AIIB32051019445500201155

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Siyəzən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200554

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

3 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

5. Alan müştəri - 12 saylı ƏVİ

VÖEN - 2300263061

Hesablaşma hesabı – AZ44CTRE00000000000002110631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

6. Alan müştəri - Samux YXO
VÖEN - 6900047491
Hesablaşma hesabı – AZ64AIIB32051019448500201185
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Samux filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200855
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

7. Alan müştəri - Daşkəsən YXO
VÖEN - 4900015561
Hesablaşma hesabı – AZ47AIIB32051019448400201184
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Daşkəsən filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200844
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

8. Alan müştəri - Göygöl YXO
VÖEN - 7600031051
Hesablaşma hesabı – AZ30AIIB32051019448300201183
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xanlar filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200833
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

4 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

9. Alan müştəri - Abşeron YXO
VÖEN - 3100030961
Hesablaşma hesabı – AZ66CTRE00000000000002116831

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ 22

5 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

10. Alan müştəri - Xaçmaz YXO
VÖEN - 7700127931
Hesablaşma hesabı – AZ05CTRE0000000000002114631
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

11. Alan müştəri - Quba YXO
VÖEN - 4500248461
Hesablaşma hesabı - AZ37AIIB32051019446500246165
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Quba filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200651
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

12. Alan müştəri - Qusar YXO
VÖEN - 4700077491
Hesablaşma hesabı – AZ17AIIB32051019444800201148
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qusar filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200480
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

13. Alan müştəri - Şabran YXO
VÖEN - 5000051201
Hesablaşma hesabı – AZ95IBAZ36010019449580043253
Benefisiar (alan) bank - ABB-nın Şabran filialı
VÖEN - 9900001881
Kodu - 805465
Müxbir hesabı - AZ03NABZ01350100000000002944
SWIFT - IBAZAZ2X

6 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

14. Alan müştəri - Beyləqan YXO
VÖEN - 3900204011
Hesablaşma hesabı – AZ22CTRE00000000000002114131
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

15. Alan müştəri - Ağcabədi YXO
VÖEN - 3400050221
Hesablaşma hesabı – AZ36CTRE00000000000002115431
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

16. Alan müştəri - İmişli YXO
VÖEN - 5500116521
Hesablaşma hesabı – AZ49AIIB32051019446700201167
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın İmişli filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200673

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

17. Alan müştəri - Füzuli YXO
VÖEN - 7500063841
Hesablaşma hesabı – AZ98AIIB32051019448700201187
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Füzuli filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200877
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

7 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

18. Alan müştəri - Bərdə YXO
VÖEN - 4000183681
Hesablaşma hesabı – AZ85CTRE00000000000002115131
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

19. Alan müştəri - Goranboy YXO
VÖEN - 6100026981
Hesablaşma hesabı – AZ51AIIB32051019445000201150
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Goranboy filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200509
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

20. Alan müştəri - Tərtər YXO
VÖEN - 7200062591
Hesablaşma hesabı – AZ63AIIB32051019444500201145

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Tərtər filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200457
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

21. Alan müştəri - Naftalan YXO
VÖEN - 2800017031
Hesablaşma hesabı – AZ56AIIB32051019445600201156
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Naftalan filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200565
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

22. Alan müştəri - Ağdam YXO
VÖEN - 3200025931
Hesablaşma hesabı – AZ81AIIB32051019448600201186
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdam filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200866
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

8 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

23. Alan müştəri - Cəlilabad YXO
VÖEN - 8300054691
Hesablaşma hesabı – AZ57CTRE00000000000002112531
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

24. Alan müştəri - Masallı YXO

VÖEN - 6400037221

Hesablaşma hesabı – AZ44AIIB32051019446100201161

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Masallı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200617

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

25. Alan müştəri - Biləsuvar YXO

VÖEN - 4100023841

Hesablaşma hesabı – AZ73CTRE00000000000002112631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

26. Alan müştəri - Yardımlı YXO

VÖEN - 5600023671

Hesablaşma hesabı – AZ88AIIB32051019447500201175

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Yardımlı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200758

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

9 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

27. Alan müştəri - Qəbələ YXO

VÖEN - 4400108761

Hesablaşma hesabı – AZ42CTRE00000000000002111831

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

28. Alan müştəri - İsmayılı YXO
VÖEN - 5400017821
Hesablaşma hesabı – AZ10CTRE00000000000002111631
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

