

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi Kollegiyasının 2014-cü il 13 yanvar tarixli 01 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

**Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Hərracların Təşkili üzrə Auksion Mərkəzi tərəfindən dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş səhmdar cəmiyyətlərinin və nizamnamə fondunda dövlət payı olan hüquqi şəxslərin balansında olan limitdən və tələbatdan artıq minik avtomobilləri və digər nəqliyyat vasitələrinin, o cümlədən normativ-istismar müddəti bitmiş, tam aşınmış, silinməli olan nəqliyyat vasitələrinin və avadanlıqların hərraclar vasitəsilə satışına aid müraciət və sənədlərin qəbulu üzrə inzibati reqlament**

## **1. Ümumi müddəalar**

**1.1. Elektron xidmətin adı:** dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş səhmdar cəmiyyətlərinin və nizamnamə fondunda dövlət payı olan hüquqi şəxslərin balansında olan limitdən və tələbatdan artıq minik avtomobilləri və digər nəqliyyat vasitələrinin, o cümlədən normativ-istismar müddəti bitmiş, tam aşınmış, silinməli olan nəqliyyat vasitələrinin və avadanlıqların hərraclar vasitəsilə satışına aid müraciət və sənədlərin qəbulu

**1.2. Elektron xidmətin məzmunu:** dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş səhmdar cəmiyyətlərinin və nizamnamə fondunda dövlət payı olan hüquqi şəxslərin balansında olan limitdən və tələbatdan artıq minik avtomobilləri və digər nəqliyyat vasitələrinin, o cümlədən normativ-istismar müddəti bitmiş, tam aşınmış, silinməli olan nəqliyyat vasitələrinin və avadanlıqların satışının həyata keçirilməsi məqsədilə təşkil edilən hərraclarda hüquqi və fiziki şəxslərin iştirakının təmin olunması üçün onların qeydə alınması, sifarişlərin qəbulu, seçdiyi əmlakın ilkin satış qiymətinin 10 faizi həcmində behin ödənilməsi ilə bağlı qaydaları müəyyən edir.

### **1.3. Elektron xidmətin göstərilməsinin hüquqi əsası:**

1.3.1. Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 415-ci maddəsi;

1.3.2. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 avqust 2000-ci il tarixli 432 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Dövlət əmlakının hərracları vasitəsilə satışı Qaydaları"nın 3-cü bəndi;<sup>[49]</sup>

1.3.3. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 4 may 2015-ci il tarixli 516 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi haqqında Əsasnamə"nin 3.0.81-ci yarımbəndi;<sup>[50]</sup>

1.3.4. Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin 23 avqust 2006-cı il tarixli 179 nömrəli Əmri ilə təsdiq edilmiş "Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş səhmdar cəmiyyətlərinin və nizamnamə fondunda dövlət payı olan hüquqi şəxslərin balansında olan limitdən və tələbatdan artıq minik avtomobilləri və digər nəqliyyat vasitələrinin, o cümlədən normativ-istismar müddəti bitmiş, tam aşınmış, silinməli olan nəqliyyat vasitələrinin bazar qiymətlərinə uyğun olaraq satılmasının təşkil edilməsi Qaydaları"nın 1.2-ci və 3.1-ci bəndləri;

1.3.5 "Dövlət orqanlarının və Azərbaycan Respublikasının Prezidenti tərəfindən yaradılan publik hüquqi şəxslərin elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 may 2011-ci il tarixli 429 nömrəli Fərmanının 2-1-ci hissəsi;<sup>[51]</sup>

1.3.6. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Elektron xidmət növlərinin Siyahısı"nın 24.15-ci bəndi.

**1.4. Elektron xidməti göstərən dövlət qurumunun adı:** Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Hərracların Təşkili üzrə Aukzion Mərkəzi.

**1.5. Elektron xidmətin digər icraçıları:** yoxdur.

**1.6. Elektron xidmətin avtomatlaşdırılma səviyyəsi:** qismən avtomatlaşdırılmışdır.

**1.7. Elektron xidmətin icra müddəti:** 3(üç) iş günü

**1.8. Elektron xidmətin göstərilməsinin nəticəsi:** Hərracda iştirak etmək hüququnun verilməsi.

## **2. Elektron xidmətin göstərilməsinin həyata keçirilməsi**

**2.1. Elektron xidmətin növü:** İnteraktiv

**2.2. E-xidmət üzrə ödəniş:** ödənişli

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2000-ci il 23 dekabr tarixli 432 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Dövlət əmlakının hərracla vasitəsi ilə satışı Qaydaları"nın 3.1-ci və 5.3-cü bəndlərinə uyğun olaraq hərracda iştirak etmək üçün seçilən əmlakın ilkin satış qiymətinin 10 faizi həcmində behin ödənilməli olduğu hesab:

**Əmlak Məsələləri Dövlət komitəsi VÖEN 2000015631**

Rekvizitlər:

