

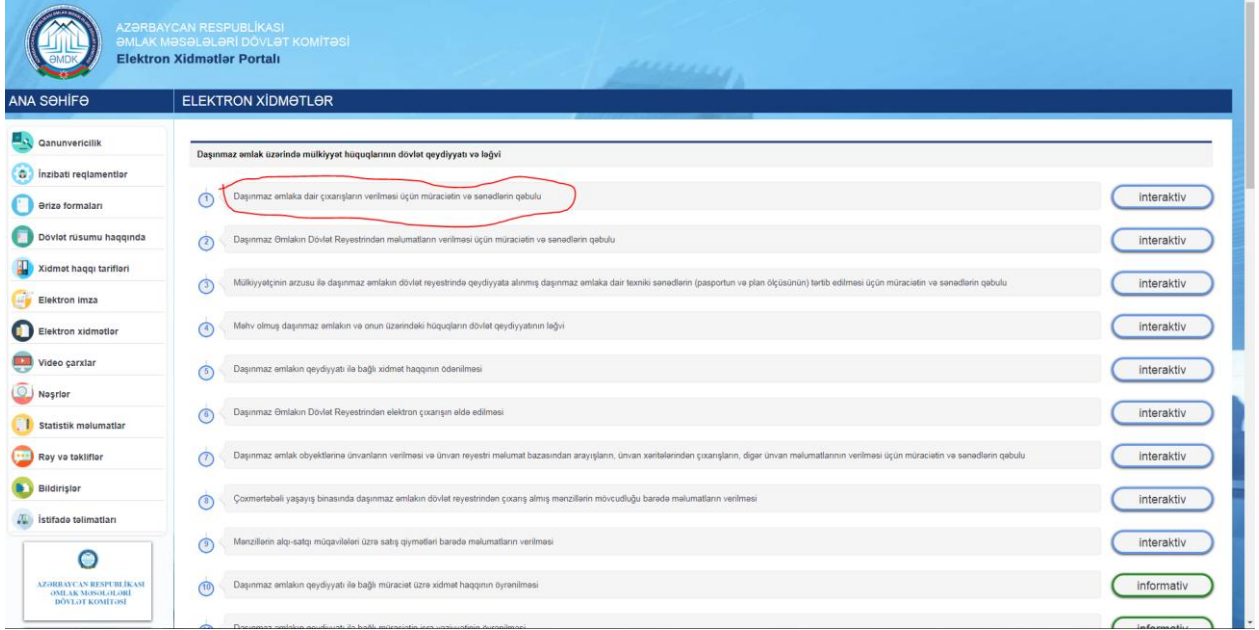
## Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

“Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün  
müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin

İstifadə təlimatı

## Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az) elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya [www.e-gov.az](http://www.e-gov.az) Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından **“Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu”** elektron xidmətini seçməlisiniz.



Şəkil 1.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31
• Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciət ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekası ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	☆	✓
• Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı ...	☆	✓
• Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan istifadə vəziyyəti ...	☆	✓
• Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş ...	☆	✓
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında ...	☆	✓
• İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında ...	☆	✓
• Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəselik hüququ əsasında dövlət ...	☆	✓
• Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərəcad ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərzi ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...	☆	✓
• Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	☆	✓

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz "Ərizəçi haqqında məlumatlar" bölməsində "Əlaqə telefonları", "Email" və "Reyestr nömrəsi" xanasına məlumatları daxil edib, "Etibarnamə", "Ərizənin məqsədi", "Əmlak haqqında məlumat", "İcra müddəti" bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işarə vasitəsindən  istifadə edərək doldurub, "Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər" bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra "Dövlət rüsumunu ödə" düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**  
**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ**  
**Elektron Xidmətlər Portalı**

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbul edilməsi

**Ərizəçi haqqında məlumatlar**

Adı: [Redacted]  
Doğum tarixi: [Redacted]  
Şəxsiyyət vəziyyəti: AZE Nə [Redacted]  
**Əlaqə telefonları**: [Redacted]  
**Email**: [Redacted]  
*Sizlə əlaqə telefonları və email vasitəsilə əlaqə saxlanacağına görə bu məlumatları dəqiqlik göstərməyiniz vacibdir.*

**Ətibarnamə**

Hüquqi şəxs adından ətibarnamə ilə çıxış edirəm  
 Fiziki şəxs adından ətibarnamə ilə çıxış edirəm