29. Alan müştəri - Oğuz YXO
VÖEN - 6600067641
Hesablaşma hesabı – AZ66AIIB32051019446800201168
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Oğuz filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200684
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

10 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

30. Alan müştəri - Lənkəran YXO
VÖEN - 2600129371
Hesablaşma hesabı – AZ74CTRE00000000000002112031
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

31. Alan müştəri - Astara YXO
VÖEN - 3700004621
Hesablaşma hesabı – AZ08AIIB32051019447600201176

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Astara filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200769
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

32. Alan müştəri - Lerik YXO
VÖEN - 6300016371
Hesablaşma hesabı – AZ71AIIB32051019447400201174
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Lerik filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200747
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

11 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

33. Alan müştəri - Şəmkir YXO
VÖEN - 8500155391
Hesablaşma hesabı – AZ97AIIB32051019444700201147
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəmkir filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200479
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

34. Alan müştəri - Gədəbəy YXO
VÖEN - 5900063931
Hesablaşma hesabı - AZ87CTRE00000000000002113931
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

12 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

35. Alan müştəri - Şəki YXO

VÖEN - 3000104011

Hesablaşma hesabı – AZ03AIIB32051019447000201170

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəki filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200703

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

36. Alan müştəri - Qax YXO

VÖEN - 4300088051

Hesablaşma hesabı – AZ20AIIB32051019447100201171

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qax filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200714

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

13 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

37. Alan müştəri - Şirvan YXO

VÖEN - 2100090341

Hesablaşma hesabı – AZ40CTRE00000000000002113031

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

38. Alan müştəri - Salyan YXO

VÖEN - 7000035491

Hesablaşma hesabı – AZ12AIIB32051029444300201143

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Salyan filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200435

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

39. Alan müştəri - Sabirabad YXO

VÖEN - 6800086231

Hesablaşma hesabı – AZ46AIIB32051019444400201144

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Sabirabad filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200446

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

40. Alan müştəri - Saatlı YXO

VÖEN - 6700050671

Hesablaşma hesabı - AZ86CTRE0000000000002114531

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

41. Alan müştəri - Neftçala YXO

VÖEN - 6500017871

Hesablaşma hesabı – AZ95AIIB32051019446400201164

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Neftçala filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200640

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

42. Alan müştəri - Hacıqabul YXO

VÖEN - 8100050691

Hesablaşma hesabı – AZ78AIIB32051019446300201163

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Hacıqabul filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200639
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

14 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

43. Alan müştəri - Şamaxı YXO
VÖEN - 8400082981
Hesablaşma hesabı – AZ89CTRE00000000000002112731
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

44. Alan müştəri - Ağsu YXO
VÖEN - 3500052631
Hesablaşma hesabı – AZ22AIIB32051019445400201154
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağsu filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200543
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

45. Alan müştəri - Qobustan YXO
VÖEN - 4800016471
Hesablaşma hesabı – AZ37AIIB32051019447200201172
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qobustan filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200725
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

15 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

46. Alan müştəri Tovuz YXO

VÖEN - 7300102661

Hesablaşma hesabı – AZ23CTRE00000000000002113531

Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

47. Alan müştəri - Qazax YXO

VÖEN - 4200117891

Hesablaşma hesabı – AZ14AIIB32051019443660201136

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qazax filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200361

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

48. Alan müştəri - Ağstafa YXO

VÖEN - 3600068011

Hesablaşma hesabı – AZ85AIIB32051019445200201152

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağstafa filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200521

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

16 saylı Ərazi İdarəsi üzrə

49. Alan müştəri - Ucar YXO

VÖEN - 7400009951

Hesablaşma hesabı – AZ25AIIB32051019447700201177

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ucar filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200770

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

50. Alan müştəri - Göyçay YXO

VÖEN - 6000130721

Hesablaşma hesabı - AZ59CTRE00000000000002111331

Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

51 Alan müştəri - Kürdəmir YXO

VÖEN - 5700086441

Hesablaşma hesabı - AZ26CTRE00000000000002111731

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

52. Alan müştəri - Zərdab YXO

VÖEN - 5300060531

Hesablaşma hesabı - AZ80AIIB32051019444600201146

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Zərdab filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200468