Adı: Mərkəzi Bank

Kodu: 501004

Müxbir hesab: AZ74NABZ0114517000000000001944

VÖEN: 9900071001,

S.W.İ.F.T. NABZAZ2C

Alan müştəri;

Adı: Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi

Hesab № AZ65 NABZ 0136 1150 0000 0000 4944

VÖEN: 2000015631

**Ödənişin təyinatı:** Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2000-ci il 23 dekabr tarixli 432 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Dövlət əmlakının hərracla vasitəsi ilə satışı Qaydaları"nın 3.1-ci və 5.3-cü bəndlərinə uyğun olaraq hərracda iştirak etmək üçün seçilən əmlakın ilkin satış qiymətinin 10 faizi həcmində behin ödənilməsi.

**Ödəmə üsulları:** elektron ödəniş, köçürmə.

**2.3. Elektron xidmətin istifadəçiləri:** Hüquqi və fiziki şəxslər

**2.4. Elektron xidmətin təqdim olunma yeri:** [www.e-gov.az](http://www.e-gov.az), [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az)

**2.5. Elektron xidmət barədə məlumatlandırma:**

[www.emdk.gov.az](http://www.emdk.gov.az)

[www.auksion.az](http://www.auksion.az)

“Mülkiyyət” qəzeti

Qaynar xətt: 193

Telefon: (012) 566-07-44

e-mail: info@auksion.az

**2.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər və onların təqdim olunması forması:** Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər aşağıdakılardır və onların skan edilmiş surəti elektron formada təqdim olunur:

**Fiziki şəxslər üçün:**

1. Sifariş (reqlamentə əlavə olunur)
2. Fiziki şəxsin və ya onu təmsil edən şəxsin şəxsiyyətini təsdiq edən sənəd
3. Fiziki şəxsin adından çıxış etmək səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə
4. Əmlakın ilkin satış qiymətinin 10 faizi həcmində behin ödənilməsi haqqında sənədin surəti (elektron ödəmələr istisna olunmaqla)

**Hüquqi şəxslər üçün:**

1. Sifariş (reqlamentə əlavə olunur)
2. Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnaməsinin surəti;
3. Hüquqi şəxsin nizamnaməsinin surəti;
4. Əmlakın ilkin satış qiymətinin 10 faizi həcmində behin ödənilməsi haqqında sənədin surəti (elektron ödəmələr istisna olunmaqla);
5. Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə;
6. Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin şəxsiyyətini təsdiq edən sənəd.

**3. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün inzibati prosedurlar**

**3.1. İnteraktiv elektron xidmətlər üçün sorğu.**

**3.1.1. Sorğunun formalaşdırılması:**

Hərracda iştirak etmək üçün internet ünvanından götürülmüş sifariş forması doldurulur.

### 3.1.2. Sorğunun qəbulu.

Təqdim edilən məlumatlar qəbul edilərək operator tərəfindən qeydə alınır və aidiyyəti şöbəyə göndərilir.

## **3.2. Elektron xidmətin göstərilməsi və ya imtina edilməsi:**

3.2.1. Sorğunun yerinə yetirilməsindən imtina halları (tam və qismən avtomatlaşdırılmış xidmətlərin uyğun olaraq xüsusiyyətləri nəzərə alınmaqla)

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2000-ci il 23 dekabr tarixli 432 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Dövlət əmlakının hərracları vasitəsi ilə satışı Qaydaları"nın 3.6-cı bəndində göstərilən hallarda və hərracın başlanmasına 3 (üç) bank günündən az müddət qaldıqda sifariş təqdim edildiyi halda sorğudan imtina edilir.

3.2.2. İstifadəçi tərəfindən elektron xidmətdən istifadə etmək məqsədi ilə təqdim edilən məlumatlar tam olduğu halda sorğu qəbul edilir.

## **3.3. Sorğunun icrası:**

3.3.1. İstifadəçi tərəfindən sifariş qəbul edildikdən sonra operator tərəfindən qeydə alınır və məsul şöbəyə göndərilir.

3.3.2. Məsul şöbədə sifarişə və əlavə edilmiş sənədlərə baxılır. İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sənədlərdə imtina üçün əsas olmayan və aradan qaldırılması mümkün olan çatışmazlıq aşkar edildikdə bu barədə istifadəçiyə (3 üç) gündən gec olmayaraq yazılı məlumat verilir. Çatışmazlıqlar 1 (bir) gündən gec olmayaraq aradan qaldırıldıqdan və bu barədə Hərracların Təşkili üzrə Aukzion Mərkəzinə məlumat verildikdən sonra elektron xidmət göstərilir və istifadəçiyə hərracda iştirakçı olub-olmaması barədə müvafiq bildiriş göndərilir.