**Ərizənin məqsədi**

**Təminatlı pasport / plan və ölçü**  
*Daşınmaz əmlakın təminatlı pasportu və ya torpaq sahəsinin planı və ölçülərinin hazırlanması üçün bu sahəni işarələməlisiniz.*

**Əmlak haqqında məlumatlar**

Rayon: [Redacted]  
*Daşınmaz əmlakın əvvəlki yerləşdiyi rayonu seçin*

Ərazi idarəetmə orqanının adı: [Redacted]  
**Reyestr nömrəsi**: [Redacted]  
*Daşınmaz əmlakın alqı-satqı və ya bağışlama müqaviləsi, verəsəlik şəhadətnaməsində göstərilmiş reyestr nömrəsini dəqiqlik və diqqətlə daxil edin.*

**İcra müddəti**

*Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatı haqqında Qanunun 9.2-ci maddəsinə əsasən daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı 20 gündən gec olmayaraq aparılır. Göstərilən xidmət sərəncamının müddəti əsasında qanunla müəyyən edilmiş icra müddətində və ya bu müddətin 2/3 və 1/3-ü qədər müddətdə yerinə yetirilə bilər. Siz icra müddətini seçməyinizdən əvvəl olaraq Azərbaycan Respublikasının Tarixi (Qıymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutulmuş xidmət haqqı ödəyəcəksiniz.*

İcra müddəti: [Redacted] gün

**Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər**

*Fiziki şəxslər: şəxsiyyət vəziyyəti təsdiqləyən sənəd, alqı-satqı, bağışlama müqaviləsi və yaxud verəsəlik şəhadətnaməsi  
Hüquqi şəxslər: notarial qaydada və ya hüquqi şəxs tərəfindən təsdiqlənmiş ətibarnamə, alqı-satqı, bağışlama müqaviləsi və yaxud verəsəlik şəhadətnaməsi, hüquqi şəxsin qeydiyyat şəhadətnaməsi*

No file chosen  
 No file chosen  
 No file chosen  
 No file chosen  
 No file chosen  
 No file chosen

*Şəkillərin həcmi cəmi 3072 K-dən artıq olmamalıdır.*

**QEYDLƏR**


*Növbət mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemində qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.*

GoldenPay >>> **Dövlət rüsumunu ödə** [Redacted] ntina

Lazımı sənədləri düzgün əlavə edin.

Şəkil 4.

Bu səhifədə “Kartın növü” sətirində xüsusi işarə vasitəsilə  ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsini basmalısınız. (Şək.5)

 AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI  
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ  
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \

Adı : [redacted]  
Doğum tarixi : [redacted]  
Əlaqə telefonları : [redacted]  
Email : [redacted]  
 Hüquqi şəxs adından etibarmama ilə çıxış ediram  
Hüquqi şəxsin VÖEN-i : [redacted]  
Hüquqi şəxsin adı : [redacted]  
Ərizənin məqsədi : [redacted]  
Rayon : [redacted]  
Ərazi idarəsinin adı : [redacted]  
Reyestr nömrəsi : [redacted]  
İcra müddəti : [redacted]  
 Bu ərizənin göndərilməsinə razıyam

Dövlət rüsumunun ödənilməsi

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0

Kartın növü **Visa/Visa Elektron**

GoldenPay və müvakkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komissiyon haqqı tutulacaqdır.  
**Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blockerini deaktiv edin.**

**Ödə**

Şəkil 5.



Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətirində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “İrəli” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)



**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA  
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ**

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:   
Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:   
Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi:  /  (ay/il)

CVC nömrə:   
Kartınızın arxasındakı rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi  
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

**İrəli**

Powered by: **golden pay**

GoldenPay müştəri xidmətləri:  
[cs@goldenpay.az](mailto:cs@goldenpay.az)

**MasterCard**  
SecureCode

**VERIFIED**  
by VISA

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about](#)  
[SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ	
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi	
Təsdiqetmə bildirişinin verilmə tarixi	: 23.04.2013 11:02:16
ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR	
Ödənişin təyinatı	: Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği	: 10 AZN
SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU	
Ərizənin qeydiyyat nömrəsi	: 1234567890
Hazır olma tarixi	: 26.04.2013
QEYDLƏR	
Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.	
Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.	
ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.	
GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!	
"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.	
<a href="#">&gt;&gt;&gt; Şəxsi kabinetə qayıt</a>	

Şəkil 7.