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

17 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

53. Alan müştəri - Yevlax YXO

VÖEN - 2200103611
Hesablaşma hesabı – AZ69CTRE00000000000002115031
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944
SWIFT - CTREAZ22

54. Alan müştəri - Mingəçevir YXO
VÖEN - 2700140271
Hesablaşma hesabı - AZ82AIIB32051019442900201129
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Mingəçevir filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200297
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

55. Alan müştəri - Ağdaş YXO
VÖEN - 3300102051
Hesablaşma hesabı – AZ27AIIB32051019446000201160
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdaş filialı
VÖEN - 9900003611
Kodu - 200606
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944
SWIFT - AIIBAZ2X

18 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə

56. Alan müştəri Zaqatala YXO
VÖEN - 5100115391
Hesablaşma hesabı - AZ77CTRE00000000000002110231
Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi
VÖEN - 1401555071
Kodu - 210005
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

57. Alan müştəri - Balakən YXO

VÖEN - 3800063541

Hesablaşma hesabı – AZ83AIB32051019446900201169

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Balakən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200695

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIBAZ2X

Ödəmə üsulu: elektron ödəmə

2.2.2. Təminatçı elektron xidmətin göstərilməsi üçün dövlət rüsumunun real vaxt rejimində elektron formada ödənilməsi imkanını təmin etməlidir.

2.3. Elektron xidmətin istifadəçiləri: fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, dövlət qurumları, bələdiyyələr

2.4. Elektron xidmətin təqdim olunma yeri: www.e-gov.az, www.e-emdk.gov.az

2.5. Elektron xidmət barədə məlumatlandırma: www.e-emdk.gov.az, www.emdkdedrx.gov.az, Qaynar xətt: 193, 148, tel: (+994 12) 510 85 31, e-mail: info@dedrx.gov.az

2.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər və onların təqdim olunma forması:

elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər aşağıdakılardır və onların skan edilmiş surəti elektron formada təqdim olunur:

2.6.1. Fiziki şəxslər üçün:

a) Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

b) Uzufrukt müqaviləsinin tərəfinin adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə;

Aşağıdakılardan biri:

c) Uzufrukta dair müqavilə (uzufuktun müddəti bitdiyi halda);

ç) Uzufrukta xitam verilməsi barədə notarial qaydada təsdiq edilmiş razılaşma;

- d) Uzufruktuarın ölümü haqqında şəhadətnamə;
- e) Uzufruktuarın uzufruktdan imtinası barədə sənəd;
- ə) Uzufruktuar uzufrukta mülkiyyət hüququ əldə etdikdə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış;
- f) Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi barədə arayış.

2.6.2. Dövlət qurumları, bələdiyyələr və hüquqi şəxslər üçün:

- a) Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)
- b) Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə
- c) Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnaməsinin surəti, dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnaməsinin və ya nizamnaməsinin rekvizitləri;
Aşağıdakılardan biri:
 - ç) Uzufrukta dair müqavilə (uzufruktun müddəti bitdiyi halda);
 - d) Uzufrukta xitam verilməsi barədə notarial qaydada təsdiq edilmiş razılaşma;
 - e) Hüquqi şəxsin hüquqi şəxslərin dövlət reyestrindən çıxarılması barədə bildiriş;
 - ə) Uzufruktuarın uzufruktdan imtinası barədə sənəd;
 - f) Uzufruktuar uzufrukta mülkiyyət hüququ əldə etdikdə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış;
 - g) Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi barədə arayış.

2.6.3. Elektron xidmətin nəticəsinin əldə edilməsi zamanı istifadəçi tərəfindən bu reqlamentin 2.6.1-ci yarımbəndinin b, c, ç və e abzasında, 2.6.2-ci yarımbəndinin ç, d və ə abzasında qeyd edilən sənədlərin notarial qaydada təsdiq edilmiş nüsxəsi, 2.6.1-ci yarımbəndinin ə və f abzasında, 2.6.2-ci yarımbəndinin b, e, f və g abzasında qeyd edilən sənədlərin əsli bilavasitə təqdim edilir.

Qeyd: Dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnamələrinin və nizamnamələrinin Azərbaycan Respublikasının Hüquqi Aktlarının Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi Xidmət tərəfindən yoxlanılır.

3. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün inzibati prosedurlar

3.2. İnteraktiv elektron xidmətlər üçün sorğu:

3.2.1. sorğunun formalaşdırılması:

sorğu elektron xidmətin təqdim edildiyi internet ünvanından götürülmüş Ərizə formasının nümunəyə uyğun olaraq doldurularaq istifadəçi tərəfindən imza (elektron imza) ilə (dövlət və bələdiyyə orqanı, hüquqi şəxs olduqda imza və möhürlə) təsdiq edilməsindən sonra bu reqlamentin 2.6-cı bəndində tələb olunan sənədlərin surətləri ilə həmin ünvana göndərilməsi nəticəsində formalaşır.

3.2.2. sorğunun qəbulu:

formalaşmış sorğu xidmətin təqdim edildiyi internet səhifəsində qeydiyyatdan keçdiyi gün qeydə alınır və dövlət rüsumunun elektron qaydada ödənilməsi şərti ilə Xidmətin ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilərək istifadəçiyə bunun təsdiqetmə bildirişi göndərilməlidir. Sorğunun (ərizənin) sonrakı icrası ilə bağlı istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

3.3. Elektron xidmətin göstərilməsi və ya imtina edilməsi:

3.3.1. Sorğunun yerinə yetirilməsindən imtina halları:

daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün bu reqlamentin 2.6-cı bəndində tələb olunan sənədlərin təqdim edilməməsi və ya təqdim edilən sənədlərdə aşkar olunan çatışmazlığın bu reqlamentin 3.4.2-ci bəndində müəyyən edilmiş müddət ərzində aradan qaldırılmaması halında elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edilir.

Elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edildikdə, əsaslandırılmış imtina barədə və ya elektron xidmətin göstərilməsi barədə istifadəçiyə 2 (iki) iş günü müddətində bildiriş göndərilir.

3.3.2. Sorğunun qəbulu:

Sorğunun icrası zamanı bu reqlamentin 3.3.1-ci bəndində qeyd edilən imtina üçün əsas olmadıqda sorğu qəbul edilərək, daşınmaz əmlakın uzufruktunun dövlət qeydiyyatının ləğvi barədə arayış təqdim edilir.

3.4. Sorğunun icrası:

3.4.1. ardıcıl hər bir inzibati əməliyyat, o cümlədən məsul şəxs haqqında məlumat:

1. Təqdim edilən sənədlər qəbul edilir.
2. Qəbul edilən sənədlərin qanunvericiliyin tələblərinə uyğunluğu yoxlanılır.

3. Sənədlərdə imtina üçün əsas olduqda xidmətin göstərilməsindən imtina barədə, əks halda isə elektron xidmətin göstərilməsi barədə istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

4. İstifadəçiyə daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi barədə arayış verilir.

3.4.2. Hər bir inzibati əməliyyatın məzmunu, yerinə yetirilmə müddəti və/və ya maksimal yerinə yetirilmə müddəti:

İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sorğu qəbul edildikdən sonra Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilir, xüsusi kitabda qeydə alınır və Xidmətin ərazi idarəsinin müvafiq şöbəsinə icra edilməsi üçün göndərilir;

Şöbədə sorğuya və ona əlavə edilmiş sənədlərə baxılır, İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sənədlərdə imtina üçün əsas olmayan və aradan qaldırılması mümkün olan çatışmazlıq aşkar edildikdə bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi istifadəçiyə 1 (bir) iş günündən gec olmayaraq yazılı məlumat verir. Onlar 1 (bir) iş günündən gec olmayaraq müddətdə aradan qaldırıldıqdan və bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə məlumat verildikdən sonra onlara 1 (bir) gün müddətində baxılır və müvafiq qərar qəbul edilir.

Xidmətin göstərilməsi barədə qərar qəbul edildikdən sonra daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi barədə arayış hazırlanır, Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən arayışın skan edilmiş surəti, notarial qaydada təsdiqlənməsi və ya əslinin təqdim edilməsi tələb edilən sənədlər olduqda həmin sənədlər bilavasitə təqdim edildikdən sonra istifadəçinin elektron ünvanına, kağız üzərində əslisi isə poçt vasitəsilə göndərilir və ya birbaşa təqdim edilir.

3.4.3. İnzibati əməliyyatda iştirak edən digər dövlət qurumu haqqında məlumat;^[44]

Yoxdur

3.4.4. hər bir inzibati prosedurun nəticəsi və onun verilmə qaydası;

Sorğu qəbul edildikdən sonra bu rəqlamentin 1.7-ci bəndində müəyyən edilmiş müddətdə daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi barədə arayışın skan edilmiş surəti istifadəçinin elektron ünvanına, kağız üzərində əslisi isə poçt vasitəsilə göndərilir və ya birbaşa istifadəçiyə təqdim edilir.