3.3.3. Hərrac baş tutduğu təqdirdə qalib iştirakçıya hərrac komissiyasının protokolu və digər sənədlər təqdim edilir. Hərrac baş tutmadıqda, habelə hərracın digər iştirakçıları, beh ödənilməsinə baxmayaraq hərracda iştirak etməmiş və qalib olmayan hüquqi və fiziki şəxslər tərəfindən ödənilmiş beh təşkilatçı tərəfindən 10 (on) bank günü müddətində qaytarılır.

## **3.4. Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarət**

3.4.1. Nəzarət forması: Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarəti Hərracların Təşkili üzrə Auksion Mərkəzinin rəhbəri həyata keçirir.

3.4.2. Nəzarət qaydası: Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2003-cü il 27 sentyabr tarixli 935 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş *“Dövlət orqanlarında, dövlət mülkiyyətində olan və paylarının (səhmlərinin) nəzarət zərfi dövlətə məxsus olan hüquqi şəxslərdə və büdcə təşkilatlarında kargüzarlığın aparılmasına dair Təlimat”*la müəyyən edilmiş qaydada. <sup>[52]</sup>

### **3.5. Elektron xidmətin göstərilməsi üzrə mübahisələr:**

3.5.1. İstifadəçi elektron xidmətlə bağlı onu razı salmayan istənilən məsələ barədə qanunvericiliyə uyğun olaraq inzibati qaydada və (və ya) məhkəməyə şikayət verə bilər;

3.5.2. Şikayət ərizəsi *“İnzibati icraat haqqında”* Azərbaycan Respublikası Qanununun 74-cü maddəsinə uyğun olmalıdır;

3.5.3. Şikayətə *“İnzibati icraat haqqında”* Azərbaycan Respublikası Qanununun 78-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş müddətdə baxılmalıdır.

3.5.4. Məhkəməyə verilən şikayətə Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosesual Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada baxılır.

Əlavə

### **Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə**

**Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş səhmdar cəmiyyətlərinin və nizamnamə fondunda dövlət payı olan hüquqi şəxslərin balansında olan limitdən və tələbatdan artıq minik avtomobilləri və digər nəqliyyat vasitələrinin, o cümlədən normativ-istismar müddəti bitmiş, tam aşınmış, silinməli olan nəqliyyat vasitələrinin və avadanlıqların hərraclar vasitəsilə satışı üzrə keçirilən hərracda iştirak etmək üçün**

**S İ F A R İ Ş**

1.

Mən \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı və ünvanı və ya hüquqi şəxsin tam adı və ünvanı)

\_\_\_\_\_ (onun vəzifəli şəxsinin soyadı, adı, atasının adı və ünvanı)

hərraca çıxarılması barədə dərc olunmuş məlumatla tanış olduqdan sonra

\_\_\_\_\_ (nəqliyyat vasitəsinin və ya avadanlığın balanssaxlayıcısı)

balansında

olan \_\_\_\_\_

(nəqliyyat vasitəsinin və ya avadanlığın tam adı)

\_\_\_\_\_ almaq istədiyimi bildirirəm.

2. Hərracda qalib gələrəmsə, hərrac başa çatdığı gün hərracın yekunları haqqında protokolu imzalamağı, bundan sonrakı 3 iş günü ərzində vəsaitin qalan (90%-ni) hissəsini ödəməyi, 10 (on) gün ərzində satıcı-Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi ilə alqı-satqı müqaviləsi bağlamağı öhdəmə götürürəm.

3. Bu sifarişin 2-ci bəndinə uyğun öhdəliyi yerinə yetirmədiyim təqdirdə, təyin edilmiş bank hesabına ödədiyim behin geri qytarılmamasına razılıq verirəm.

4. Alqı-satqı müqaviləsi imzalanana qədər bu sifariş hərrac protokolu ilə birlikdə bizim aramızda müqavilə qüvvəsinə malik hesab ediləcəkdir.

Əlavə olunur:

1. Hərracda iştirak etmək üçün behin köçürülməsini təsdiq edən sənəd.  
2. Hüquqi şəxslər üçün notarial qaydada təsdiq edilmiş təsis sənədləri və etibarnamə.

3. Fiziki şəxslər üçün şəxsiyyəti təsdiq edən sənədin surəti.

---

\_\_\_\_\_ (fiziki şəxsin soyadı, adı və atasının adı, şəxsiyyət vəsiqəsinin göstəriciləri, ünvanı)

---

\_\_\_\_\_ (hüquqi şəxsin qeydiyyat şəhadətnaməsinin nömrəsi və tarixi)

---

\_\_\_\_\_ (onun vəzifəli şəxsinin soyadı, adı və atasının adı)

\_\_\_\_\_ (imza)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ il

Qəbul edilmişdir: \_\_\_\_\_  
(Satıcı tərəfindən doldurulur)

\_\_\_\_\_ (imza) (soyadı, adı, atasının adı)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2  
0 \_\_\_ il