3.5. Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarət:

3.5.1 nəzarət forması:

elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarəti Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin rəhbəri və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin rəhbəri həyata keçirirlər.

3.5.2. nəzarət qaydası:

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2003-cü il 27 sentyabr tarixli 935 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş *“Dövlət orqanlarında, dövlət mülkiyyətində olan və paylarının (səhmlərinin) nəzarət zərfi dövlətə məxsus olan hüquqi şəxslərdə və büdcə təşkilatlarında kargüzarlığın aparılmasına dair Təlimat”*la müəyyən edilmiş qaydada. ^[45]

3.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üzrə mübahisələr:

3.6.1. İstifadəçinin şikayət etmək hüququ haqqında məlumat:

İstifadəçi elektron xidmətlə bağlı onu razı salmayan istənilən məsələ barədə qanunvericiliyə uyğun olaraq inzibati qaydada və (və ya) məhkəməyə şikayət verə bilər.

3.6.2. Şikayətin əsaslandırılması və baxılması üçün lazım olan informasiya:

Şikayət ərizəsi *“İnzibati icraat haqqında”* Azərbaycan Respublikası Qanununun 74-cü maddəsinə uyğun olmalıdır.

3.6.3. Şikayətin baxılma müddəti:

Şikayətə *“İnzibati icraat haqqında”* Azərbaycan Respublikası Qanununun 78-ci maddəsində müəyyən olunmuş müddətdə baxılır.

Məhkəməyə verilən şikayətə Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosesual Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada baxılır.

Əlavə

Azərbaycan Respublikası Əmlak
Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında
Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri
Xidmətinin _____ Ərazi İdarəsinə

Ərizə	
Ərizənin verilməsi tarixi:	İcra müddəti

Ərizəçi haqqında məlumatlar
Soyadı, adı, atasının adı/ hüquqi şəxsin adı :
Yaşadığı ünvan/ hüquqi şəxsin hüquqi ünvanı:
Şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan):
Etibarnamə:
Elektron poçt ünvanı
Əlaqə telefonları:

Ərizənin məqsədi
Uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi

Əmlak haqqında məlumatlar
Əmlak bölməsi:
Reyestr nömrəsi:
Qeydiyyat nömrəsi və tarixi:
Ünvanı:

Əlavə olunan sənədlər:

Fiziki şəxslər üçün:

a) Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

b) Uzufrukt müqaviləsinin tərəfinin adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə;

Aşağıdakılardan biri:

c) Uzufrukta dair müqavilə (uzufruktun müddəti bitdiyi halda);

ç) Uzufrukta xitam verilməsi barədə notarial qaydada təsdiq edilmiş razılaşma;

d) Uzufruktuarın ölümü haqqında şəhadətnamə;

e) Uzufruktuarın uzufruktdan imtinası barədə sənəd;

ə) Uzufruktuar uzufrukta mülkiyyət hüququ əldə etdikdə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış;

f) Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi barədə arayış.

Dövlət qurumları, bələdiyyələr və hüquqi şəxslər üçün:

a) Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

b) Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə

c) Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnaməsinin surəti, dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnaməsinin və ya nizamnaməsinin rekvizitləri;

Aşağıdakılardan biri:

- ç) Uzufrukta dair müqavilə (uzufрукtun müddəti bitdiyi halda);
- d) Uzufrukta xitam verilməsi barədə notarial qaydada təsdiq edilmiş razılaşma;
- e) Hüquqi şəxsin hüquqi şəxslərin dövlət reyestrindən çıxarılması barədə bildiriş;
- ə) Uzufruktuarın uzufruktdan imtinası barədə sənəd;
- f) Uzufruktuar uzufrukta mülkiyyət hüququ əldə etdikdə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış;
- g) Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi barədə arayış.

Ərizəni göndərən:

Ərizənin göndərilmə tarixi:

Təsdiqetmə bildirişi

ƏMDK yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri
Xidmətinin _____ Ərazi İdarəsi

Ərizəçinin adı:

Ərizənin nömrəsi:

Müraciət tarixi:

Hazır olma tarixi:

Sənədlər götürüləcək otağın nömrəsi:

İş vaxtı: 9:00 -18:00

Fasilə 13:00 - 14:00